

Số: 1911 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 25 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư Tân Thành tại
thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ
chức chính quyền địa phương năm 2019;*

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP
ngày 06/01/2020 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày
18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/08/2017 của UBND
tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";*

*Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/03/2022 của Hội đồng nhân
dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi
đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử
dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022";*

*Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng
Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều";*

*Căn cứ Quyết định số 2096/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND thị xã
Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư
Tân Thành, thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều";*

*Căn cứ Thông báo số 116/TB-UBND ngày 01/04/2022 của UBND thị xã
Đông Triều "Về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Thành tại
thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều";*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số
5450.../TTr-TNMT ngày 19 / 5 /2022,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **555,7 m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Ngọc
Chiêm và bà Vũ Thị Thoa, thuộc thửa đất số 89 (toàn bộ thửa đất) tờ bản đồ GPMB

số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Dương xác nhận) tại xã Bình Dương, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Khu dân cư Tân Thành tại thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Dương có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Dương và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *vl*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư Tân Thành tại
thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2020 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/08/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/03/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022";

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 2096/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tân Thành, thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 116/TB-UBND ngày 01/04/2022 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Thành tại thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 54.50../TTr-TNMT ngày 19 / 5 /2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **580,8 m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Vũ Đình Long và bà Nguyễn Thị Tươi, thuộc thửa đất số 76 (toàn bộ thửa đất, trong đó có **180,0 m²** đất công ích do UBND xã Bình Dương quản lý) tờ bản đồ GPMB số 01 (Bản đồ

hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Dương xác nhận) tại xã Bình Dương, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Khu dân cư Tân Thành tại thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Dương có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Dương và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *unh*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Số: **1913** /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày **25** tháng **5**. năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư Tân Thành tại
thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2020 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/08/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/03/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022";

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 2096/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tân Thành, thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 116/TB-UBND ngày 01/04/2022 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Thành tại thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều";

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số **5450**/TTr-TNMT ngày **19** / **5** /2022,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **218,6 m²** đất chuyên trồng lúa nước của bà Nguyễn Thị Biên và ông Nguyễn Văn Trường, thuộc thửa đất số 120 (toàn bộ thửa đất) tờ bản

đồ GPMB số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Dương xác nhận) tại xã Bình Dương, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Khu dân cư Tân Thành tại thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Dương có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Dương và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *chữ*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư Tân Thành tại
thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2020 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/08/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/03/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022";

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 2096/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tân Thành, thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 116/TB-UBND ngày 01/04/2022 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Thành tại thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều";

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số **5450**/TTr-TNMT ngày **19** / **5** /2022,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.964,7 m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Lê Văn Nhiên và bà Đặng Thị Xuân, thuộc thửa đất số 40 (toàn bộ thửa đất, trong đó có **0,5 m²** đất thu hồi ảnh hưởng) tờ bản đồ GPMB số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải

phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Dương xác nhận) tại xã Bình Dương, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Khu dân cư Tân Thành tại thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Dương có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Dương và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *./.*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Số: 1915 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 25 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư Tân Thành tại
thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2020 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/08/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/03/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022";

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 2096/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tân Thành, thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 116/TB-UBND ngày 01/04/2022 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Thành tại thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5420.../TTr-TNMT ngày 19 /5 /2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **359,1 m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Văn Hòa và bà Lê Thị Được, thuộc thửa đất số 38 (toàn bộ thửa đất) tờ bản đồ GPMB

số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Dương xác nhận) tại xã Bình Dương, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Khu dân cư Tân Thành tại thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Dương có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Dương và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

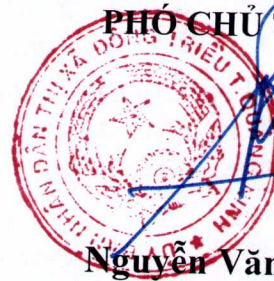
1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *uk*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Số: 1916 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 15 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư Tân Thành tại
thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2020 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày ~~02~~ 02/08/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/03/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022";

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 2096/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tân Thành, thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 116/TB-UBND ngày 01/04/2022 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Thành tại thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 54.50/TTr-TNMT ngày 19 / 5 /2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.795,6 m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Văn Yên và bà Phan Thị Oanh, thuộc thửa đất số 34 (toàn bộ thửa đất) tờ bản đồ GPMB

số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Dương xác nhận) tại xã Bình Dương, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Khu dân cư Tân Thành tại thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Dương có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Dương và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *uk*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của hộ gia đình,
cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư Tân Thành tại
thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-
CP ngày 06/01/2020 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày
18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/08/2017 của UBND
tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";*

*Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/03/2022 của Hội đồng nhân
dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi
đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích
sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022";*

*Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh
Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã
Đông Triều";*

*Căn cứ Quyết định số 2096/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND thị
xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu
dân cư Tân Thành, thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều";*

Căn cứ Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 06/05/2022 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Tân Thành tại thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều".

Căn cứ Thông báo số 116/TB-UBND ngày 01/04/2022 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Tân Thành tại thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5451/TTr-TNMT ngày 19/05/2022

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Khu dân cư Tân Thành tại thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều đối với 06 hộ gia đình, cá nhân và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ theo quy định với tổng số tiền là: **1.337.331.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm ba mươi bảy triệu ba trăm ba mươi một nghìn đồng chẵn). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 06 hộ gia đình, cá nhân là: **1.299.769.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm chín mươi chín triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn đồng chẵn);

- Số tiền ngân sách xã Bình Dương được hưởng theo quy định là: **11.340.000 đồng** (Bằng chữ: Mười một triệu ba trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn);

- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB là: **26.222.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu hai trăm hai mươi hai nghìn đồng chẵn);

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND xã Bình Dương phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB Phối hợp với UBND xã Bình Dương tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB: Tại trụ sở UBND xã Bình Dương.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND xã Bình Dương, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án:
Khu dân cư Tân Thành, thôn Tân Thành, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều
 (Kèm theo Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 15/5/2022 của UBND thị xã Đông Triều)

STT	Họ và tên	Diện tích đất thu hồi (m2)	Số tiền bồi thường				Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ (làm tròn) (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ chủ hộ được hưởng (làm tròn) (đồng)	Ngân sách xã/phường được hưởng theo quy định (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
			Tiền đất (đồng)	Tiền cây trồng (đồng)	Tiền vật kiến trúc (đồng)	Chính sách hỗ trợ (đồng)				
1	Nguyễn Văn Yên Phan Thị Oanh	1.795,6	113.122.800	9.298.000	-	328.167.000	450.588.000	450.588.000	-	
2	Nguyễn Văn Hòa Lê Thị Được	359,1	22.623.300	16.541.000	2.378.688	57.276.450	98.819.000	98.819.000	-	
3	Lê Văn Nhiên Đặng Thị Xuân	1.964,7	123.776.100	9.823.500	-	329.600.250	463.200.000	463.200.000	-	
4	Nguyễn Thị Biên Nguyễn Văn Trường	218,6	13.771.800	5.465.000	-	34.866.700	54.104.000	54.104.000	-	
5	Vũ Đình Long Nguyễn Thị Tươi	580,8	39.992.400	2.904.000	-	63.927.600	106.824.000	95.484.000	11.340.000	
6	Nguyễn Ngọc Chiêm Vũ Thị Thoa	555,7	35.009.100	10.002.600	-	92.562.750	137.574.000	137.574.000	-	
Tổng		5.474,5	348.295.500	54.034.100		906.400.750	1.311.109.000	1.299.769.000	11.340.000	
Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB 2%							26.222.000			
Tổng cộng (làm tròn)							1.337.331.000			