

Số: /TB-UBND

Đông Triều, ngày tháng 3 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Yên Thọ, phường Yên Thọ, thành phố Đông Triều

Ngày 28/02/2025, Ủy ban nhân dân thành phố Đông Triều tiếp nhận Văn bản số 25/2025/CV-KL ngày 25/2/2025 của Công ty cổ phần Kim Long đăng ký Chủ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Yên Thọ tại phường Yên Thọ, thành phố Đông Triều, kèm theo các hồ sơ có liên quan.

Căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 10 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp thì:

#### **"Điều 10. Trình tự thành lập, mở rộng cụm công nghiệp**

1. Trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đầu tiên của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm thông báo rộng rãi việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập, mở rộng cụm công nghiệp trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương. Thời hạn nhận hồ sơ trong vòng 15 ngày kể từ ngày ra thông báo."

Theo đó, Công ty cổ phần Kim Long, là Nhà đầu tư đầu tiên nộp hồ sơ xin thành lập Cụm công nghiệp Yên Thọ, phường Yên Thọ, thành phố Đông Triều, kể từ ngày các quy hoạch của UBND thành phố Đông Triều được phê duyệt, Chương trình phát triển đô thị thành phố Đông Triều đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2316/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 và UBND thành phố Đông Triều tổ chức chương trình Xúc tiến đầu tư năm 2025.

Nay, UBND thành phố Đông Triều thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Yên Thọ, phường Yên Thọ, thành phố Đông Triều, cụ thể như sau:

#### **I. Căn cứ pháp lý**

Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2040;

Quyết định số 2316/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị thị xã Đông Triều đến năm 2030;

Quyết định số 3668/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã Đông Triều;

Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND thị xã Đông Triều về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm Mạo Khê (phân khu IV - Thuộc điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2040);

## **II. Thông tin về Cụm công nghiệp Yên Thọ**

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Yên Thọ

2. Quy mô diện tích dự kiến: 44,57ha

3. Địa điểm: Khu đất thuộc địa bàn phường Yên Thọ, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh có vị trí như sau:

- Phía Đông: Giáp khu vực đất công nghiệp được định hướng thu hút làng nghề gốm sứ tập trung (hiện trạng là đất nông nghiệp)

- Phía Tây: Đất nông nghiệp và khu dân cư hiện hữu

- Phía Nam: Giáp sông Kinh Thầy và tỉnh Hải Dương

- Phía Bắc: Giáp tuyến đường ven sông tốc độ cao (10 làn xe) kết nối thành phố Đông Triều với cao tốc Hạ Long - Hải Phòng.

4. Ngành nghề chính dự kiến hoạt động: Tập trung thu hút các ngành công nghiệp ít gây ảnh hưởng đến môi trường, phát triển các ngành công nghiệp chế biến chế tạo, trong đó ưu tiên: sản xuất lắp ráp cơ khí, điện tử, tin học; các nhà máy có công nghệ cao; công nghiệp hỗ trợ; vật liệu xây dựng; may mặc; giày da xuất khẩu; tiểu thủ công nghiệp, các ngành nghề truyền thống và các ngành nghề khác phù hợp với nhu cầu phát triển của địa phương.

## **III. Thành phần, số lượng hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp**

1. Hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp (do doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức thực hiện) bao gồm:

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (trong đó có cam kết không vi phạm

các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận) kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp;

- Bản sao hợp lệ tài liệu về tư cách pháp lý của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có);

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

2. Số lượng hồ sơ: 03 bộ hồ sơ, kèm theo thiết bị lưu trữ có chứa tệp tin (file có định dạng MS Word, MS Excel, PDF, CAD, các định dạng ảnh; phông chữ thuộc bảng mã Unicode) thể hiện chính xác, toàn vẹn nội dung của hồ sơ.

#### **IV. Thông tin việc tiếp nhận hồ sơ**

##### **1. Địa điểm nhận hồ sơ:**

Nhà đầu tư quan tâm, đề nghị nộp hồ sơ trực tiếp hoặc trực tuyến trên trang cổng dịch vụ công của tỉnh Quảng Ninh, hoặc nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Chi nhánh Trung tâm phục vụ Hành chính công thành phố Đông Triều; trường hợp nộp trực tuyến, đề nghị gửi hồ sơ bản giấy đến phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố Đông Triều.

- Số điện thoại liên hệ: 0912.519188 (Đ/c Nguyễn Quang Huy)

- Địa chỉ: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố Đông Triều; khu 2, phường Đức Chính, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

2. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ra thông báo (kể từ ngày 07/3/2025 đến hết ngày 22/3/2025)

#### **V. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố, Trung tâm Truyền thông và Văn hóa thành phố đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử của thành phố.

2. Giao Trung tâm Truyền thông và Văn hóa thành phố, UBND các xã, phường phối hợp, tăng cường công tác tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh, truyền hình của thành phố và các địa phương để các Nhà đầu tư quan tâm được biết và thực hiện.

### 3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Kiểm tra, hướng dẫn, hỗ trợ các doanh nghiệp, hợp tác xã và tổ chức tới liên hệ nộp hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Yên Thọ.

- Chỉ đạo cán bộ tại bộ phận một cửa của Phòng tại Chi nhánh Trung tâm phục vụ Hành chính công thành phố Đông Triều kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ trên cổng dịch vụ công (nếu có hồ sơ đảm bảo theo quy định).

- Hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm kiểm tra, tổng hợp các Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ, tham mưu UBND thành phố ban hành thông báo kết thúc việc tiếp nhận hồ sơ theo quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố Đông Triều thông báo rộng rãi đến các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức quan tâm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp biết và nộp hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Yên Thọ, phường Yên Thọ, thành phố Đông Triều./.

#### ***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh;
- Sở Công thương, Sở Tài chính;
- TT Thành ủy, HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Kính gửi;
- Phòng KT, HT&ĐT; VH, KH&TT;
- Trung tâm Truyền thông và Văn hóa;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT.

(Báo cáo)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Độ**