

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**

Số: 1277/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 16 tháng 5 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích và cơ cấu sử dụng đất Dự án Siêu thị
Aloha Mall Đông Triều tại phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1378/QĐ-UBND ngày 02/10/2017 của UBND thị xã Đông Triều về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Siêu thị Aloha Mall Đông Triều tại phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều;

Căn cứ Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án Siêu thị Aloha Mall Đông Triều tại phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều;

Căn cứ Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 06/10/2020 của UBND thị xã Đông Triều về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Siêu thị Aloha Mall Đông Triều tại phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều;

Căn cứ Kết luận Thanh tra số 22/KL-TTr ngày 07/9/2021 của Thanh tra tỉnh “Kết luận thanh tra việc chấp hành chính sách pháp luật trong định giá đất các dự án khu đô thị và thương mại dịch vụ trả tiền một lần cho cả thời gian thuê được UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể trong năm 2019 - 2020 trên địa bàn thị xã Đông Triều”;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 181/TTr-TNMT-QHKH ngày 5/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh lại cơ cấu sử dụng đất trong Điều 1 của Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh “V/v công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án Siêu thị Aloha Mall Đông Triều tại phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều”, nội dung như sau:

- *Tại mục cơ cấu sử dụng đất trong Điều 1 trong Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh, đã ghi:*

+ *Diện tích: 17.047,1m².*

+ *Cơ cấu sử dụng đất là: Đất xây dựng công trình 5.875,6 m²; đất cây xanh 5.111,7 m²; đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật 6.059,8 m².*

- **Nay điều chỉnh lại như sau:**

+ **Diện tích: 17.034,9 m².**

+ **Cơ cấu sử dụng đất là: Đất xây dựng công trình 6.378,0 m²; đất cây xanh 3.410,8 m²; đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật 7.246,1 m².**

Lý do điều chỉnh: Tại Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh cho thuê đất theo quy hoạch tỷ lệ 1/500 được UBND thị xã Đông Triều phê duyệt tại Quyết định số 1378/QĐ-UBND ngày 02/10/2017, tuy nhiên ngày 06/10/2020, UBND thị xã Đông Triều đã có Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 06/10/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Siêu thị Aloha Mall Đông Triều tại phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều.

2. Ranh giới, diện tích được xác định theo Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng xin điều chỉnh ranh giới xin thuê đất Siêu thị Aloha Mall Đông Triều tại phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều đã được UBND thị xã Đông Triều, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường luân chuyển hồ sơ xác định bổ sung nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất do chủ đầu tư không thực hiện đúng quy hoạch, thiết kế so với kết quả đấu giá quyền sử dụng đất được công nhận theo đúng quy định; thông báo cho Người được giao đất, thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty trách nhiệm hữu hạn Thái Hưng; xác định mốc giới

cụ thể và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thái Hưng sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thực hiện các nội dung kiến nghị đã được Thanh tra tỉnh nêu tại Kết luận số 22/KL-TTr ngày 07/9/2021.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành để giải quyết, tham mưu giải quyết các lĩnh vực do đơn vị mình được phân công, phụ trách theo đúng quy định.

3. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo nộp tiền sử tiền thuê đất theo đúng quy định.

4. Công ty trách nhiệm hữu hạn Thái Hưng có trách nhiệm tổ chức đúc mốc và cắm mốc ranh giới ngoài thực địa theo ranh giới giao đất của dự án; đến Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; ký hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất, nộp phí, lệ phí; quản lý đất đai và đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định.

5. Chủ tịch UBND thị xã Đông Triều có trách nhiệm quản lý nhà nước về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng....; kiểm tra, giám sát tiến độ sử dụng đất của Chủ đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định; thực hiện các nội dung kiến nghị đã được Thanh tra tỉnh nêu tại Kết luận số 22/KL-TTr ngày 07/9/2021; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các sai phạm (nếu có);

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, là một bộ phận cấu thành của Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 14/4/2020; các nội dung khác của Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 không thay đổi.

1. Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Đông Triều; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người được thuê đất tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng UBND tỉnh, UBND thị xã Đông Triều chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh và của Thị xã theo đúng quy định. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, P1, P4;
- V0, V1, QH3, XD3, QLĐĐ1-2;
- Lưu: VT, TTTT, QLĐĐ3;
- 06 bản, QĐ56

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Thành