

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Đông NVH khu Đoàn Xá 2, phường Hồng Phong, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt cuối năm 2021";

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022";

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 2358/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông NVH khu Đoàn Xá 2, phường Hồng Phong";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 4969/TTr-TNMT ngày 05/5/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Đông NVH khu Đoàn Xá 2, phường Hồng Phong đối với 03 hộ gia đình, cá nhân và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định với tổng số tiền là: **110.151.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười triệu một trăm năm mươi một nghìn đồng). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 03 hộ gia đình, cá nhân là: **107.991.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm linh bảy triệu chín trăm chín mươi một nghìn đồng);

- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB là: **2.160.000 đồng** (Bằng chữ: Hai triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng).

(Có danh sách kèm theo)

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Hồng Phong phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có tên trong danh sách.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với UBND phường Hồng Phong tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND phường Hồng Phong.

2. Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách có trách nhiệm: Bàn giao mặt bằng cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND phường Hồng Phong, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án:
Khu dân cư phía Đông NVH Khu Đoàn Xá 2, phường Hồng Phong, thị xã Đông Triều
 (Kèm theo Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND thị xã Đông Triều)

STT	Họ và tên	Diện tích đất thu hồi (m2)	Số tiền bồi thường				Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ (làm tròn) (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ chủ hộ được hưởng (làm tròn) (đồng)	Ngân sách xã/phường được hưởng theo quy định (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
			Di chuyển mộ (đồng)	Tiền cây trồng (đồng)	Tiền vật kiến trúc (đồng)	Chính sách hỗ trợ (đồng)				
1	Bùi Sinh Trường Nguyễn Thị Chuát	-	26.000.000	-	35.710.062	-	61.710.000	61.710.000	-	
2	Trần Thị Tuyết	-	13.000.000	-	12.796.272	-	25.796.000	25.796.000	-	
3	Lưu Minh Cường	-	13.000.000	-	7.484.900	-	20.485.000	20.485.000	-	
Tổng		-	52.000.000	-	55.991.234	-	107.991.000	107.991.000	-	
Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB 2%							2.160.000			
Tổng cộng (làm tròn)							110.151.000			