

Đông Triều, ngày 08 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc  
chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt cuối năm 2021";

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022";

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5853.../TTr-TNMT ngày 17.../5.../2022,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 154,0 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước của bà Nguyễn Thị Mến, thuộc thửa đất số 105 (tổng bộ thửa đất) tờ bản đồ GPMB số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Nguyễn Huệ xác nhận) tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

**Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nguyễn Huệ có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nguyễn Huệ và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Nguyễn*

#### Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Đán

Đông Triều, ngày 08 tháng 6 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt cuối năm 2021”;

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022”;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5851/TTr-TNMT ngày 27/5/2022,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **139,6 m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của bà Bùi Thị Sen, thuộc thửa đất số 113 (tổng bộ thửa đất) tờ bản đồ GPMB số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Nguyễn Huệ xác nhận) tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nguyễn Huệ có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nguyễn Huệ và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Nguyễn Quang Đán*

#### Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Đán

Đông Triều, ngày 08 tháng 6 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt cuối năm 2021”;

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022”;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5854/TTr-TNMT ngày 24/5/2022,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **229,1 m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Văn Diệp và bà Đào Thị Viễn, thuộc thửa đất số 82 (tổn bộ thửa đất) tờ bản đồ GPMB số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Nguyễn Huệ xác nhận) tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

**Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nguyễn Huệ có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nguyễn Huệ và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quang Đán**

Đông Triều, ngày 08 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc  
chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt cuối năm 2021”;

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022”;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5851/TTr-TNMT ngày 17/5/2022,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **240,1 m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Bùi Đình Thành và bà Phạm Thị Vui, thuộc thửa đất số 131 (tổn bộ thửa đất) tờ bản đồ GPMB số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Nguyễn Huệ xác nhận) tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nguyễn Huệ có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nguyễn Huệ và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *R&B*

#### Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Đán

Đông Triều, ngày 08 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc  
chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt cuối năm 2021”;

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022”;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 585.1/TTr-TNMT ngày 27/5/2022,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 386,8 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Văn Mạn và bà Bùi Thị Viên, thuộc thửa đất số 37 (tổng bộ thửa đất) tờ bản đồ GPMB số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Nguyễn Huệ xác nhận) tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

**Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nguyễn Huệ có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nguyễn Huệ và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./..

#### Noi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Đán

Đông Triều, ngày 08 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc  
chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt cuối năm 2021”;*

*Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022”;*

*Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều”;*

*Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều”;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5857/TTr-TNMT ngày 21./5./2022,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **168,5 m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Văn Hoa và bà Phạm Thị Bé, thuộc thửa đất số 67 (tổng bộ thửa đất) tờ bản đồ GPMB số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Nguyễn Huệ xác nhận) tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

**Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nguyễn Huệ có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nguyễn Huệ và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

### Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Đán

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 2158 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đông Triều, ngày 08 tháng 6 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc  
chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rùng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt cuối năm 2021”;*

*Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rùng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022”;*

*Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều”;*

*Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều”;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5851/TTr-TNMT ngày 27/5/2022,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **140,0 m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Bùi Đình Nhung và bà Nguyễn Thị Hồng, thuộc thửa đất số 30 (tổn bộ thửa đất) tờ bản đồ GPMB số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Nguyễn Huệ xác nhận) tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

**Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nguyễn Huệ có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nguyễn Huệ và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Rub*

#### Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Đán

Đông Triều, ngày 08 tháng 6 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc  
chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt cuối năm 2021”;

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022”;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5851./TTr-TNMT ngày 01./5./2022,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **211,2 m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Đinh Quang Túc và bà Bùi Thị Riệu, thuộc thửa đất số 62 (tổng bộ thửa đất) tờ bản đồ GPMB số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Nguyễn Huệ xác nhận) tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nguyễn Huệ có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nguyễn Huệ và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

### Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Đán

Đông Triều, ngày 08 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc  
chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt cuối năm 2021”;

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022”;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 585.1/TTr-TNMT ngày 27/5/2022,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **76,3 m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Đình Cờ và bà Phạm Thị Cần, thuộc thửa đất số 39 (tổn bộ thửa đất) tờ bản đồ GPMB số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Nguyễn Huệ xác nhận) tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

**Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nguyễn Huệ có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nguyễn Huệ và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

### Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Đán

Đông Triều, ngày 08 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc  
chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt cuối năm 2021”;

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022”;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5854/TTr-TNMT ngày 27/5/2022,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 598,5 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước của bà Nguyễn Thị Minh, thuộc thửa đất số 79 (tổn bộ thửa đất) tờ bản đồ GPMB số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Nguyễn Huệ xác nhận) tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

**Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nguyễn Huệ có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nguyễn Huệ và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Phó*

#### Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Đán

Đông Triều, ngày 08 tháng 6 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc  
chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt cuối năm 2021";

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022";

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5851/TT- TNMT ngày 27/5/2022,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **522,0 m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Bùi Đình Thuận và bà Nguyễn Thị Miền thuộc 02 thửa đất, tờ bản đồ GPMB số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Nguyễn Huệ xác nhận) tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi 290,4 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 38 (tổn bộ thửa đất);
- Thu hồi 231,6 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 116 (tổn bộ thửa đất);

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nguyễn Huệ có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nguyễn Huệ và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Phó*

*Nơi nhận:*

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Quang Đán*

Đông Triều, ngày 08 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc  
chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt cuối năm 2021”;

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022”;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5851/TTr-TNMT ngày 28/5/2022,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 663,5 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Văn Chử và bà Nguyễn Thị Đủ thuộc 04 thửa đất, tờ bản đồ GPMB số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Nguyễn Huệ xác nhận) tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi 159,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 51 (tổn bộ thửa đất);
- Thu hồi 106,6 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 60 (tổn bộ thửa đất);
- Thu hồi 298,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 80 (tổn bộ thửa đất);

- Thu hồi 98,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 120 (tổn bộ thửa đất);

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nguyễn Huệ có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nguyễn Huệ và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Phó*

*Nơi nhận:*

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Đán

Đông Triều, ngày 08 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc  
chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt cuối năm 2021”;

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt I năm 2022”;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5851.../TTr-TNMT ngày 24/5/2022,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 141,7 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước của ông Bùi Đình Hùng và bà Dương Thị Ván thuộc 02 thửa đất, tờ bản đồ GPMB số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Nguyễn Huệ xác nhận) tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi 94,9 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 117 (tổn bộ thửa đất);
- Thu hồi 46,8 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 52 (tổn bộ thửa đất);

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nguyễn Huệ có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nguyễn Huệ và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Đán

Đông Triều, ngày 08 tháng 6 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

#### Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt cuối năm 2021";

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022";

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 585/TTr-TNMT ngày 24/5/2022,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 267,0 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước của ông Bùi Đình Vui và bà Phạm Thị Loan thuộc 03 thửa đất, tờ bản đồ GPMB số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Nguyễn Huệ xác nhận) tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi 87,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 09 (tổn bộ thửa đất);
- Thu hồi 47,0 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 17 (tổn bộ thửa đất);
- Thu hồi 132,3 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 59 (tổn bộ thửa đất).

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nguyễn Huệ có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nguyễn Huệ và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Phó*

*Nơi nhận:*

- Thường trực UBND thị xã;
- Nhu Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Quang Đán*

Đông Triều, ngày 08. tháng 6. năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ, xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt cuối năm 2021”;

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022”;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5856/TTr-TNMT ngày 27/5/2022,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ, xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều đối với 14 hộ gia đình, cá nhân và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định với tổng số tiền là: **913.883.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm mười ba triệu tám trăm tám mươi ba nghìn đồng). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 14 hộ gia đình, cá nhân là: **895.964.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi lăm triệu chín trăm sáu mươi tư nghìn đồng);
- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB là: **17.919.000 đồng** (Bằng chữ: Mười bảy triệu chín trăm mươi chín nghìn đồng).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:
  - Phối hợp với UBND xã Nguyễn Huệ phô biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.
  - Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với UBND xã Nguyễn Huệ tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (*trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành*).
  - Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND xã Nguyễn Huệ.

2. Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND xã Nguyễn Huệ, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./. 

**Noi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



  
Nguyễn Quang Đán

**Danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện  
Dự án: Khu dân cư phía Bắc chợ Nguyễn Huệ tại xã Nguyễn Huệ, thị xã Đông Triều  
(Kèm theo Quyết định số .../.../QĐ-UBND ngày .../.../2022 của UBND thị xã Đông Triều)**



Số TT	Họ và tên	DT thu hồi (m2)	Số tiền bồi thường			Số tiền hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ chủ hộ được hưởng (làm tròn) (đồng)	Ngân sách phường được hưởng theo quy định (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
			Tiền đất (đồng)	Tiền cây trồng (đồng)	Tiền vật kiến trúc (đồng)					
1	Bùi Thị Sen (nhân thửa kẽ)	139,6	8.794.800	698.000	-	22.266.200	31.759.000	31.759.000	-	
2	Nguyễn Văn Địệp Đào Thị Viễn	229,1	14.433.300	1.145.500	-	36.541.450	52.120.250	52.120.000	-	
3	Bùi Đình Vui Phạm Thị Loan	267,0	16.821.000	1.335.000	-	42.586.500	60.742.500	60.743.000	-	
4	Nguyễn Thị Mến	154,0	9.702.000	770.000	-	24.563.000	35.035.000	35.035.000	-	
5	Bùi Đình Thành Phạm Thị Vui	240,1	15.126.300	1.200.500	-	38.295.950	54.622.750	54.623.000	-	
6	Nguyễn Văn Mạn Bùi Thị Viện (UQ cho bà Mến)	386,8	24.368.400	1.934.000	-	61.694.600	87.997.000	87.997.000	-	
7	Nguyễn Văn Hoa Phạm Thị Bé	168,5	10.615.500	842.500	-	26.875.750	38.333.750	38.334.000	-	
8	Bùi Đình Nhung Nguyễn Thị Hồng	140,0	8.820.000	700.000	-	22.330.000	31.850.000	31.850.000	-	
9	Nguyễn Đình Cò Phạm Thị Cầm	76,3	4.806.900	381.500	-	12.169.850	17.358.250	17.358.000	-	
10	Đinh Quang Túc Bùi Thị Riệu	211,2	13.305.600	1.056.000	-	33.686.400	48.048.000	48.048.000	-	
11	Nguyễn Thị Minh	598,5	37.705.500	2.992.500	-	95.460.750	136.158.750	136.159.000	-	
12	Nguyễn Thị Đủ Nguyễn Văn Chữ	663,5	41.800.500	3.317.500	-	105.828.250	150.946.250	150.946.000	-	
13	Bùi Đình Hùng Dương Thị Vấn	141,7	8.927.100	708.500	-	22.601.150	32.236.750	32.237.000	-	
14	Bùi Đình Thuận Nguyễn Thị Miền	522,0	32.886.000	2.610.000	-	83.259.000	118.755.000	118.755.000	-	
Tổng			248.112.900	19.691.500	-	628.158.850	895.963.250	895.964.000	-	
Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB 2%								17.919.000		
Tổng cộng (làm tròn)								913.883.000		

