

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: **1895** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Dông Triều, ngày 20 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1) trên địa bàn phường Hoàng Quế

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 1715/Ttg-NN ngày 10/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ “Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Nghị quyết số 334/NQ-HĐND ngày 24/3/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh “Về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ tỉnh lộ 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)”; Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh “Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác đợt 3 trên địa bàn tỉnh năm 2021”;

Căn cứ Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đông Triều”; Quyết định số 3427/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 1916/QĐ-UBND ngày 20/09/2021 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tổng mặt bằng tuyến dự án: Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (phạm vi địa phận thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 14.14./TTr-TNMT ngày 19/12/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **6.086,5 m²** đất nuôi trồng thủy sản của ông Bùi Văn Ngát và bà Phạm Thị Hòn, thuộc thửa đất số 32 (trong đó có 2.115,5m² đất công ích do UBND phường quản lý; thu hồi một phần thửa đất, diện tích còn lại sau thu hồi 3.876,5m²) tờ bản đồ GPMB số 08 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Hoàng Quế xác nhận) tại phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1) trên địa bàn phường Hoàng Quế.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hoàng Quế có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hoàng Quế và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 20 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1) trên địa bàn phường Hoàng Quế

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 1715/TTg-NN ngày 10/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ “Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Nghị quyết số 334/NQ-HĐND ngày 24/3/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh “Về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ tỉnh lộ 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)”; Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh “Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác đợt 3 trên địa bàn tỉnh năm 2021”;

Căn cứ Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đông Triều”; Quyết định số 3427/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 1916/QĐ-UBND ngày 20/09/2021 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tổng mặt bằng tuyến dự án: Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (phạm vi địa phận thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 14444/TTr-TNMT ngày 19/12/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **2.255,0 m²** đất nuôi trồng thủy sản của ông Dương Văn Tiến và bà Ngô Thị Thanh Thủy, thuộc thửa đất số 03 (trong đó có 217,0m² đất công ích do UBND phường quản lý; thu hồi một phần thửa đất, diện tích còn lại sau thu hồi 8.287,2m²) tờ bản đồ GPMB số 08 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Hoàng Quế xác nhận) tại phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1) trên địa bàn phường Hoàng Quế.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hoàng Quế có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hoàng Quế và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thủ trưởng UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 10 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1) trên địa bàn phường Hoàng Quế

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết 334/NQ-HĐND ngày 24/3/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh “Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ tỉnh lộ 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)”;

Căn cứ Nghị quyết 28/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đợt 3 trên địa bàn tỉnh năm 2021”;

Căn cứ Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 3169/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 3427/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc chấp thuận Sơ đồ hướng tuyến Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng đến thị xã Đông Triều (đoạn từ đường tỉnh 338 thị xã Quảng Yên đến Cổng tỉnh tại thị xã Đông Triều)”;

Căn cứ Quyết định 1916/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tổng mặt bằng tuyến Dự án: Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (phạm vi địa phận thị xã Đông Triều)”;

Căn cứ Quyết định số 4034/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)- đoạn qua địa bàn thị xã Đông Triều (đợt 1)”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 14145./TTr-TNMT ngày 19./12./2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1) trên địa bàn phường Hoàng Quế đối với 02 hộ gia đình, cá nhân và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ theo quy định với tổng số tiền là: **2.924.752.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng chẵn). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 02 hộ gia đình, cá nhân là: **2.703.840.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm lẻ ba triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn);

- Số tiền ngân sách phường Hoàng Quế được hưởng theo quy định là: **81.638.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi một triệu, sáu trăm ba mươi tám nghìn đồng chẵn);

- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB là: **139.274.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi chín triệu, hai trăm bảy mươi tư nghìn đồng chẵn).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Hoàng Quê phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMBPhối hợp với UBND phường Hoàng Quê tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (*trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành*).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB: Tại trụ sở UBND phường Hoàng Quê.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND phường Hoàng Quê, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**Danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án:
Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường
tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1) trên địa bàn phường Hoàng Quế**
(Kèm theo Quyết định số 24/21/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Ủy ban nhân dân thị xã)

STT	Họ và tên	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền bồi thường				Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ (làm tròn) (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ chủ hộ được hưởng (làm tròn) (đồng)	Ngân sách xã/ phường được hưởng theo quy định (làm	Ghi chú
			Tiền đất (đồng)	Tiền cây trồng (đồng)	Tiền vật kiến trúc (đồng)	Chính sách hỗ trợ (đồng)				
1	Bùi Văn Ngát Phạm Thị Hợn	6.086,50	235.240.250	102.118.703	1.546.254.304	355.404.500	2.239.018.000	2.164.975.000	74.043.000	
2	Dương Văn Tiến Ngô Thị Thanh Thủy	2.255,00	81.203.500	5.010.000	277.845.285	182.401.000	546.460.000	538.865.000	7.595.000	
Tổng		8.341,5	316.443.750	107.128.703	1.824.099.589	537.805.500	2.785.478.000	2.703.840.000	81.638.000	
Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB 5%										139.274.000
Tổng cộng (làm tròn)										2.924.752.000

