

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

Số: 1866/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**

Quảng Ninh, ngày 30 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, cho thuê đất bổ sung và gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty Cổ phần giống cây trồng Quảng Ninh thuê đất theo hình thức trả tiền hàng năm để làm văn phòng làm việc và khu sản xuất tại phường Hưng Đạo, thị xã Đông Triều.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3287/QĐ-UB ngày 11/12/2000 của UBND tỉnh “V/v cho Công ty giống cây trồng Quảng Ninh thuê đất để canh tác sản xuất giống cây trồng”;

Căn cứ Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của thị xã Đông Triều; Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 210/TTr-TNMT-QHKH ngày 25/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.361,1 m² đất của Công ty Cổ phần giống cây trồng Quảng Ninh đã được thuê đất tại 3287/QĐ-UB ngày 11/12/2000 của UBND tỉnh (trong đó: Khu văn phòng làm việc: 334,9m² và Khu sản xuất: 10.026,2 m²) giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý.

Lý do thu hồi: Do Công ty Cổ phần giống cây trồng Quảng Ninh không còn nhu cầu sử dụng đất, nên không xin gia hạn thời gian sử dụng đất, đề nghị trả lại địa phương quản lý và một phần diện tích được Nhà nước cho thuê đất có thời hạn nhưng không được gia hạn (thu hồi theo quy định tại điểm a, d khoản 1 Điều 65 Luật đất đai năm 2013).

Điều 2. Cho thuê bổ sung, xác định ranh giới, diện tích đất sau khi được cho thuê bổ sung và gia hạn thời gian thuê 320.689,2 m² đất cho Công ty Cổ phần giống cây trồng Quảng Ninh để làm Khu văn phòng làm việc và khu sản xuất nông nghiệp tại phường Hưng Đạo, thị xã Đông Triều (trong đó diện tích đã được thuê tại Quyết định số 3287/QĐ-UB ngày 11/12/2000 của UBND tỉnh là 320.666,2 m²; diện tích sử dụng từ năm 2000 thuê bổ sung 23,0m²), trong đó:

- Diện tích đất xây dựng công trình hạ tầng cơ sở (Khu văn phòng làm việc) là: 3.886,5 m².

- Diện tích đất sản xuất (Khu sản xuất) là: 316.802,7 m² (trong đó, diện tích đã được thuê tại Quyết định số 3287/QĐ-UB ngày 11/12/2000 của UBND tỉnh là 316.779,7m² và diện tích Công ty sử dụng từ năm 2000 thuê bổ sung 23,0m²).

- Thời gian gia hạn thuê đất: Kể từ ngày 11/12/2020 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 3287/QĐ-UB ngày 11/12/2000) đến hết ngày 31/12/2030 (Theo đơn đề nghị của Công ty và phù hợp với kỳ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đông Triều).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích lục và đo vẽ bổ sung xin điều chỉnh ranh giới thuê đất Khu sản xuất nông nghiệp và Khu văn phòng đã được UBND thị xã Đông Triều trình ký và Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận kèm theo Tờ trình số 210/TTr-TNMT-QHKH ngày 25/5/2022.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức luân chuyển hồ sơ thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo đúng quy định; thông báo cho Người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Gạch ngói Bình Dương; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành để giải quyết hoặc tham mưu giải quyết các lĩnh vực do đơn vị mình được phân công, phụ trách theo đúng quy định.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm quản lý đất đai đề xuất phương án sử dụng quy đất đảm bảo theo đúng quy định.

5. Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều:

Chỉ đạo các đơn vị có liên quan quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, môi trường, mục đích sử dụng đất ...theo đúng quy định; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các sai phạm (nếu có) theo đúng quy định;

Đối với diện tích đất thu hồi bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý: UBND thị xã Đông Triều chỉ đạo rà soát xử lý theo quy định của pháp luật, trường hợp có vướng mắc vượt thẩm quyền báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết đảm bảo quy định.

5. Công ty Cổ phần giống cây trồng Quảng Ninh có trách nhiệm tổ chức đúc mốt và cắm mốt ranh giới ngoài thực địa, đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí; quản lý đất đai theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều; Trung tâm hành chính công của tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được thuê đất tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng UBND tỉnh, UBND thị xã Đông Triều chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh và của Thị xã theo đúng quy định./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, P1, P4;
- V0, V1, QH1,3, XD1, QLĐĐ1-2;
- Lưu: VT, TTTT, QLĐĐ3;
- 06bản, QĐ63.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Thành