

Số: 2250/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 05 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại thuộc khu dân cư tại khu Vĩnh Hoà, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai; Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của thị xã Đông Triều; Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều;

Căn cứ Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng khu đất diện tích 7.349,2 m² theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê 50 năm để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại thuộc khu dân cư tại khu Vĩnh Hoà, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Văn bản số 3323/UBND-QLĐĐ3 ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh về việc ủy quyền tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện khu đất dịch vụ thương mại thuộc khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND thị xã Đông Triều về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dịch vụ thương mại thuộc Khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 231/TTr-TNMT-QHKH ngày 13/6/2022 và Tờ trình số 281/TTr-TNMT-QHKH ngày 19/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng (QSD) đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại thuộc Khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều theo nội dung như sau:

1. Vị trí, diện tích, mục đích sử dụng, hình thức và thời hạn sử dụng đất của lô đất đấu giá:

- Vị trí khu đất: Tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều
- Diện tích trúng đấu giá quyền sử dụng đất là: 7.349,2 m² (để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại thuộc khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh).
- Cơ cấu sử dụng đất thực hiện dự án: Đất xây dựng công trình: 3.268,0 m² (gồm: Khối nhà thương mại 7 tầng (01 tầng hầm để xe): 1.228,0 m² và Khối nhà thương mại liên kế 4 tầng 2.040,0 m²); Đất cây xanh 549,0 m²; đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 3.532,2 m² (gồm: Bãi đỗ xe ô tô: 674,8 m² và đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 2.857,4 m²) theo quy hoạch chi tiết đã được UBND thị xã Đông Triều phê duyệt tại Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 21/12/2020.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm.
- Tiến độ thực hiện dự án, đưa dự án vào hoạt động trong thời hạn 30 tháng kể từ ngày bàn giao đất để thực hiện dự án.
- Ranh giới khu đất được xác định theo: Bản đồ khu đất đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dịch vụ thương mại thuộc khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh tỷ lệ 1/500 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, ký xác nhận ngày 20/8/2021.

2. Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Công ty TNHH Hùng Dương Bắc Giang.

- Địa chỉ: Số 77 phố Cốc, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Mã số doanh nghiệp: 2400815272.
- Số điện thoại liên hệ: 0964.199.666

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Anh - Chức vụ: Giám đốc; Sinh năm 1981; Giấy CMND số 121357116 do Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 17/12/2011; Địa chỉ thường trú: Thôn Làng Thị, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

3. Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Giá khởi điểm khu đất là 29.482.742.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, bốn trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi hai nghìn đồng chẵn*).
- Giá trị trúng đấu giá là: **39.801.000.000** đồng (*Bằng chữ: Ba mươi chín tỷ, tám trăm lẻ một triệu đồng chẵn*).

4. Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá:

- Phương thức nộp tiền: Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.
- Địa điểm nộp tiền: Kho bạc Nhà nước thị xã Đông Triều.
- Thời gian phải nộp tiền: Thực hiện theo quy định tại Điều 13 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp (*theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất thu tiền sử dụng đất được UBND thị xã Đông Triều phê duyệt tại Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 20/7/2021*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và trước pháp luật về các nội dung đã được giao tại Văn bản số 3323/UBND-QLĐĐ3 ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh và các Văn bản đã chỉ đạo khác có liên quan.

- Luân chuyển hồ sơ cho cơ quan thuế để thông báo nghĩa vụ tài chính theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao đất tại thực địa cho chủ đầu tư theo quy định.

2. Cục thuế tỉnh Quảng Ninh có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, theo dõi, đôn đốc đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều.

- Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và trước pháp luật về các nội dung đã được giao tại Văn bản số 3323/UBND-QLĐĐ3 ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh và các Văn bản đã chỉ đạo khác có liên quan.

- Quản lý nhà nước về đất đai, tổ chức kiểm tra, giám sát, đôn đốc đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất triển khai thực hiện dự án theo đúng Quy hoạch được duyệt, đúng tiến độ, theo phương án giá đất đã trình được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 và theo đúng các Quyết định, Văn bản của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, UBND thị xã Đông Triều đã chỉ đạo, phê duyệt... Trường hợp Công ty TNHH Hùng Dương Bắc Giang (tổ chức trúng đấu giá QSD đất) không thực hiện xây dựng theo đúng quy hoạch, tiến độ thực hiện dự án... theo phương án giá đất đã trình UBND tỉnh phê duyệt, phương án đấu giá QSD đất... thì phải kịp thời xử lý nghiêm theo đúng quy định đồng thời tổng hợp, báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để xác định số tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung theo đúng quy định (nếu có).

4. Công ty TNHH Hùng Dương Bắc Giang.

Hoàn thiện các thủ tục môi trường, đầu tư, đất đai, xây dựng theo đúng quy định; ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ, sử dụng đất đúng mục đích, xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế và chủ trương đầu tư... và theo đúng các Quyết định, Văn bản của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, UBND thành thị xã Đông Triều phê duyệt....; nộp tiền thuê đất đầy đủ, đúng tiến độ vào ngân sách nhà nước. Thực hiện trách nhiệm, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có giá trị kể từ ngày ký.

1. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Đông Triều, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và Tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng UBND tỉnh, UBND thị xã Đông Triều chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh và của Thị xã theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
 - CT, P1, P4;
 - V0, V1, QH3, XD3, QLĐĐ1,2;
 - Lưu VT, QLĐĐ3,TTTT;
- 06 bản – QĐ90.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Thành