

UBND TỈNH QUẢNG NINH  
BAN XÚC TIẾN VÀ HỖ TRỢ ĐẦU TƯ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 225/BXTĐT-XT8

Quảng Ninh, ngày 16 tháng 03 năm 2020

V/v danh mục dự án kêu gọi đầu tư vào tỉnh  
Quảng Ninh năm 2020, định hướng 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Chương trình Xúc tiến đầu tư hàng năm theo Quyết định số 03/2014/QĐ-TTg ngày 14/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành quy chế quản lý nhà nước đối với hoạt động xúc tiến đầu tư; Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1303/UBND-XD5 ngày 04/3/2020, trong đó giao Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tiếp tục hoàn thiện chương trình xúc tiến đầu tư năm 2020, bao gồm danh mục dự án thu hút đầu tư của tỉnh năm 2020, định hướng đến năm 2021, Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư báo cáo UBND tỉnh như sau:

Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư đã có Văn bản số 1320/BXTĐT-XT8 ngày 12/12/2019, Văn bản số 17/BXTĐT-XT8 ngày 07/01/2020, Văn bản số 150/BXTĐT-XT8 và Văn bản số 151/BXTĐT-XT8 ngày 27/02/2020 liên quan đến việc xây dựng danh mục dự án thu hút đầu tư năm 2020, định hướng 2021 để đơn đốc các Sở, ngành, địa phương liên quan khẩn trương đề xuất danh mục dự án cũng như rà soát thông tin dự án đảm bảo theo định hướng của Tỉnh.

Nhằm rà soát, thu thập thông tin dự án và tìm hiểu tình hình thực tế, Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư đã xây dựng chương trình và làm việc với các địa phương: Đông Triều, Uông Bí, Móng Cái, Hải Hà, Cẩm Phả. Do diễn biến phức tạp của dịch Covid, Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư đã đề xuất tạm hoãn chương trình làm việc với các địa phương và trao đổi trực tiếp với đầu mối xúc tiến đầu tư của các địa phương để thống nhất một số nội dung liên quan.

Trên cơ sở ý kiến tham gia của các Sở, ban, ngành địa phương và quá trình làm việc, trao đổi, rà soát danh mục dự án, IPA tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh như sau:

(1) Theo kết quả tổng hợp, tổng số dự án do sở, ngành, địa phương đề xuất: 118 dự án. Trong đó, tổng số dự án IPA đề xuất đưa vào danh mục của tỉnh: 74 dự án, số dự án đề xuất chưa đưa vào danh mục dự án của tỉnh: 44 dự án.

- Đối với 74 dự án đề xuất đưa vào danh mục: các dự án hầu hết có quy mô lớn, đem lại hiệu quả kinh tế-xã hội, thân thiện môi trường, có tác động lan tỏa, có các quy hoạch được phê duyệt cần thiết làm căn cứ đề xuất, triển khai dự án. Một số dự án có quy mô nhỏ hơn nhưng được đề xuất đưa vào danh mục do nằm tại các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, nơi các quỹ đất có giá trị thương mại không cao và mang tính động lực thúc đẩy phát triển kinh tế-xã hội của địa phương.



- Đối với 44 dự án còn lại: IPA đã làm việc với một số địa phương và thống nhất đưa vào danh mục kêu gọi của các địa phương vì các dự án này có quy mô nhỏ, hoặc đã có nhà đầu tư đề xuất nghiên cứu, lập quy hoạch, thực hiện dự án.

Cơ cấu theo ngành, lĩnh vực của 74 dự án đề xuất vào danh mục thu hút đầu tư tỉnh Quảng Ninh như sau:

- Lĩnh vực Hạ tầng giao thông, logistics: 6 dự án (chiếm 8,1%)
- Lĩnh vực đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp, cụm công nghiệp: 8 dự án (10,8%)
- Lĩnh vực sản xuất, chế biến, chế tạo: 9 dự án (12,1%)
- Lĩnh vực Văn hóa, du lịch: 15 dự án (20,3%)
- Lĩnh vực Dịch vụ thương mại, đô thị: 15 (20,3%). Trong đó, lĩnh vực Đô thị, nhà ở có 6 dự án (8,1%).
- Lĩnh vực Giáo dục – Đào tạo, Y tế: 4 dự án (5,4%)
- Lĩnh vực Môi trường: 3 dự án (4,1%)
- Lĩnh vực Nông – Lâm – Ngư nghiệp: 14 dự án (18,9%).

Nhìn chung, các dự án đề xuất vào danh mục thuộc lĩnh vực dịch vụ du lịch và dịch vụ thương mại, đô thị chiếm tỉ trọng lớn (40,6%). Tỉ trọng của các lĩnh vực Hạ tầng giao thông, logistics; lĩnh vực đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp, cụm công nghiệp, lĩnh vực sản xuất, chế biến, chế tạo ở mức tương đối (trên dưới 10%).

Các dự án thuộc lĩnh vực sản xuất chế biến, chế tạo được xác định tập trung vào các dự án thứ cấp trong Khu Công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Theo ý kiến trao đổi của Ban Quản lý Khu Kinh tế, trong trường hợp nhà đầu tư có nhu cầu đầu tư vào lĩnh vực này, Ban Quản lý Khu Kinh tế sẽ căn cứ khả năng đáp ứng về quỹ đất, hạ tầng kỹ thuật, định hướng và điều kiện thu hút của các KCN để giới thiệu đến nhà đầu tư đối với từng dự án cụ thể.

Lĩnh vực đô thị được định hướng gắn liền với phát triển dịch vụ thương mại (trong khi, cơ cấu dự án Đô thị - nhà ở giữ ở mức hợp lí là 8,1%). Lĩnh vực nông - lâm - ngư nghiệp cũng được ưu tiên đề xuất, hầu hết là các dự án trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản tập trung có quy mô hơn 100ha, còn lại là các dự án nhà máy sản xuất chế biến). Bên cạnh đó, các dự án thuộc lĩnh vực Giáo dục – Đào tạo, Y tế và Môi trường tuy chưa nhiều nhưng đều là các dự án cần thiết, quan trọng đối với Tỉnh và các địa phương.

Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Đ/c Nguyễn Văn Thắng,  
CT UBND tỉnh - Trưởng ban IPA (b/c);
- Các Sở, ngành, địa phương (đ/biết);
- PB1; PB3;
- Lưu: VT, XT8.



Vũ Thị Kim Chi





**DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ CỦA TỈNH QUẢNG NINH NĂM 2020, ĐỊNH HƯỚNG 2021**

(Đính kèm Văn bản số 22/BXDĐT-XTS ngày 16/3/2020 của Ban Xúc tiến và Hỗ trợ Đầu tư tỉnh Quảng Ninh)

Chú thích: "X" là có quy hoạch được phê duyệt, "O" là chưa có Quy hoạch được phê duyệt

Tổng số: 74 dự án

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	QH chung	QH sử dụng đất	QH ngành	QH phân khu	QH chi tiết	Cơ quan đề xuất
<b>I. Lĩnh vực hạ tầng giao thông, logistics</b>															
1	Cum cảng, bến thủy nội địa dọc sông Đà Bạch	Xã Yên Đức, phường Hoàng Quế và xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều	Đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng đất công nghiệp sạch, cảng, bến thủy nội địa	Diện tích: 250 ha	Tổng: 2 602,5 tỷ đồng. (Bao gồm: 2.052,5 tỷ đồng chi phí xây dựng hạ tầng; 550 tỷ đồng chi phí GPMB)	100% vốn nhà đầu tư	- Đất trồng lúa (35ha), ao nuôi trồng thủy sản (150ha), đất trồng cây lâu năm (10ha), còn lại là đường giao thông, mương thủy lợi, các dự án hiện có và đất khác. - Chi phí GPMB khoảng 550 tỷ đồng.	- Hình thành quỹ đất phát triển công nghiệp mới, thu hút nhà đầu tư kinh doanh hạ tầng, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp phù hợp - Tạo việc làm mới cho lao động địa phương - Giảm thiểu ảnh hưởng đến môi trường khu vực liên kề từ hoạt động sản xuất công nghiệp	- Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Cum cảng, bến thủy nội địa khu vực dọc sông Đà Bạch tại các xã: Yên Đức, Hoàng Quế, Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều (đoạn từ Bến Đụn đến giáp ranh thành phố Uông Bí).	X	O	O	X	O	UBND thị xã Đông Triều
2	Dự án Bến cảng tổng hợp tại hòn Con Ong	Phường Cẩm Thịnh và Cửa Ông, thành phố Cẩm Phả	Đầu tư Bến cảng làm hàng tổng hợp, container và bến chuyên dùng hàng lỏng phục vụ nhu cầu xuất, nhập hàng hóa theo Quy hoạch chi tiết Nhóm Cảng biển phía Bắc của Bộ Giao thông Vận tải, Quy hoạch phát triển giao thông vận tải tỉnh Quảng Ninh.	+ Diện tích: 101 ha + Độ sâu hơn 13m + Công suất bốc dỡ hàng hóa hiện tại: 20.000 tấn/năm Theo quy hoạch, gồm: + Bến cảng tổng hợp Cẩm Phả: Phát triển các Bến tổng hợp tại Khu vực Hòn Con Ong cho tàu từ 30.000 đến 50.000 tấn. Quy hoạch đến năm 2030 dự kiến đạt khoảng từ 7 đến 11 triệu tấn/năm	7.000 tỷ đồng	PPP, 100% vốn nhà đầu tư	Núi đã vỡ, đất mặt nước	- Khai thác tiềm năng vận chuyển hàng hóa, phát triển hệ thống cảng biển, dịch vụ logistics. - Tập dụng lợi thế cảng nước sâu để đáp ứng nhu cầu chuyển tải của tàu từ 70.000 - 150.000 tấn hoặc lớn hơn.	- Quy hoạch chung xây dựng thành phố Cẩm Phả đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và ngoài 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 27/3/2015. - Quyết định số 2367/QĐ-BGTVT ngày 29/7/2016 của Bộ GTVT phê duyệt Quy hoạch chi tiết Nhóm cảng biển phía Bắc (nhóm 1) giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. - Quyết định số 4818/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển GTVT tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.	X	O	X	O	O	UBND thành phố Cẩm Phả, Sở Giao thông Vận tải
3	Bến Cảng Mũi Chua tại xã Tiên Lãng, huyện Tiên Yên	Thôn Thủy, xã Tiên Lãng, huyện Tiên Yên	Là bến cảng hàng hóa tổng hợp địa phương phục vụ xuất nhập khẩu hàng hóa bằng đường biển cho huyện Tiên Yên và khu vực Cao Bằng, Lạng Sơn thông qua tuyến Quốc lộ 4B	- Diện tích: 10,83 ha; - Công suất thông qua khoảng 0,5 - 1 triệu tấn/năm. - Phương tiện ra vào cảng: Tàu biển trọng tải đến 3000DWT, tàu thủy nội địa trọng tải: đến 2000DWT. - Các hạng mục công trình dự kiến + Công trình bến, bờ kè: 2,27ha + Đất xây dựng kho, bãi chứa hàng: 3,6ha + Đất khu điều hành: 0,27ha + Đất khu dịch vụ: 0,79ha + Đất giao thông, HTKT: 3,14ha + Đất cây xanh cảnh quan: 0,76ha	Khoảng 505 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	- Bến cảng hiện trạng (4ha), còn lại là đất mặt nước. - Chi phí GPMB: khoảng 5 tỷ đồng	Đầu tư phát triển, tạo điều kiện thuận lợi cho hệ thống cảng biển Quảng Ninh kết nối với các trung tâm kinh tế, các cửa khẩu, khu công nghiệp trong và ngoài tỉnh... tạo ưu thế cạnh tranh phát triển cảng biển và ngành dịch vụ Logistics.	- Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, mở rộng thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên đến năm 2030 tầm nhìn đến 2050. - Quyết định số 2691/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tiên Yên; - Quyết định số 2367/QĐ-BGTVT ngày 29/7/2016 của Bộ GTVT về việc "Phê duyệt quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển phía Bắc (nhóm 1) giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; - Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 08/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm đô thị Tiên Lãng, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh; - Quyết định số 3005/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bến cảng Mũi Chua tại xã Tiên Lãng, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.	X	X	X	X	X	UBND huyện Tiên Yên



Chữ thích "X" là có quy hoạch được phê duyệt, "O" là chưa có Quy hoạch được phê duyệt

Tổng số: 74 dự án

4	Các hạng mục hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu Bắc Phong Sinh	Xã Quảng Đức, huyện Hải Hà (Khu kinh tế cửa khẩu Bắc Phong Sinh)	- Xây dựng Các hạng mục gồm: Khu trung tâm cửa khẩu 88 ha, Khu dân cư đô thị nông thôn phía đông 109 ha, Khu đô thị mới: cụm kho, bến bãi du lịch 238 ha - Mục tiêu nhằm đáp ứng điều kiện về nâng cấp Cửa khẩu Bắc Phong Sinh thành cửa khẩu song phương, tiến tới thành cửa khẩu Quốc gia	Diện tích: 436 ha	470 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	- Đất rừng sản xuất (174 ha), đất rừng phòng hộ (65 ha), đất quốc phòng (45 ha), đất mục đích công cộng (40 ha), đất lúa (30 ha), còn lại đất khác - Chi phí GPMB: 87,2 tỷ đồng	Hình thành khu kinh tế cửa khẩu chính, có hệ thống hạ tầng hên đại, đáp ứng các yêu cầu về dân cư, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và tạo cảnh quan đẹp	- Quyết định số 3788/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc xét duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Hải Hà; - Quyết định số 2929/QĐ-UBND ngày 05/10/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh mở rộng khu cửa khẩu Bắc Phong Sinh tỷ lệ 1/2000; - Quyết định số 199/QĐ-KKT ngày 25/11/2015 - Quyết định số 998/QĐ-TTg ngày 19/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng KKTCK Hoành Mô - Đông Văn tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030; - Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 12/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) của huyện Bình Liêu; - Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 15/9/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/2000 Vùng xây dựng tập trung và các khu phân tán, KKTCK Hoành Mô - Đông Văn, huyện Bình Liêu; - Quyết định số 92A/QĐ-ROI KKT ngày	X	X	O	O	X	UBND huyện Hải Hà
5	Dự án Trung tâm Logistics thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Hoành Mô - Đông Văn	Cửa khẩu Hoành Mô, huyện Bình Liêu	Xây dựng kho bãi hàng hóa tổng hợp phục vụ xuất nhập khẩu	Diện tích: 27,3 ha	216 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	- Đất sản xuất nông nghiệp (20ha), đất giao thông (2,3 ha), đất ở (2,2 ha), đất chưa sử dụng (1,1 ha), đất công trình công cộng (0,89 ha), đất mặt nước (sông suối, thủy lợi) (1,5ha); - Tổng diện tích đất thu hồi: 27,31ha. Trong đó, diện tích đất thu hồi của hộ gia đình 22,25ha, diện tích đất thu hồi do UBND xã quản lý 5,09ha. - Chi phí GPMB: 50 tỷ đồng	Góp phần hoàn thiện các khu chức năng trong khu vực cửa khẩu	- Quyết định số 998/QĐ-TTg ngày 19/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng KKTCK Hoành Mô - Đông Văn tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030; - Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 12/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) của huyện Bình Liêu; - Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 15/9/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/2000 Vùng xây dựng tập trung và các khu phân tán, KKTCK Hoành Mô - Đông Văn, huyện Bình Liêu; - Quyết định số 92A/QĐ-ROI KKT ngày	X	X	O	X	X	UBND huyện Bình Liêu
6	Đầu tư hạ tầng Khu phi thuế quan	Khu kinh tế cửa khẩu Hoành Mô - Đông Văn, huyện Bình Liêu	Hoàn thiện cơ sở hạ tầng phục vụ hoạt động thương mại, xuất nhập khẩu.	Diện tích: khoảng 50,45ha	Khoảng 823 tỷ đồng	PPP, 100% vốn nhà đầu tư	Đất làm nghiệp, đất đồi.	Hoàn thiện cơ sở hạ tầng phục vụ hoạt động thương mại, xuất nhập khẩu.	- Quyết định số 998/QĐ-TTg ngày 19/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng KKTCK Hoành Mô - Đông Văn tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030; - Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 15/9/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 vùng xây dựng tập trung và các khu phân tán, khu kinh tế cửa khẩu Hoành Mô - Đông Văn, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.	X	O	O	O	X	Ban QLKKT
<b>II. Đầu tư hạ tầng Khu Công nghiệp, Cụm Công nghiệp</b>															
7	Khu công nghiệp Đông Triều	Xã Hồng Thái Đông, thị xã Đông Triều	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN	Diện tích: 150ha	Khoảng 1.250 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Đất trồng rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm, đất lúa	- Hình thành Khu công nghiệp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và hiện đại, thân thiện môi trường, tối ưu hoá các tiện ích; - Góp phần giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập, đời sống và trình độ của người lao động của địa phương và các khu vực lân cận.	- Văn bản số 6142/UBND-QH1 ngày 23/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc nghiên cứu Quy hoạch Khu công nghiệp Đông Triều và Khu nhà ở, công trình xã hội, văn hóa, thể thao cho người lao động Khu công nghiệp gắn liền với khu công nghiệp tại xã Hồng Thái Đông, thị xã Đông Triều; - Văn bản số 7479/UBND-QH1 ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ranh giới Quy hoạch Khu công nghiệp Đông Triều và Khu nhà ở, công trình xã hội, văn hóa, thể thao cho người lao động Khu công nghiệp gắn liền với khu công nghiệp tại xã Hồng Thái Đông, thị xã Đông Triều; - Đang triển khai lập quy hoạch.	X	O	O	O	O	BQLKKT
8	Khu công nghiệp Đông Triều 2	Vị trí bám hai bên tuyến đường ven sông nối cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều (dự án đang triển khai nghiên cứu). Địa điểm tại xã Yên Đức, phường Hoàng Quế, xã Hồng Thái Tây	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN	- Diện tích: 500 ha (có khả năng mở rộng thêm 200ha)	Tổng: 5.300 tỷ đồng (Bao gồm: 4.100 tỷ đồng chi phí xây dựng hạ tầng, 1.200 tỷ đồng chi phí GPMB)	100% vốn nhà đầu tư	- Đất trồng lúa (250ha), đất trồng cây hàng năm (50ha), ao nuôi trồng thủy sản (*180ha), còn lại là đường giao thông, nương thủy lợi, và đất khác. - Chi phí GPMB khoảng 1.200 tỷ đồng	- Là dự án đồng lực, thúc đẩy phát triển kinh tế của địa phương - Tạo việc làm mới cho lao động địa phương. - Giảm thiểu ảnh hưởng đến môi trường khu vực liên kề từ hoạt động sản xuất công nghiệp	- Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh (Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Đông Triều). - Thị xã Đông Triều đang đề xuất bổ sung dự án vào quy hoạch tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2030, hình thành sau khi có tuyến đường ven sông nối cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều.	X	O	O	O	O	UBND thị xã Đông Triều



Chú thích: "X" là có quy hoạch được phê duyệt. "O" là chưa có Quy hoạch được phê duyệt

Tổng số: 74 dự án

9	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Phu trơ ngành than	Phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN	Diện tích: 400 ha	Khoảng trên 3000 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Đất trồng rừng sản xuất	- Hình thành Khu công nghiệp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và hiện đại, thân thiện môi trường, tối ưu hóa các tiện ích. - Góp phần giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập, đời sống và trình độ của người lao động của địa phương và các khu vực lân cận	- Đang triển khai lập quy hoạch.	X	O	O	O	O	Ban QLKKT
10	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Tiên Yên	Thuộc địa bàn xã Đông Ngũ, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN	Diện tích: 150 ha	Khoảng 1.250 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp	- Hình thành Khu công nghiệp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và hiện đại, thân thiện môi trường, tối ưu hoá các tiện ích. - Góp phần giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập, đời sống và trình độ của người lao động của địa phương và các khu vực lân cận.	- Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, mở rộng thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên đến năm 2030 tầm nhìn đến 2050; - Quyết định số 2691/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tiên Yên.	X	O	O	O	O	Ban QLKKT
11	Mở rộng Khu công nghiệp Hải Yên (giai đoạn 2)	Phường Hải Yên, Mông Cái	Trong tương lai sẽ nghiên cứu mở rộng xuống phía Nam và phát triển theo hướng công nghiệp sạch, công nghiệp công nghệ cao.	Diện tích: 90ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Chủ yếu là đất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, còn lại là đất khác (đất giao thông, đất rừng, đất mặt nước, đất nghĩa trang...); - Chưa GPMB.	Tiếp tục mở rộng khu công nghiệp, thu hút thêm các nhà đầu tư phát triển theo hướng công nghiệp sạch, công nghệ cao	- Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng KKTK Mông Cái, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Mông Cái.	X	X	O	O	O	UBND thành phố Mông Cái
12	Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Hải Tiên (cụm công nghiệp phía Tây Mông Cái)	Xã Hải Tiên, Mông Cái	Chú trọng phát triển công nghiệp chế biến thực phẩm, thủy sản, kho bãi, logistic.	Diện tích: 50 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Chủ yếu là đất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, còn lại là đất khác (đất giao thông, đất nghĩa địa, đất bãi triều...) - Chưa GPMB.	Phục vụ phát triển các lĩnh vực: kho bãi, logistic, công nghiệp chế biến thực phẩm, thủy sản	- Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng KKTK Mông Cái, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư hiện hữu (C3) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 13/3/2019.	X	O	O	X	O	UBND thành phố Mông Cái, Sở Công thương



13	Cụm Công nghiệp Yên Thọ	<p>Tại khu Xuân Quang, phường Yên Thọ, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (liền kề với trung tâm kinh tế của thị xã Đông Triều - phường Mao Khê); phía Bắc giáp tuyến đường tránh Quốc lộ 18 (Tỉnh đang triển khai dự án tuyến đường ven sông kết nối cao tốc Hà Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều trên nền tuyến đường này), phía Nam giáp sông Mao Khê</p>	<p>Đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng đất công nghiệp sạch, di dời cơ sở công nghiệp trong đô thị</p>	<p>Diện tích: 50 ha</p>	<p>Tổng: 540,5 tỷ đồng (Bao gồm: 410,5 tỷ đồng chi phí xây dựng hạ tầng, 130 tỷ đồng chi phí GPMB).</p>	<p>100% vốn nhà đầu tư</p>	<p>- Đất lúa (22ha), ao nuôi trồng thủy sản (25ha), còn lại là đất giao thông, thủy lợi và các loại đất khác. - Chi phí GPMB: khoảng 130 tỷ đồng</p>	<p>- Hình thành quỹ đất phát triển công nghiệp mới, thu hút nhà đầu tư kinh doanh hạ tầng, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp phù hợp. - Tạo việc làm mới cho lao động địa phương. - Giảm thiểu ảnh hưởng đến môi trường khu vực liên kề từ hoạt động sản xuất công nghiệp</p>	<p>- Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 4518/QĐ-UBND ngày 02/11/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh (Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Mao Khê - Phần khu số 3); - Văn bản số 4572/UBND-XĐ6 ngày 01/7/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc bổ sung quy hoạch CCN Yên Thọ tại xã Yên Thọ, thị xã Đông Triều</p>	<p>X</p>	<p>O</p>	<p>O</p>	<p>X</p>	<p>O</p>	<p>UBND thị xã Đông Triều</p>	
14	Cụm công nghiệp Phương Đông - Phương Nam	<p>Phường Phương Đông và Phường Nam, thành phố Uông Bí</p>	<p>- Xây dựng và phát triển CCN liên phường Phương Đông - Phương Nam theo quy hoạch không những khai thác tối tiềm năng, lợi thế của địa phương mà còn tạo động lực góp phần thúc đẩy mạnh mẽ công nghiệp hóa, hiện đại hóa không chỉ của riêng thành phố Uông Bí mà còn trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh</p>	<p>- Diện tích: 75ha</p>	<p>295,8 tỷ đồng (đã bao gồm Chi phí đầu tư xây dựng 135 tỷ đồng, Chi phí GPMB: 160,8 tỷ đồng) hoặc do nhà đầu tư đề xuất</p>	<p>100% vốn nhà đầu tư</p>	<p>- Đất nuôi trồng thủy sản (82,45%), đất trồng cây lâu năm (2,52%), đất trồng cây hằng năm (14,31%), đất ở (0,72%). - Chi phí GPMB: 160,8 tỷ đồng</p>	<p>- Xây dựng và hình thành CCN với hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ, hoàn chỉnh, phù hợp quy hoạch chung của thành phố Uông Bí và của tỉnh Quảng Ninh. Tạo điều kiện để mời gọi, thu hút vốn đầu tư trong và ngoài nước đến đầu tư, triển khai thực hiện dự án. - Tạo việc làm và cơ hội cho người lao</p>	<p>- Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 567/QĐ- UBND ngày 19/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của thành phố Uông Bí; - Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 04/02/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc Phê duyệt Đề án: Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; - Quyết định số 4888/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị phía Tây Nam thành phố Uông Bí (Phần khu F) tại các phường, xã: Phường Nam và Phường Đông, thành phố Uông Bí;</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>UBND thành phố Uông Bí</p>	
<p>III. Các dự án sản xuất, chế biến, chế tạo; các dự án thứ cấp trong KCN</p>																
15	Khu đất thu hút ngành công nghiệp chế biến, chế tạo	<p>Phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí</p>	<p>- Xây dựng điểm phát triển công nghiệp cho địa phương, khu vực. - Tạo hiệu quả sử dụng đất, thu ngân sách nhà nước.</p>	<p>- Diện tích: 13ha</p>	<p>130 tỷ đồng hoặc Do nhà đầu tư đề xuất</p>	<p>100% vốn nhà đầu tư</p>	<p>- Khu vực đang khai thác, đổi núi hiện trạng, đất đồi Nhà đầu tư cũ đã GPMB và đầu tư hạ tầng kỹ thuật. - Chi phí đền bù cho nhà đầu tư cũ: 30 tỷ đồng</p>	<p>- Phát triển công nghiệp tại địa phương, tạo ra giá trị sản phẩm, thúc đẩy phát triển kinh tế. - Thu hút thêm nhiều lao động địa phương, góp phần an sinh xã hội tại phường Bắc Sơn và các phường trên địa bàn.</p>	<p>- Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 567/QĐ- UBND ngày 19/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của thành phố Uông Bí; - Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 12/5/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tại phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí;</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>O</p>	<p>O</p>	<p>X</p>	<p>UBND thành phố Uông Bí</p>	
16	Dự án thứ cấp đầu tư vào KCN Hải Yên	<p>KCN Hải Yên thuộc phường Hải Yên, thành phố Móng Cái. Nằm trên tuyến Quốc lộ 18, kết nối thông thương giữa Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh (Việt Nam) - Quảng Tây (Trung Quốc); nằm cạnh cao tốc Hà Nội- Hải Phòng-Hà Long-Văn Đồn-Móng Cái</p>	<p>Thu hút đầu tư các ngành: Sản xuất vật liệu xây dựng, trang trí nội thất; Sản xuất hàng tiêu dùng, Công nghiệp may, thêu xuất khẩu; Công nghiệp cơ khí, chế tạo máy; Công nghiệp lắp ráp điện tử; Chế biến nông lâm sản; Kho tàng bãi tập kết nguyên vật liệu.</p>	<p>- Tổng diện tích: 182,4ha (Diện tích đất công nghiệp: 124 ha); - Diện tích mặt bằng sạch: khoảng 60 ha (từ năm 2021)</p>	<p>Nhà đầu tư đề xuất</p>	<p>100% vốn nhà đầu tư</p>	<p>Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB tạo thuận lợi quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thứ cấp</p>	<p>- Tăng tỷ lệ lấp đầy của KCN; - Thu hút các nhà đầu tư lớn, chọn lọc các dự án có hàm lượng khoa học công nghệ, kỹ thuật cao, thân thiện môi trường. - Thúc đẩy chuyển giao công nghệ, công nghiệp phụ trợ trong nước phát triển, thúc đẩy hình thành chuỗi giá trị trong sản xuất. - Tạo nguồn thu bền vững cho địa phương và tỉnh. - Nâng cao trình độ chuyên môn và quản lý cho nhân lực Việt Nam</p>	<p>- Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng KKTKC Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 KCN Hải Yên được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 04/6/2012.</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>Ban QLKKT</p>	



Chú thích: "X" là có quy hoạch được phê duyệt, "O" là chưa có Quy hoạch được phê duyệt

Tổng số: 74 dự án

17	Dự án thủ cấp vào KCN Đông Mai	Phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên	Thu hút các ngành ứng dụng công nghệ cao: công nghiệp chế biến, chế tạo; Công nghệ thông tin, điện tử; công nghiệp hỗ trợ; Sản xuất vật liệu mới, vật liệu xây dựng nhẹ, vật liệu quý hiếm, dự án tiết kiệm năng lượng	- Tổng diện tích: 158,48 ha (Diện tích đất công nghiệp: 116,31 ha); - Diện tích mặt bằng sạch: khoảng 40 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thủ cấp	- Tăng tỉ lệ lấp đầy của KCN; - Thu hút các nhà đầu tư lớn, chọn lọc các dự án có hàm lượng khoa học công nghệ, kỹ thuật cao, thân thiện môi trường; - Thúc đẩy chuyển giao công nghệ, công nghiệp phụ trợ trong nước phát triển, thúc đẩy hình thành chuỗi giá trị trong sản xuất; - Tạo nguồn thu bền vững cho địa phương và tỉnh.	- Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 18/11/2016; - Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 KCN Đông Mai, tại phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên.	X	X	X	X	X	Ban QLKKT
18	Dự án thủ cấp đầu tư vào KCN Việt Hưng	KCN Việt Hưng thuộc phường Việt Hưng, thành phố Hà Long KCN thuộc địa bàn xã Sông Khoai, phường Minh Thành, phường Đông Mai và một phần phường Cộng Hòa, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.	Thu hút đầu tư các ngành: Công nghiệp lắp ráp, chế tạo cơ khí; Thu hút đầu tư các ngành: - Các ngành công nghệ chế biến, chế tạo thông thường. - Các ngành công nghệ cao theo Quyết định số 66/2014/QĐ-TTg ngày 25/11/2014 và Quyết định số 13/2017/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. - Các ngành phụ trợ cho công nghệ cao và công nghiệp chế biến.	- Tổng diện tích: 151,89ha (Diện tích đất công nghiệp: - Tổng diện tích: 714ha (Diện tích đất công nghiệp: 485,13 ha); - Diện tích mặt bằng sạch: 66 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thủ cấp	nt	- Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hà Long được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 702/QĐ-UBND ngày 07/6/2019;	X	X	X	X	X	Ban QLKKT
19	Dự án thủ cấp vào KCN Sông Khoai	KCN cách quốc lộ 18A hơn 4km, cao tốc Hà Long – Hải Phòng khoảng 12km; Cách Sân bay Cát Bi (Hải Phòng) 30 km; Cách cảng Hải Phòng 25 km	Thu hút đầu tư các ngành: Dệt may, tơ sợi, phụ trợ ngành dệt may, cơ khí, sửa chữa, linh kiện ô tô (không khuyến khích các ngành công nghiệp có nhu cầu sử dụng nước cao do hạn chế nguồn cung trữ khi chứng minh được giải pháp phù hợp, ngoài khu vực đã dự kiến cho Tập đoàn Texhong đầu tư – Giai đoạn 1)	- Tổng diện tích: 487,4ha (Diện tích đất công nghiệp: 317,2 ha); - Diện tích mặt bằng sạch: 66 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thủ cấp	nt	- Quy hoạch chung Khu phức hợp Đô thị, Công nghiệp công nghệ cao tại thành phố Uông Bí và thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2035 được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 01/5/2016; - Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1:2.000 KCN Sông Khoai, thị xã Quảng Yên được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 30/3/2017.	X	X	X	X	X	Ban QLKKT
20	Dự án thủ cấp vào KCN Texhong – Hải Hà (giai đoạn 1)	KCN được quy hoạch tại phía Đông Nam huyện Hải Hà, thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái. KCN cách cửa khẩu quốc tế Móng Cái và cửa khẩu Bắc Phong Sinh khoảng 30 km, cách khu kinh tế Vân Đồn và sân bay Vân Đồn 45 km. Kết nối với tuyến đường cao tốc Vân Đồn- Móng Cái tại nút giao Hải Hà.	Thu hút đầu tư các ngành: Dệt may, tơ sợi, phụ trợ ngành dệt may, cơ khí, sửa chữa, linh kiện ô tô (không khuyến khích các ngành công nghiệp có nhu cầu sử dụng nước cao do hạn chế nguồn cung trữ khi chứng minh được giải pháp phù hợp, ngoài khu vực đã dự kiến cho Tập đoàn Texhong đầu tư – Giai đoạn 1)	- Tổng diện tích: 487,4ha (Diện tích đất công nghiệp: 317,2 ha); - Diện tích mặt bằng sạch: 66 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thủ cấp	nt	- Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 Khu công nghiệp - Cảng biển Hải Hà được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 06/2/2012; - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp - Cảng biển Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1928/QĐ-UBND ngày 02/8/2012.	X	X	X	X	X	Ban QLKKT
21	Dự án thủ cấp vào KCN Nam Tiên Phong	KCN thuộc khu vực phía Nam xã Tiên Phong, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. Nằm trên trục cao tốc Hà Long- Hải Phòng. Cách cảng Cái Lân 40 Km, cảng Hải Phòng 05 km. Dễ dàng kết nối các cảng hàng không lớn phía Bắc: Cách sân bay Cát Bi 10 km, sân bay Vân Đồn 75 km và sân bay Nội Bài 130 km.	Thu hút đầu tư các ngành: - Ngành công nghiệp nhẹ. - Ngành công nghiệp nặng. - Ngành hóa chất. - Ngành công nghiệp thực phẩm. - Ngành liên quan đến công nghiệp cảng và cảng	- Tổng diện tích: 487,4ha (Diện tích đất công nghiệp: 317,2 ha); - Diện tích mặt bằng sạch: 150 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thủ cấp	nt	- Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 18/11/2016; - Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 Khu dịch vụ cảng biển, cảng biển, công nghiệp và đô thị tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 30/5/2016	X	X	X	X	X	Ban QLKKT



22	Dự án thứ cấp vào KCN Bắc Triền Phong	KCN thuộc địa giới các xã Phong Cốc, Liên Hòa, Liên Vị và xã Triền Phong (phía Bắc), Thị xã Quảng Yên. Nằm trên trục cao tốc Hà Long - Hải Phòng. Cách cảng Cái Lân 40 Km, cảng Hải Phòng 05 km. Để đáp ứng nối các cảng hàng không lớn phía Bắc. Cách sân bay Cát Bi 10 km, sân bay Vân Đồn 75 km và sân bay Nội Bài 130 km.	Thu hút đầu tư các ngành: - Ngành công nghiệp nhẹ. - Ngành công nghiệp nặng. - Ngành hóa chất. - Ngành công nghiệp thực phẩm. - Ngành liên quan đến công nghiệp cảng, logistic và cảng biển.	- Tổng diện tích: 192,9ha (Diện tích đất công nghiệp: 351,5 ha); - Diện tích mặt bằng sạch: 200 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thứ cấp	nt	- Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 18/11/2016. - Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 Khu dịch vụ cảng biển, cảng biển, công nghiệp và đô thị tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 30/5/2016. - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 KCN, cảng tổng hợp và dịch vụ kho bãi tại Khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh...	X	X	X	X	X	Ban QLKKT
23	Dự án thứ cấp vào KCN Bạch Đằng	KCN thuộc khu vực Đầm nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.	Thu hút đầu tư các ngành: - Kinh doanh khai	- Tổng diện tích: 176,5ha (Diện tích đất công nghiệp: 124,35 ha);	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thứ cấp	nt	- Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày	X	X	X	X	X	Ban QLKKT
<b>II. Lĩnh vực Văn hóa, du lịch</b>															
24	Trung tâm văn hóa, dịch vụ gắn với công trình công Tỉnh	Bám hai bên tuyến Quốc lộ 18, gần với công trình Cổng Tỉnh tại cửa ngõ phía Tây của tỉnh Quảng Ninh (giáp thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương ở phía Tây)	Đầu tư xây dựng khu trung tâm thương mại, văn hóa, dịch vụ tổng hợp.	100ha (có khả năng mở rộng thêm 200ha)	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Đất trồng lúa (75ha), đất trồng cây hàng năm (15ha), ao nuôi trồng thủy sản (5ha), còn lại là đường giao thông, mương thủy lợi và đất khác; - Chi phí GPMB: khoảng 250 tỷ đồng	- Là dự án đồng lực, thúc đẩy phát triển kinh tế của địa phương; - Tạo việc làm mới cho lao động địa phương; - Giảm thiểu ảnh hưởng đến môi trường khu vực liên kế tự hoạt động sản xuất công nghiệp.	- Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 2806/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Đông Triều; - Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Cửa ngõ phía Tây - Phân khu số 4.	X	X	O	X	O	UBND thị xã Đông Triều
25	Xây dựng khu du lịch, trải nghiệm làng quê Việt tại xã Thủy An	Xã Thủy An, thị xã Đông Triều (phía Tây Nam của thị xã); khu vực có cảnh quan làng quê tươi đẹp, gần với cụm di tích lịch sử nhà Trần ở Đông Triều	Tạo lập khu du lịch cộng đồng, trải nghiệm làng quê, kết hợp với di tích lịch sử nhà Trần (chùa Quan Ngọc Thanh) và hệ thống các điểm di tích trên địa bàn xã Thủy An, xã Nguyễn Huệ, đón khách du lịch trong nước và quốc ngoài	Diện tích: Do nhà đầu tư đề xuất quỹ đất thực hiện nông và theo mô hình liên kết du lịch với các hộ dân	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm	- Hoàn thiện mô hình du lịch làng quê đã triển khai trên địa bàn thị xã Đông Triều như trường hợp của xã Yên Đức; - Tạo nguồn thu từ dịch vụ du lịch; - Tạo việc làm mới cho lao động địa phương.	- Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 2522/QĐ-UBND ngày 03/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu nông nghiệp - cây xanh phía Tây - Phân khu số 9.	X	O	O	X	O	UBND thị xã Đông Triều
26	Dự án Tổ hợp nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, đô thị cao cấp tại khu vực hồ Yên Trung	Khu vực Hồ Yên Trung, Phường Phương Đông, thành phố Uông Bí	Hình thành địa điểm du lịch hấp dẫn với các khu nghỉ dưỡng, các trải nghiệm văn hóa, các khu thể thao, vui chơi, đô thị cao cấp phù hợp với Đề án mở rộng và phát triển Khu di tích lịch sử và danh thắng Yên Tử và định hướng quy hoạch chung thành phố Uông Bí	- Diện tích: 566,04 ha	2550 tỷ (đã bao gồm Chi phí đầu tư xây dựng: 2000 tỷ đồng, Chi phí GPMB: 550 tỷ đồng) hoặc do nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Đất rừng sản xuất (60,1%), đất trồng cây lâu năm (8,8%), đất trồng cây hàng năm (30,6%) đất ở (2%); - Chi phí GPMB: khoảng 550 tỷ đồng	Hình thành một địa điểm du lịch hấp dẫn với các khu nghỉ dưỡng, các trải nghiệm văn hóa, các khu thể thao, vui chơi, đô thị cao cấp, thu hút khách du lịch về với thành phố Uông Bí góp phần thúc đẩy kinh tế xã hội của địa phương	- Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 567/QĐ- UBND ngày 19/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của thành phố Uông Bí; - Quyết định số 5176/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, đô thị cao cấp tại khu vực hồ Yên Trung.	X	X	O	O	X	UBND thành phố Uông Bí
27	Khu du lịch sinh thái Lụng Xanh	Phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	Việc đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí tại khu vực Lụng Xanh sẽ phát huy các các yếu tố tự nhiên, địa hình và đặc trưng văn hóa của khu vực, hình thành một địa điểm du lịch hấp dẫn với các khu nghỉ dưỡng, các trải nghiệm văn hóa, các khu thể thao, vui chơi, trải nghiệm	- Diện tích: 856 ha	1.268,2 tỷ đồng (đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng: 1200 tỷ đồng, Chi phí GPMB: 62,8 tỷ đồng) hoặc do nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Đất lâm nghiệp (95%), trồng cây lâu năm (5%); - Chi phí GPMB: 62,8 tỷ đồng	- Hình thành một địa điểm du lịch hấp dẫn với các khu nghỉ dưỡng, các trải nghiệm văn hóa, các khu thể thao, vui chơi, thu hút hàng triệu khách du lịch về với thành phố Uông Bí góp phần thúc đẩy kinh tế xã hội của địa phương; - Nâng tầm đô thị Uông Bí	- Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	X	O	O	O	O	UBND thành phố Uông Bí



Chú thích: "X" là có quy hoạch được phê duyệt, "O" là chưa có Quy hoạch được phê duyệt

Tổng số: 74 dự án

28	Khu du lịch Cái Chiên	Xã Cái Chiên, huyện Hải Hà	Xây dựng hạ tầng du lịch và các công trình dịch vụ trong khu du lịch nhằm mục tiêu phát triển xã đảo Cái Chiên trở thành khu du lịch nghỉ dưỡng, sinh thái cao cấp của Tỉnh	Diện tích: 380 ha	7600 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	- Đất trồng lúa 40 ha, đất rừng sản xuất (150 ha), đất rừng phòng hộ 21 ha, đất phi nông nghiệp (25 ha), đất chưa sử dụng 60 ha, đất khác 124 ha. - Chi phí GPMB: 190 tỷ đồng.	Tạo công ăn việc làm cho người lao động địa phương, góp phần cho sự phát triển ngành du lịch dịch vụ tỉnh Quảng Ninh nói chung, trong đó có huyện Hải Hà	- Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 2541/2016/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu trung tâm đảo Cái Chiên, huyện Hải Hà thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái.	X	O	O	X	O	UBND huyện Hải Hà
29	Dự án Khu du lịch Cao Ba Lanh, xã Đông Ván	Xã Đông Ván, huyện Bình Liêu	Xây dựng hạ tầng khu du lịch, các công trình phụ trợ trong khu du lịch	Diện tích: Khoảng 48.15 ha	800 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	- Diện tích đất thu hồi vùng lõi dự án: 2,02ha. Trong đó, Đất trồng rừng (1,6ha), đất bằng chưa sử dụng (0,42ha). - Chi phí GPMB vùng lõi dự án: 600 triệu đồng	Khai thác hiệu quả các điểm danh thắng sinh thái như Bãi đá thần Cao Ba Lanh (Đông Ván).	- Quyết định số 2541/2016/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu trung tâm đảo Cái Chiên, huyện Hải Hà thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái.	X	X	O	O	O	UBND huyện Bình Liêu
30	Dự án Khu du lịch sinh thái Cao Ly, xã Húc Động	Xã Húc Động, huyện Bình Liêu	Xây dựng hạ tầng khu du lịch, các công trình phụ trợ trong khu du lịch	Khoảng 50ha	80 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	- Diện tích đất thu hồi vùng lõi dự án: 1,8 ha. Trong đó, Đất trồng rừng (1,25), đất trồng cây lâu năm (0,15ha), đất bằng (0,15ha), đất giao thông và đất khác (0,25ha); - Chi phí GPMB vùng lõi dự án: 700 triệu đồng	Khai thác hiệu quả điểm du lịch cắm trại - săn mây	- Quyết định số 3652/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 của UBND huyện Bình Liêu về phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển du lịch Huyện Bình Liêu đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; - Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 12/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) của huyện Bình Liêu; - Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 12/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) của huyện Bình Liêu;	O	X	X	O	O	UBND huyện Bình Liêu
31	Dự án điểm rừng Sớ thôn Đông Long, xã Đông Tâm	Thôn Đông Long, xã Đông Tâm, huyện Bình Liêu	Đầu tư xây dựng mới, Tổ chức lễ hội hoa Sớ hàng năm, công viên 4 mùa và trải nghiệm rừng sớ	Diện tích: 70,68 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Đất rừng sản xuất (38ha), Đất trồng Sớ (11,4ha), Đất trồng cây lâu năm (10,8ha) Đất trồng cây hằng năm (6,4ha), đất lúa (2,1ha), còn lại là đất khác (đường giao thông, đồi núi, đất bằng chưa sử dụng, mặt nước...) - Chi phí GPMB: 32 tỷ đồng	Góp phần thúc đẩy phát triển du lịch địa phương thông qua việc thu hút khách du lịch tham quan các khu bảo tồn văn hóa đồng bào dân tộc, tham quan điểm du lịch sinh thái kết hợp với trải nghiệm làng quê	- Quyết định số 3919/QĐ-UBND ngày 21/12/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5000) huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2010 - 2025 và tầm nhìn ngoài 2025; - Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 12/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) của huyện Bình Liêu; - Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc chấp thuận chủ trương nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết Khu du lịch trải nghiệm rừng sớ Bình Liêu tại thôn Đông Long, xã Đông Tâm, huyện Bình Liêu.	X	X	O	O	O	UBND huyện Bình Liêu



Chú thích: "X" là có quy hoạch được phê duyệt, "O" là chưa có Quy hoạch được phê duyệt

Tổng số: 74 dự án

32	Dự án du lịch Sông Moóc, xã Đông Văn	Bản Sông Moóc, xã Đông Văn, huyện Bình Liêu	Đầu tư hạ tầng và dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng tại bản Sông Moóc	Diện tích: 11,86ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Đất trồng rừng, đất bằng chưa sử dụng, đất trồng cây lâu năm - Tổng diện tích thu hồi đất: 11,86 ha. Trong đó: diện tích đất thu hồi của hộ gia đình 9,56ha; diện tích đất thu hồi do UBND xã quản lý 2,3ha - Chi phí GPMB: khoảng 7 tỷ đồng	Khai thác tiềm năng về cảnh q. an thiên nhiên và nét văn hóa độc đáo của người dân tộc Dao tại Bản Sông Moóc	- Quyết định số 3919/QĐ-UBND ngày 21/12/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5000) huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2010 - 2025 và tầm nhìn ngoài 2025; - Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 12/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) của huyện Bình Liêu.	X	X	O	O	O	UBND huyện Bình Liêu
33	Khu văn hóa bản sắc dân tộc kết hợp du lịch sinh thái và bảo tồn phát triển rừng tại thôn Tầm Lãng, xã Quảng An, huyện Đầm Hà	Xã Quảng An, huyện Đầm Hà	Bảo tồn và phát huy những giá trị văn hóa, bản sắc của đồng bào các dân tộc. Tận dụng các cảnh quan thiên nhiên trong khu vực dự án như đồi núi, thác nước Bạch Vân, rừng cây... Là một hình thức kết hợp	Tổng diện tích 65,4 ha, trong đó: Khu TT du lịch: 11,7249 ha; Khu nuôi cá sinh thái nước lạnh: 1,0671 ha. Khu du lịch trải nghiệm thiên nhiên: 52,6868 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất rừng sản xuất, đất lúa, đất bằng hàng năm khác		- Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh về việc Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 2624/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Đầm Hà. - Quyết định số 2874/QĐ-UBND ngày 08/08/2018 của UBND huyện Đầm Hà về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ	X	X	X	O	O	UBND huyện Đầm Hà
34	Khu du lịch thái Đầm Hà Động	Xã Quảng Tân, huyện Đầm Hà	Tạo sản phẩm Du lịch sản phẩm sinh thái, nghỉ dưỡng	Diện tích: 10ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất nông nghiệp và đất rừng		- Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh về việc Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 2624/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Đầm Hà.	X	X	O	O	O	UBND huyện Đầm Hà
35	Đầu tư, quản lý, khai thác làng văn hóa dân tộc Dao tại thôn Sơn Hải, xã Nam Sơn, huyện Ba Chẽ	Xã Nam Sơn, huyện Ba Chẽ	Khai thác, phát triển du lịch tâm linh, du lịch cộng đồng, trải nghiệm bản sắc văn hóa truyền thống trên địa bàn xã Nam Sơn	Diện tích: khoảng 8ha	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, 100% vốn nhà đầu tư	Đất phi nông nghiệp, lâm nghiệp, sông suối	Phát triển dịch vụ du lịch của huyện, đáp ứng nhu cầu phục vụ khách tham quan, du lịch trong và ngoài nước, giới thiệu tiềm năng du lịch tâm linh, văn hóa, sinh thái tự nhiên, gắn kết giới thiệu quảng bá các sản phẩm nông, lâm sản của huyện, góp phần đa dạng hóa sản phẩm du lịch địa phương nơi nông, tỉnh Quảng Ninh nói chung	- Quyết định số 3921/QĐ-UBND ngày 21/12/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/10.000) huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2010 - 2025 và tầm nhìn ngoài 2025; - Quyết định số 3857/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt đề án "Bảo tồn và phát huy giá trị bản sắc văn hóa dân tộc Dao gắn với phát triển du lịch cộng đồng tại thôn Sơn Hải, xã Nam Sơn". - Văn bản số 4364/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc chấp thuận địa điểm nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết khu sinh hoạt cộng đồng dân tộc người Dao tại thôn Sơn Hải, xã Nam Sơn	X	O	O	O	O	UBND huyện Ba Chẽ



Chú thích: "X" là có quy hoạch được phê duyệt. "O" là chưa có Quy hoạch được phê duyệt

Tổng số: 74 dự án

36	Đầu tư, quản lý, khai thác dự án Làng văn hóa các dân tộc huyện Ba Chẽ	Khu 7, thị trấn Ba Chẽ, huyện Ba Chẽ	Khai thác, phát triển du lịch tâm linh, du lịch cộng đồng, trải nghiệm bản sắc văn hóa truyền thống trên địa bàn thị trấn Ba Chẽ	- Diện tích: 7ha	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, 100% vốn nhà đầu tư	Đất ở, đất vườn, đất phi nông nghiệp	Phát triển dịch vụ du lịch của huyện, đáp ứng nhu cầu phục vụ khách tham quan các bản làng dân tộc với các sản phẩm du lịch gắn liền với phong tục tập quán cuộc sống sinh hoạt của cộng đồng dân tộc, phát huy nét đẹp văn hóa vùng cao của các dân tộc tại làng bản tộc.	- Quyết định số 3921/QĐ-UBND ngày 21/12/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng (tỉ lệ 1/10 000) huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2010 - 2025 và tầm nhìn ngoài 2025; - Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 29/10/2013 của UBND huyện Ba Chẽ về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu văn hóa các dân tộc huyện Ba Chẽ.	X	O	O	O	X	UBND huyện Ba Chẽ
37	Dự án đầu tư xây dựng sân golf An Biên	Thôn An Biên, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long	Đầu tư các dịch vụ, tiện ích hạ tầng xã hội... chuyển cơ cấu kinh tế của thành phố và của tỉnh Quảng Ninh theo hướng dịch vụ, thay thế công nghiệp khai khoáng ô nhiễm môi trường	Xây dựng sân golf 36 lỗ trên diện tích khoảng 180 ha, bao gồm các công trình: Nhà Club house, Nhà kỹ thuật, Công trình lưu trú phục vụ khách chơi golf, (biệt thự nghỉ dưỡng cho thuê)	2.370 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Chủ yếu là đất trồng keo, trồng thông (139 ha), đất trống (39ha). Đất ở được giao cho 76 hộ gia đình với hạn mức đất 400m2/hộ, tổng diện tích bồi thường tái định cư khoảng 4ha	- Chuyển đổi cơ cấu kinh tế của thành phố và tỉnh, thu nộp ngân sách nhà nước dự báo 10-20 tỷ đồng/năm; - Giải quyết việc làm 300-400 lao động địa phương; khai thác có hiệu quả quỹ đất nông nghiệp, lâm nghiệp. - Dự án không khai khoáng, không có nước thải... khả năng ảnh hưởng đến năng du lịch của huyện	- Theo hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hạ Long được UBND tỉnh Quảng Ninh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 702/QĐ-TTg, khu vực Hoành Bồ (nay thuộc thành phố Hạ Long) được định hướng là một trong bốn cực phát triển của thành phố, với mục tiêu phát triển du lịch đa dạng, chất lượng cao, liên kết các sản phẩm dịch vụ du lịch các địa phương trong ngoài Tỉnh, lấy trung tâm là Vịnh Hạ Long. - Quy hoạch chung xây dựng khu vực phía Nam huyện Hoành Bồ (cũ) đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1989/QĐ-UBND ngày 14/5/2019; - Quyết định số 795/QĐ-TTg ngày 25/5/2014	X	O	O	O	O	UBND thành phố Hạ Long
38	Du lịch sinh thái thác Pác Sủi, xã Yên Than, huyện Tiên Yên	Thôn Pác Sủi, xã Yên Than, huyện Tiên Yên	Là Khu du lịch đáp ứng nhu cầu du lịch và trải nghiệm của khách du lịch	Diện tích: 190 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Đất lâm nghiệp do người dân quản lý và sử dụng (187ha), đất sông suối (3ha). - Chi phí GPMB: 30 tỷ đồng	- Khai thác tiềm năng du lịch của huyện - Tạo việc làm cho người lao động	- Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, mở rộng thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên đến năm 2020, tầm nhìn đến 2050.	X	O	O	O	O	UBND huyện Tiên Yên
<b>III. Lĩnh vực Dịch vụ thương mại, Đô thị</b>															
39	Hạ tầng khu đô thị tích hợp Móng Cái - Hải Hà	Xã Hải Đông, thành phố Móng Cái.	Hình thành trung tâm hạt nhân của Khu KTKC Móng Cái. Bao gồm: Khu trung tâm hành chính, trung tâm tài chính thương mại, đô thị mới.	Diện tích: 1975 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư.	- Chủ yếu là đất ở hiện trạng, đất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng ngập mặn, còn lại là đất khác (đất giao thông, đất bãi triều, đất nghĩa địa...) - Chưa GPMB	Cụ thể hóa quy hoạch chung xây dựng đã được Chính phủ phê duyệt, đáp ứng yêu cầu về quỹ đất cho việc phát triển thành trung tâm hạt nhân của Khu KTKC Móng Cái.	- Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng KTKC Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm đô thị tích hợp mới (C1) đã được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 21/3/2019. - Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới (C2) đã được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 13/3/2019	X	O	O	X	O	UBND thành phố Móng Cái



Chú thích: "X" là có quy hoạch được phê duyệt, "O" là chưa có Quy hoạch được phê duyệt

Tổng số: 74 dự án

40	Khu đô thị mới Chap Khê, phường Nam Khê	Nằm trên trục đường tỉnh lộ 338 nối thành phố Uông Bí với thị xã Quảng Yên, tại Phường Nam Khê, thành phố Uông Bí	Là khu ở mới với hệ thống các hạng mục công trình dịch vụ và hệ thống hạ tầng cơ sở đảm bảo tiêu chuẩn của khu đô thị; Tạo đã phát triển kinh tế xã hội, hoàn thiện cơ sở hạ tầng địa phương, phát triển cảnh quan đô thị	Diện tích: 37ha	Khoảng 486,61 tỷ đồng (đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng: 301,118 tỷ đồng, chi phí GPMB: 185,5 tỷ đồng) hoặc do nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Đất ở (3%), Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (7,1%), Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (89,9%); - Chi phí GPMB: 301,118 tỷ đồng	- Hiệu quả kinh tế: Tạo nguồn thu từ việc kinh doanh thương mại dịch vụ, bất động sản. - Hiệu quả xã hội: Hoàn thiện cơ sở hạ tầng địa phương, phát triển cảnh quan đô thị, đáp ứng nhu cầu về đất ở, thương mại, văn hóa của nhân dân. - Dự báo mức độ ảnh hưởng đến môi trường: Không ảnh hưởng.	- Quyết định số 1088/QĐ-JBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 19/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của thành phố Uông Bí; - Quyết định số 5225/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị phía Đông thành phố Uông Bí (Phần khu K) tại các phường, xã: Quang Trung, Trung Vương, Nam Khê và Diên Công, thành phố Uông Bí; - Quyết định số 3195/QĐ-JBND ngày 25/5/2015 của UBND thành phố Uông Bí và	X	X	O	X	X	UBND thành phố Uông Bí
41	Khu biệt thự nhà vườn phường Nam Khê	Khu đô thị phía Đông thành phố Uông Bí, khu đô thị Đại học của Thành phố (giáp thị xã Quảng Yên), tại Phường Nam Khê, thành phố Uông Bí	Là khu ở mới với hệ thống các hạng mục công trình dịch vụ và hệ thống hạ tầng cơ sở đảm bảo tiêu chuẩn của khu đô thị; Tạo đã phát triển kinh tế xã hội, hoàn thiện cơ sở hạ tầng địa phương, phát triển cảnh quan đô thị.	Diện tích: 16ha	183,16 tỷ đồng (đã bao gồm Chi phí đầu tư xây dựng: 134,56 tỷ đồng, Chi phí GPMB: 48,6 tỷ đồng) hoặc do nhà đầu tư đề xuất.	100% vốn nhà đầu tư	- Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (24%), Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (76%). - Chi phí GPMB: 48,6 tỷ đồng	Tạo đã phát triển kinh tế xã hội, hoàn thiện cơ sở hạ tầng địa phương, phát triển cảnh quan đô thị	- Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 19/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của thành phố Uông Bí; - Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 03/10/2011 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 Trung tâm phường Nam Khê, thành phố Uông Bí; - Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 21/02/2012, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu biệt thự nhà vườn phường Nam Khê của UBND thành phố Uông Bí;	X	X	O	X	X	UBND thành phố Uông Bí
42	Khu đô thị sinh thái tại phường Trung Vương, thành phố Uông Bí	Phường Trung Vương, xã Thượng Yên Công, Uông Bí	- Là khu đất ở sinh thái, gắn với môi trường, có hệ thống các hạng mục công trình dịch vụ và hệ thống hạ tầng cơ sở đảm bảo tiêu chuẩn của khu đô thị; - Tạo đã phát triển kinh tế xã hội, hoàn thiện cơ sở hạ tầng địa phương, phát triển cảnh quan đô thị	Diện tích: 188ha	Khoảng 2.700 tỷ đồng (đã bao gồm Chi phí đầu tư xây dựng: 1.581,1 tỷ đồng; Chi phí GPMB: 1.118,2 tỷ đồng) hoặc do nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất nông nghiệp (46%), đất nuôi trồng thủy sản (64%); - Chi phí GPMB: 1.118,2 tỷ đồng	- Tạo nguồn thu từ hình thành đô thị, dịch vụ thương mại. - Hoàn thiện cơ sở hạ tầng địa phương, phát triển cảnh quan đô thị, đáp ứng nhu cầu về đất ở của nhân dân.	- Quyết định số 1088/QĐ-JBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 5225/QĐ-JBND ngày 12/12/2019 của UBND Tỉnh về Phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị phía Đông thành phố Uông Bí (Phần khu K) tại các phường, xã: Quang Trung, Trung Vương, Nam Khê và Diên Công, thành phố Uông Bí.	X	O	O	X	O	UBND thành phố Uông Bí
43	Tòa nhà Trung tâm Thương mại dịch vụ văn hóa 18 tầng tại khu Trung tâm thành phố Uông Bí	Khu 4, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	-Đầu tư xây dựng Tòa nhà Trung tâm Thương mại dịch vụ văn hóa, khách sạn, - Thu hút, lưu giữ khách du lịch, phát triển dịch vụ thương mại, mua sắm, văn phòng làm việc và các hoạt động khác trên địa bàn thành phố.	Diện tích: 0,49 ha	400 tỷ đồng (đã bao gồm Chi phí đầu tư xây dựng 300 tỷ đồng, Chi phí GPMB: 100 tỷ đồng) hoặc do nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Đất dân cư hiện trạng và một phần đã GPMB (đất ở 100%); - Chi phí GPMB: 100 tỷ đồng	- Phát triển ngành dịch vụ, thương mại của Thành phố Uông Bí; - Dự án nằm ở trung tâm thành phố, trên trục đường đi Khu Du lịch Chùa Ba Vàng và hồ Công viên thành phố, góp phần chỉnh trang, nâng tầm đô thị.	- Quyết định số 1088/QĐ-JBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 5226/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Trung tâm phía Bắc thành phố Uông Bí (Phần khu H) tại các phường: Thanh Sơn, Yên Thanh, Quang Trung và Eắc Sơn, thành phố Uông Bí.	X	O	O	X	O	UBND thành phố Uông Bí



Chú thích: "X" là có quy hoạch được phê duyệt, "O" là chưa có Quy hoạch được phê duyệt

Tổng số: 74 dự án

44	Trụ sở hành chính mới thành phố Uông Bí	- Phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí. Giáp đường Trần Hưng Đạo kéo dài.	Đầu tư xây dựng Trụ sở hành chính Thành phố Uông Bí	- Diện tích: 8ha	300 tỷ đồng (đã bao gồm Chi phí đầu tư: 277,9 tỷ đồng, Chi phí GPMB: 22,1 tỷ đồng) hoặc do nhà đầu tư đề xuất	Đối tác công tư PPP	- Đất nông nghiệp giao cho các hộ dân (50%), đất nuôi trồng thủy sản (50%); - Chi phí GPMB: 22,1 tỷ đồng.	- Phát triển đô thị về phía Nam của thành phố Uông Bí. - Mở rộng, phát triển kinh tế-xã hội, thu hút đầu tư, thương mại, dịch vụ trên địa bàn.	- Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1:2.000 Khu đô thị trung tâm phía Nam Thành phố (phần khu I), tại phường Yên Thanh và phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	X	O	O	X	O	UBND thành phố Uông Bí
45	Trung tâm Văn hóa, thể dục thể thao Thành phố Uông Bí	Phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí. Giáp đường Trần Hưng Đạo kéo dài.	Đầu tư xây dựng Khu Trung tâm thể dục thể thao, khu tổ chức văn hóa, giải trí tham quan, dịch vụ công cộng	- Diện tích: 25ha	200 tỷ đồng (đã bao gồm Chi phí đầu tư: 142,1 tỷ đồng, Chi phí GPMB: 57,9 tỷ đồng) hoặc do nhà đầu tư đề xuất	Đối tác công tư PPP	- Đất nông nghiệp giao cho các hộ dân (50%), đất nuôi trồng thủy sản (50%); - Chi phí GPMB: 57,9 tỷ đồng	- Phát triển đô thị về phía Nam của thành phố Uông Bí, tạo không gian xanh, phát triển các công trình công cộng, phục vụ người dân thành phố; - Phát triển các dịch vụ thương mại kèm theo.	- Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1:2.000 Khu đô thị trung tâm phía Nam Thành phố (phần khu I), tại phường Yên Thanh và phường Quang Trung, thành phố Uông Bí.	X	O	O	X	O	UBND thành phố Uông Bí
46	Khu đô thị, thương mại, dịch vụ khu vực phía Nam quốc lộ 18A tại xã Quảng Long, Quảng Chính, huyện Hải Hà	Xã Quảng Long, xã Quảng Chính	Mục tiêu nhằm mở rộng đô thị thị trấn Quảng Hà, đáp ứng yêu cầu nâng cấp thị trấn Quảng Hà lên đô thị loại 3, tiến tới huyện Hải Hà trở thành thị xã trong thời gian tới	Diện tích: 527 ha	Do nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Đất lúa 183 ha, đất trồng cây lâu năm, hàng năm 197 ha, đất rừng sản xuất 19 ha, đất nuôi trồng thủy sản 26 ha, đất công cộng 65 ha, còn lại đất khác. - Chi phí GPMB: 105,4 tỷ đồng	Cụ thể hóa quy hoạch phân khu đã được phê duyệt, hình thành các khu dân cư tập trung, đáp ứng nhu cầu đất ở, hình thành các khu dịch vụ thương mại	- Quyết định số 3788/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 5084/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/5000 khu vực phía nam Quốc lộ 18A tại xã Quảng Long, Quảng Chính, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh.	X	O	O	X	O	UBND huyện Hải Hà
47	Khu Dịch vụ thương mại hỗn hợp trong Dự án hạ tầng Khu tái định cư hành chính phục vụ GPMB Cảng Hàng Không tại xã Đoàn Kết, huyện Văn Đồn	Xã Đoàn Kết, huyện Văn Đồn	Khu dịch vụ thương mại	Diện tích: 30.909 m2	365 tỷ đồng	Nhà đầu tư đề xuất	Đất do địa phương quản lý. Đất không phải GPMB.	Tạo động lực phát triển kinh tế xã hội của địa phương, là Khu Dịch vụ thương mại trong Khu tái định cư	- Quyết định số 266/QĐ-TTg ngày 17/02/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Văn Đồn đến năm 2040; - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Văn Đồn được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 28/6/2019; - Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Văn Đồn được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2539/QĐ-UBND ngày 25/6/2019.	X	X	O	O	O	UBND huyện Văn Đồn



Chú thích: "X" là có quy hoạch được phê duyệt, "O" là chưa có Quy hoạch được phê duyệt

Tổng số: 74 dự án

48	Khu Công viên cây xanh và dịch vụ Du lịch trong Dự án Hạ tầng Khu tái định cư hành chính phục vụ Cảng Hàng Không, xã Đoàn Kết, huyện Văn Đồn	Xã Đoàn Kết, huyện Văn Đồn	Khu công viên và dịch vụ	Diện tích: 307.554m <sup>2</sup>	92 tỷ đồng	Nhà đầu tư đề xuất	Đất do địa phương quản lý Đất không phải GPMB	Tạo đồng lực phát triển kinh tế xã hội của địa phương, là Khu Du lịch và Dịch vụ trong Khu tái định cư	- Quyết định số 266/QĐ-TTg ngày 17/02/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Văn Đồn đến năm 2040. - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Văn Đồn được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 28/6/2015. - Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Văn Đồn được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2539/QĐ-UBND ngày 25/6/2015. - Quyết định số 97/QĐ-KKT ngày 25/4/2016 của Ban QLKKT Quảng Ninh về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 3) Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư, khu hành chính và hạ tầng xã hội phục vụ Dự án Giải phóng mặt bằng Cảng hàng không Quảng Ninh tại xã Đoàn Kết, huyện Văn Đồn, tỉnh Quảng Ninh. - Quyết định số 192/QĐ-KKT ngày 28/11/2013 của Ban quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh về việc Phê duyệt Quy	X	X	O	O	X	UBND huyện Văn Đồn
49	Trung tâm mua sắm OUTLET tại Trà Cổ	Phường Trà Cổ, thành phố Móng Cái.	Thu hút khách du lịch, thúc đẩy hoạt động thương mại; xây dựng thương hiệu, hình ảnh thành phố Móng Cái.	Diện tích: Khoảng 1 ha	100 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	- Đất nông nghiệp; - Chưa GPMB	Thực đẩy phát triển, thu hút khách du lịch và dịch vụ thương mại khu du lịch Trà Cổ.	- Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng KKTCK Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;	X	O	O	O	O	UBND thành phố Móng Cái
50	Bến xe khách phía Đông Thành phố Móng Cái	Phường Hải Hòa, Móng Cái	Liên kết thống nhất với các cửa khẩu đường bộ, đường thủy và đường sắt, đáp ứng nhu cầu vận tải xuất nhập khẩu gia tăng, phù hợp với cấu trúc KKT phát triển mở rộng và cấu trúc quy hoạch xây dựng vùng tỉnh.	Diện tích: 10 ha.	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Chủ yếu là đất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, còn lại là đất khác (đất giao thông, đất hành lang đường điện, đất nghĩa địa...); - Chưa GPMB	Giải quyết tình trạng quá tải bến xe khách trong nội thị, đáp ứng tốt nhu cầu vận tải hành khách trên đê biển, từng bước hoàn thiện hạ tầng giao thông	- Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng KKTCK Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;	X	O	O	O	O	UBND thành phố Móng Cái
51	Công viên nghĩa trang và đài hóa thân Km15 thành phố Móng Cái	Xã Hải Tiến, thành phố Móng Cái	Đầu tư xây dựng nghĩa trang và đài hóa thân phục vụ nhu cầu của nhân dân trên địa bàn Thành phố Móng Cái.	- Diện tích 15 ha hoặc do Nhà đầu tư đề xuất	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Chủ yếu là đất nông nghiệp, đất ở hiện trạng, còn lại là đất khác (đất giao thông, đất rừng, đất mặt nước, đất nghĩa trang...); - Chưa GPMB	Sau khi dự án đi vào hoạt động nâng cao đời sống văn hóa, vẻ đẹp văn minh đô thị.	- Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng KKTCK Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;	X	O	O	O	O	UBND thành phố Móng Cái
52	Công viên nghĩa trang nhân dân huyện Hải Hà	Xã Quảng Thành, huyện Hải Hà	Giải quyết nhu cầu về an táng, chôn cất	Diện tích 45.23 ha	99 tỷ đồng hoặc do nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Đất rừng phòng hộ (6.9 ha), đất rừng sản xuất (34 ha), đất lúa (4.8ha), còn lại đất khác. - Chi phí GPMB 13.5 tỷ đồng	Giải quyết nhu cầu an táng, chôn cất giai đoạn 2017 - 2045; tạo công ăn việc làm đang kể cho một bộ phận người lạc động, góp phần ổn định an sinh xã hội.	- Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng KKT cửa khẩu Móng Cái đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 3788/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc xét duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Hải Hà	X	X	O	O	O	UBND huyện Hải Hà



Chú thích: "X" là có quy hoạch được phê duyệt; "O" là chưa có Quy hoạch được phê duyệt

Tổng số: 74 dự án

53	Dự án Chợ cửa khẩu Hoành Mô	Khu kinh tế cửa khẩu Hoành Mô - Đồng Văn huyện	Chợ là nơi giao lưu hàng hóa, dịch vụ thương mại của toàn huyện	Chợ Hoành Mô đầu tư chợ mới đảm bảo các tiêu chuẩn chợ hạng 2, diện tích khoảng 10.956m <sup>2</sup>	80 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	- Tổng diện tích đất thu hồi 1,55 ha. Trong đó, diện tích đất thu hồi của hộ gia đình: 1,15 ha, diện tích đất thu hồi do UBND xã quản lý: 0,4 ha. - Chi phí GPMB: khoảng 6,5	Nhằm phát huy, nâng cao hiệu quả quản lý, chống thất thu, giảm chi phí quản lý, tăng thu ngân sách địa	- Quyết định số 3919/QĐ-UBND ngày 21/12/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5000) huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2010 - 2025 và tầm nhìn ngoài 2025. - Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 12/3/2014	X	X	O	O	O	UBND huyện Bình Liêu
<b>IV. Lĩnh vực Giáo dục - Đào tạo, Y tế</b>															
54	Đại học quốc tế Móng Cái	Phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái	Xây dựng trường đại học Móng Cái đạt tiêu chuẩn quốc tế ngoài công lập nhằm đào tạo, bồi dưỡng lực lượng lao động kỹ thuật cao, trình độ đại học với các ngành nghề đào tạo: Sư phạm, thủy sản, du lịch, dịch vụ, Luật, ngoại ngữ, công nghệ thông tin, Kế toán, kiểm toán, quản trị, công nghệ sinh hoạt, công nghệ môi trường	Diện tích khoảng 85 ha	2980 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Chủ yếu là đất nông nghiệp, đất ở hiện trạng, còn lại là đất khác (đất nuôi trồng thủy sản, đất nghĩa trang, đất tôn giáo, tín ngưỡng, đất giao thông)	Dự án hoàn thành sẽ góp phần quan trọng trong công tác đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, có tác phong công nghiệp, có ý thức kỷ luật cho các ngành kinh tế mũi nhọn khu vực miền Đông của tỉnh.	- Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng KKTKC Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;	X	O	O	O	O	UBND thành phố Móng Cái
55	Trường Trung học phổ thông Tây Hạ Long	Phường Đại Yên, thành phố Hạ Long	Dự án đầu tư đáp ứng nhu cầu học tập của nhân dân trên địa bàn các phường: Đại Yên, Tuấn Châu, Hà Khẩu, Việt Hùng... của Tp. Hạ Long	Quy mô dự kiến: 18 lớp với 810 học sinh	80-100 tỷ đồng	Trường ngoài công lập (100% vốn nhà đầu tư)	Đất khu đo	Giảm chi đầu tư từ ngân sách nhà nước, tạo sự cạnh tranh giữa trường công lập và trường ngoài công lập, đáp ứng nhu cầu học tập của nhân dân	- Quy hoạch phát triển giáo dục và đào tạo đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 23/7/2015	X	X	X	O	O	Sở Giáo dục và Đào tạo
56	Bệnh viện quốc tế Móng Cái	Xã Vạn Ninh, Móng Cái	- Quy mô khoảng 200 - 400 giường bệnh. Trong đó dự kiến: + Giai đoạn 1: đến năm 2020: 300 giường. + Giai đoạn 2: 2020-2030: phát triển lên quy mô 500 giường bệnh.	Diện tích: khoảng 7ha	800 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	- Đất nuôi trồng thủy sản. - Chưa GPMB.	Đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh chất lượng cao cho nhân dân thành phố Móng Cái và khu vực lân cận, góp phần hoàn thiện hệ thống dịch vụ y tế của tỉnh, giúp phát triển kinh tế-xã hội tỉnh.	- Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng KKTKC Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 08/4/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống y tế tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; - Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Vạn Ninh (Khu A5.2) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 23/2/2018.	X	O	X	X	O	Sở Y tế
57	Bệnh viện Quốc tế Vân Đồn	Tại Đò thị Sân bay, xã Bình Dân, huyện Vân Đồn	Xây dựng Bệnh viện đa khoa quy mô 200 giường đạt tiêu chuẩn quốc tế JCI	Diện tích: 6 - 8 ha	800 tỷ đồng hoặc do Nhà đầu tư đề xuất	Nhà đầu tư đề xuất		Đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh chất lượng cao cho nhân dân thành phố	- Quyết định số 266/QĐ-TTg ngày 17/02/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Đồn đến năm 2040.	X	X	X	O	O	Sở Y tế
<b>V. Lĩnh vực Môi trường</b>															
58	Nhà máy nước Yên Than	Thôn Tài Tùng, xã Yên Than, huyện Tiên Yên	Đầu tư xây dựng nhà máy đáp ứng nhu cầu dùng nước sạch của nhân dân	- Diện tích: 6,3 ha. - Quy mô: 20.000 m <sup>3</sup> /ngày	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Đất lâm nghiệp (2,7ha). Đất nông nghiệp do người dân quản lý và sử dụng (1,5ha). - Chi phí GPMB: 2,5 tỷ đồng	- Đảm bảo nguồn nước cho sinh hoạt và sản xuất, đáp ứng nhu cầu của nhân dân. - Tạo việc làm cho người lao động	- Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 04/5/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, mở rộng thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên đến năm 2030 tầm nhìn đến 2050;	X	O	O	O	O	UBND huyện Tiên Yên
59	Dự án hệ thống xử lý nước thải cho huyện Hải Hà	Huyện Hải Hà	Xây dựng hệ thống nước thải tập trung cho khu vực huyện Hải Hà	Công suất 3.000 m <sup>3</sup> /ngày đêm và tuyến đường thu gom dài 19 km	2741 tỷ đồng hoặc do nhà đầu tư đề xuất	PPP, BOT, ODA	- Khu vực xử lý nước thải: rộng 0,66 ha, gồm: đất trồng cây hàng năm 0,45 ha, đường giao thông 0,14 ha	Đáp ứng yêu cầu về xử lý môi trường	- Quyết định số 3788/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030	X	O	O	X	O	UBND huyện Hải Hà



60	Dự án hệ thống xử lý nước thải cho thành phố Cẩm Phả và huyện Vân Đồn	Thành phố Cẩm Phả và huyện Vân Đồn	Xây dựng các nhà máy xử lý nước thải sinh hoạt tập trung và hệ thống thu gom nước thải	- Tại thành phố Cẩm Phả 02 điểm công suất 34.000 m <sup>3</sup> /ngày và 29.000 m <sup>3</sup> /ngày. - Tại huyện Vân Đồn 02 điểm công suất 30.000 m <sup>3</sup> /ngày và 31.000 m <sup>3</sup> /ngày. Các đường ống thu gom và thoát nước thải	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, BOT	+ Điểm xử lý nước thải tại Quang Hải (Cẩm Phả): Đất rừng phòng hộ rừng sản xuất và một số hộ dân. + Điểm xử lý nước thải Cửa Ông (Cẩm Phả): Đất công nghiệp, một số hộ dân (có chông lấn với dự án Khu dịch vụ du lịch và đô thị sinh thái của liên danh Thiên đường Hải Đảo - Đồng Đô - TECCO, chông lấn một phần đất của Indevco)	Việc thực hiện dự án mang lại nhiều lợi ích cho các địa phương và cho tỉnh do các địa phương này là trung tâm phát triển công nghiệp dịch vụ, thương mại sôi động, có dân số lớn, tốc độ tăng dân số đô thị hóa cao do đó tải lượng nước sinh hoạt cao và là nguồn gây ô nhiễm nước vịnh Hạ Long và vịnh Bái Tử Long	- Quy hoạch chung xây dựng thành phố Cẩm Phả đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và ngoài 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 27/3/2015 - Quyết định số 266/QĐ-TTg ngày 17/02/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Đồn đến năm 2040. - Dự án nằm trong danh mục các dự án ưu tiên được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 18/8/2014 về việc phê duyệt Đề án cải thiện môi trường tỉnh Quảng Ninh	X	O	X	O	O	Sở Tài nguyên Môi trường
<b>VI. Lĩnh vực Nông - Lâm - Ngư nghiệp</b>															
61	Vùng sản xuất nông nghiệp tập trung ứng dụng công nghệ cao	Phường Hồng Phong, thị xã Đông Triều (phía Nam của thị xã), có tuyến Tỉnh lộ 332 chạy qua nối sang tỉnh Hải Dương	Hình thành vùng sản xuất nông nghiệp tập trung ứng dụng công nghệ cao	Diện tích: 70ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Đất trồng lúa (65ha), trồng cây hàng năm và đất khác (5ha). - Chi phí GPMB: khoảng 175 tỷ đồng	- Sản xuất, kinh doanh các mặt hàng nông sản chất lượng cao, cung cấp cho thị trường. - Tạo việc làm mới cho lao động địa phương. - Giảm thiểu ảnh hưởng đến môi trường khu vực liên kề từ hoạt động thi công xây dựng; các hoạt động sản xuất nông nghiệp (thuốc bảo vệ thực vật)	- Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Nam Đông Triều - Phân khu số 2	X	O	O	X	O	UBND thị xã Đông Triều
62	Dự án Vùng nuôi trồng thủy sản, hàng hóa tập trung tại phường Trung Vương, thành phố Uông Bí	Phường Trung Vương, thành phố Uông Bí	Tạo hiệu quả sử dụng đất. Xây dựng khu nuôi trồng thủy sản tập trung của thành phố. Phát triển ngành thủy sản Thành phố.	- Diện tích: 92,6ha	400 tỷ đồng hoặc do nhà đầu tư đề xuất (đã bao gồm Chi phí đầu tư xây dựng: 269,6 tỷ đồng, Chi phí GPMB: 130,4 tỷ đồng)	100% vốn nhà đầu tư	- Đất nuôi trồng thủy sản (13,5%), đất trồng cây lâu năm (2,8%), đất trồng cây hàng năm (35,4%), đất ở (0,4%), đất do nhà nước quản lý (47,9%). - Chi phí GPMB: 130,4 tỷ đồng	- Phát triển ngành nghề sản xuất nông nghiệp của thành phố theo hướng tập trung, hiện đại. - Tạo thêm việc làm cho lao động địa phương.	- Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 19/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của thành phố Uông Bí; - Quyết định số 7378/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết vùng nuôi trồng thủy sản tập trung tại xã Diên Công, thành phố Uông Bí.	X	X	O	O	X	UBND thành phố Uông Bí
63	Dự án vùng chăn nuôi tập trung công nghệ cao	Xã Quảng Phong, huyện Hải Hà	Đưa ngành chăn nuôi trên địa bàn trở thành ngành sản xuất chính, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế nông nghiệp theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa	Diện tích: 150 ha	450 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	- Đất rừng sản xuất (97 ha), đất lúa (24 ha), đất khác 29 ha. - Hiện trạng GPMB: 80 ha đất thu hồi của Công ty Phương Đông và 70 ha đất cần GPMB - Chi phí GPMB: 21 tỷ đồng.	- Vùng chăn nuôi khép kín tập trung, kỹ thuật hiện đại, an toàn với môi trường; - Dự án cung cấp thực phẩm an toàn, đáp ứng nhu cầu của nhân dân về thực phẩm an toàn, chất lượng, tạo công ăn việc làm cho người lao động...	- Quyết định số 3788/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc xét duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Hải Hà. - Quyết định số 2490/QĐ-UBND ngày 23/9/2015 của UBND huyện Hải Hà về việc phê duyệt quy hoạch phát triển ngành chăn nuôi gia súc, gia cầm và cơ sở giết mổ tập trung huyện Hải Hà đến năm 2020, định	X	X	X	O	O	UBND huyện Hải Hà
64	Dự án liên kết sản xuất, chế biến Củ Cải theo hướng công nghiệp	Tại xã Quảng Tân, xã Đầm Hà, Huyện Đầm Hà	Phát triển sản phẩm OCOP của huyện gắn với chuỗi sản xuất, tiêu thụ sản phẩm, sản xuất (trồng củ cải).	- Quy mô sản xuất 100 ha. Nhà máy sản xuất 02 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Gia tăng giá trị sản xuất ngành trồng trọt	- Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh về việc Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quy hoạch phát triển ngành nông nghiệp huyện Đầm Hà đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 21/8/2015. - Quy hoạch các vùng sản xuất hàng hóa nông nghiệp tập trung trên địa bàn huyện Đầm Hà đến năm 2015, định hướng đến năm 2020 được phê duyệt tại Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 13/6/2014.	X	O	X	O	O	UBND huyện Đầm Hà	



65	Dự án trồng và chế biến cây dược liệu	Tại các xã Dục Yên, Quảng An, Quảng Lâm, Quảng Tân, huyện Đầm Hà	Diện tích: 100 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư		Gia tăng giá trị sản xuất ngành lâm nghiệp	- Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh về việc Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quy hoạch phát triển ngành nông nghiệp huyện Đầm Hà đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 21/8/2015; - Quy hoạch các vùng sản xuất hàng hóa nông nghiệp tập trung trên địa bàn huyện Đầm Hà đến năm 2015, định hướng đến năm 2020 được phê duyệt tại Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 13/6/2014.	X	O	X	O	O	UBND huyện Đầm Hà
66	Dự án trồng cây gỗ lớn	Xã Quảng Lâm, Quảng An, Tân Bình của Huyện Đầm Hà	Diện tích: 1000ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất rừng	Gia tăng giá trị sản xuất ngành lâm nghiệp	- Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh về việc Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quy hoạch phát triển ngành nông nghiệp huyện Đầm Hà đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 21/8/2015; - Quy hoạch các vùng sản xuất hàng hóa nông nghiệp tập trung trên địa bàn huyện Đầm Hà đến năm 2015, định hướng đến năm 2020 được phê duyệt tại Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 13/6/2014.	X	O	X	O	O	UBND huyện Đầm Hà
67	Dự án bảo tồn, phát triển du lịch kết hợp du lịch trải nghiệm	Xã Đại Bình, huyện Đầm Hà	Diện tích: 300ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất bãi triều	Gia tăng giá trị sản xuất ngành nông nghiệp, phát triển du lịch trải nghiệm	- Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh về việc Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quy hoạch tổng thể phát triển thủy sản huyện Đầm Hà đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 31/10/2018.	X	O	X	O	O	UBND huyện Đầm Hà
68	Dự án nuôi trồng thủy sản trên biển (mặt nước, bãi triều)	Xã Tân Lập, Đầm Hà, Tân Bình, Đại Bình, huyện Đầm Hà	Diện tích: 500ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Bãi triều, mặt nước biển	Gia tăng giá trị sản xuất ngành nông nghiệp	- Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh về việc Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quy hoạch tổng thể phát triển thủy sản huyện Đầm Hà đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 31/10/2018.	X	O	X	O	O	UBND huyện Đầm Hà
69	Dự án bảo quản sơ chế, chế biến sản phẩm thủy sản	Xã Tân Lập, Đầm Hà, Tân Bình, Đại Bình, huyện Đầm Hà	Diện tích: 10 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư		Gia tăng giá trị sản xuất ngành thủy sản	- Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh về việc Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	X	O	O	O	O	UBND huyện Đầm Hà



Chú thích: "X" là có quy hoạch được phê duyệt, "O" là chưa có Quy hoạch được phê duyệt

Tổng số: 74 dự án

70	Dự án đầu tư thứ cấp vào khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao cấp tính về thủy sản tại huyện Đầm Hà	Xã Tân Lập và Đầm Hà, huyện Đầm Hà	- Hội tụ và lan tỏa công nghệ nuôi trồng thủy sản tiên tiến, phù hợp với trình độ sản xuất của người nuôi trồng thủy sản trong khu vực Miền Bắc nói chung và tỉnh Quảng Ninh nói riêng. - Trở thành trung tâm khoa học công nghệ là nơi quan trọng để ươm tạo, ứng dụng, đào tạo, chuyển giao công nghệ, thu hút	- Diện tích: khoảng 40ha (tổng diện tích toàn khu 169ha, trong đó đã thực hiện 129ha còn 40ha thu hút đầu tư); - Công suất: Sản xuất giống thủy sản chủ lực khoảng 2-3 tỷ giống công nghệ cao; Nuôi thương phẩm công nghệ cao	Khoảng 150 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Địa chất ổn định, cường độ chịu tải của nền đất cao, thuận lợi cho xây dựng công trình đã thực hiện giải phóng mặt bằng.	- Tập trung khai thác và tận dụng tốt lợi thế tiềm năng về nuôi trồng thủy sản hình thành các vùng nuôi tập trung ứng dụng công nghệ cao - Góp phần cải thiện điều kiện sống, nâng cao thu nhập của người lao động - Giảm thiểu tác động bất lợi về môi trường do việc khai thác các nguồn lực cho nhất phần thủy sản	- Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh về việc Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 - Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 15/2/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 Dự án nuôi tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ cao trong nhà kính tại xã Tân Lập, xã Đầm Hà, huyện Đầm Hà. - Quyết định số 3851/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Đề án thành lập Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao cấp tính về thủy sản tại huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh.	X	X	X	X	O	Số NN&PTNT
71	Dự án quản lý, bảo vệ, khoanh nuôi, trồng và chế biến gỗ rừng trồng, được liệu	Xã Lương Mông, Minh Cẩm, Đạp Thanh	Bảo vệ diện tích rừng trồng, tạo vùng nguyên liệu cho công nghiệp chế biến gỗ rừng trồng, được liệu của địa phương	- Diện tích: 720ha	Nhà đầu tư để xuất	PPP, 100% vốn nhà đầu tư	Đất lâm nghiệp, không mất chi phí GPMB	Bảo vệ diện tích rừng trồng, tạo vùng nguyên liệu cho công nghiệp chế biến, gia tăng giá trị tăng thêm với sản phẩm gỗ rừng trồng, được liệu của địa phương, tạo sản phẩm có thương hiệu, chất lượng, tạo nguồn thu ngân sách nhà nước, nâng cao hiệu quả quản lý đất đai, khắc phục lợi thế về đất rừng	- Quyết định số 3599/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt: Quy hoạch chế biến gỗ trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020. - Quyết định số 1862/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND huyện Ba Chẽ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Ba Chẽ; - Quyết định số 4430/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt: Đề án Bảo tồn và phát triển một số loại được liệu quý trên địa bàn huyện Ba Chẽ đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; - Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc thu hồi đất	X	X	X	O	O	UBND huyện Ba Chẽ
72	Đầu tư xây dựng nhà máy chế biến gỗ rừng trồng tại cụm công nghiệp Nam Sơn 2	Xã Nam Sơn, huyện Ba Chẽ	Sản xuất, chế biến các sản phẩm từ gỗ rừng trồng, tạo sản phẩm có chất lượng, thương hiệu, nâng cao hiệu quả khai thác đất rừng trồng và chế biến gỗ	- Diện tích: 15ha	1.100 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	- Đất nông nghiệp trồng rừng sản xuất. - Chi phí GPMB: khoảng 30 tỷ đồng	Giải quyết việc làm, tạo thu nhập cho lao động địa phương, lấp đầy Curr CN Nam Sơn, khai thác được lợi thế về đất rừng, trồng và chế biến gỗ, tạo nguồn thu ngân sách, tạo chuỗi liên kết sản xuất, đảm bảo đầu ra cho sản phẩm gỗ rừng trồng của nhân dân mang tính ổn định, nâng cao giá trị sản phẩm.	- Quyết định số 3291/QĐ-UBND ngày 21/12/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt: Quy hoạch chung xây dựng (tỉ lệ 1/10.000) huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2010 - 2025 và tầm nhìn ngoài 2025. - Quyết định số 3599/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt: Quy hoạch chế biến gỗ trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020; - CCN Nam Sơn được phê duyệt trong Quyết định số 1862/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND huyện Ba Chẽ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Ba Chẽ; (Dự án nằm trong Cụm công nghiệp)	X	X	O	O	O	UBND huyện Ba Chẽ
73	Nhà máy chế biến lâm sản tổng hợp công nghệ cao	Thôn Hà Giản, xã Đông Ngụ, huyện Tiên Yên	Là nhà máy chế biến lâm sản tổng hợp cho khu vực các huyện miền đông	Diện tích: 5-10 ha	Nhà đầu tư để xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất lâm nghiệp và nông nghiệp do người dân quản lý và sử dụng.	- Nâng cao giá trị lâm sản qua chế biến; - Tạo việc làm cho người lao động	- Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, mở rộng thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên đến năm 2030 tầm nhìn đến 2050; - Văn bản số 102/UBND-NLN3 ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc thực hiện Nghị quyết của Tỉnh ủy và Chương trình hành động của UBND tỉnh về việc thu hút đầu tư nhà máy chế biến lâm sản tổng hợp trên địa bàn huyện Tiên Yên	X	O	O	O	O	UBND huyện Tiên Yên



Chú thích: "X" là có quy hoạch được phê duyệt, "O" là chưa có Quy hoạch được phê duyệt

Tổng số: 74 dự án

74	Đầu tư sản xuất và quản lý vận hành Hạ tầng vùng sản xuất giống nhuyễn thể tập trung Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh	Hòn Cỏ Ngoải, xã Vân Yên, huyện Vân Đồn	Tổ chức quản lý và khai thác đạt hiệu quả Hạ tầng vùng sản xuất giống nhuyễn thể tập trung Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh cung cấp giống nhuyễn thể sạch bệnh, chất lượng cao, cung cấp cho vùng nuôi thương phẩm của tỉnh Quảng Ninh và các tỉnh ven biển Bắc Bộ	- Diện tích 307,6 ha. - Sản xuất Giống nhuyễn thể (hầu Thái Bình Dương, hầu cửa sông, tu hải, ngao giá, ngọc trai, bảo ngư và các loài nhuyễn thể khác theo nhu cầu của thị trường và năng lực công nghệ sản xuất giống của nhà đầu tư...), 1,5 tỷ con/năm.	Khoảng 251 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Diện tích mặt nước: 300 ha; mặt đất: 7.6 ha	<p>Tạo vùng sản xuất giống công nghệ cao khu vực phía Bắc, qua đó sẽ thu hút được các tổ chức, cá nhân khác đầu tư nuôi trồng thủy sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.</p> <p>- Chuyển giao công nghệ mới về sản xuất thủy sản trên địa bàn.</p> <p>- Các tổ chức, cá nhân nuôi trồng thủy sản trong và ngoài tỉnh được cung cấp nguồn giống giống nhuyễn thể sạch bệnh, chất lượng cao, giá thành thấp hơn so với giá hiện tại (thấp hơn khoảng</p>	- Quyết định số 266/QĐ-TTg ngày 17/02/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Đồn đến năm 2040. - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Vân Đồn được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 23/6/2019; - Văn bản số 5823/UBND-XD1 ngày 14/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc Phương án thu hút, lựa chọn nhà đầu tư trong và ngoài nước để đầu tư, quản lý, khai thác và sử dụng hạ tầng vùng sản xuất giống nhuyễn thể tập trung Vân Đồn.	X	X	X	O	O	Số NN&PTNT
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---	---	---	------------






**DỰ ÁN ĐỀ XUẤT CHƯA ĐƯA VÀO DANH MỤC KÊU GỌI ĐẦU TƯ CỦA TỈNH QUẢNG NINH NĂM 2020, ĐỊNH HƯỚNG 2021**

(Đính kèm Văn bản số 22/BXTĐT-XT8 ngày 16/3/2020 của Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tỉnh Quảng Ninh)

Tổng số: 44 dự án

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Hiệu quả dự án	Cơ quan đề xuất	Thực trạng dự án
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>I. Lĩnh vực hạ tầng giao thông, kỹ thuật và công nghiệp</b>										
1	Tuyến đường tránh phía Nam thành phố Uông Bí	Thành phố Uông Bí	Phát triển cơ sở hạ tầng địa phương, nâng cao giá trị sử dụng đất, phát triển kinh tế xã hội Thành phố	- Quy mô: Đường phố chính đô thị chủ yếu với chiều dài tuyến: 8,85 km; quy mô 4 làn xe với mặt cắt ngang 77 m; tốc độ thiết kế 80km/giờ	731 tỷ đồng hoặc do nhà đầu tư đề xuất	Đối tác công tư PPP	Đất ao đầm, đất nông nghiệp, đất ở giao cho các hộ dân.	- Hiệu quả kinh tế: Tuyến đường trục chính của thành phố, qua khu vực trung tâm phía Nam Thành phố, đầu nối với tuyến đường Cao tốc Hải Phòng - Quảng Ninh, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương. - Hiệu quả xã hội: Mở rộng không gian đô thị về phía Nam, phát triển hài hòa, tổng thể xã hội toàn thành phố	UBND thành phố Uông Bí	Dự án khó khả thi trong huy động nguồn vốn đầu tư ngoài ngân sách (do chưa rõ phương án thu hồi vốn cho nhà đầu tư).
2	Khu Công nghệ thông tin tập trung tại phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long	Gần trục đường Tuần Châu, phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long	Là Khu Công nghệ thông tin tập trung	Diện tích: 9,19ha	4.798,9 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	GPMB liên quan đến đất nuôi trồng thủy sản của các hộ gia đình, cá nhân; đất mặt nước chuyên dụng và đất đã được cho Công ty Âu Lạc thuê, dự kiến khoảng 31 tỷ đồng.	Là nơi đào tạo và phát triển, thu hút nguồn nhân lực CNTT cho Quảng Ninh	UBND thành phố Hạ Long	Dự án đang có nhà đầu tư nghiên cứu, lập quy hoạch (Công ty Cổ Phần Hanel)



3	Dự án thứ cấp vào KCN Đông Triều	<p>- Khu vực dự án nằm tại xã Hồng Thái Đông (phía Đông thị xã Đông Triều, giáp Thành phố Uông Bí).                  - Dự án nằm ở phía Bắc Quốc lộ 18, có đường sắt Yên Viên - Phả Lại - Cái Lân chạy qua (gần ga Yên Dươg). Dự án cách trung tâm thị xã Đông Triều khoảng 15Km; cách thành phố Hạ Long khoảng 50Km; cách sân bay quốc tế Nội Bài, thành phố Hà Nội khoảng 90 Km; cách sân bay Cát Bi, thành phố Hải Phòng khoảng 40 Km.</p>	Thu hút đầu tư các ngành: công nghiệp tự động hóa, lắp ráp, điện tử, viễn thông.	Diện tích: 186,86 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư được lựa chọn thực hiện đầu tư hạ tầng sẽ tiến hành GPMB sạch để nhà đầu tư thứ cấp thuê lại, thực hiện các dự án đầu tư.	<p>- Tăng tỉ lệ lấp đầy của KCN;                  - Thu hút các nhà đầu tư lớn, chọn lọc các dự án có hàm lượng khoa học công nghệ, kỹ thuật cao, thân thiện môi trường.                  - Thúc đẩy chuyển giao công nghệ, công nghiệp phụ trợ trong nước phát triển, thúc đẩy hình thành chuỗi giá trị trong sản xuất;                  - Tạo nguồn thu bền vững cho địa phương và tỉnh.</p>	UBND thị xã Đông Triều	 <p>Dự kiến đề xuất vào danh mục dự án thu hút đầu tư sau khi thành lập KCN Đông Triều</p>
4	Dự án Bến xuất nhập hàng phục vụ Cụm Công nghiệp Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả	Phường Cẩm Phú, Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả	<p>- Đầu tư xây dựng Bến xuất nhập hàng nhằm đáp ứng nhu cầu vận chuyển hàng hoá bằng đường thủy nội địa cho khu vực thành phố Cẩm Phả.                  - Xây dựng cơ sở hạ tầng giao thông đường thủy nội địa phục vụ phát triển kinh tế xã hội, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý giao thông đường thủy nội địa trên địa bàn thành phố Cẩm Phả.</p>	Diện tích: 8,56ha	Khoảng 97,6 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Đất mặt nước ven biển không tranh chấp, không phải GPMB	Xây dựng cơ sở hạ tầng giao thông đường thủy nội địa phục vụ phát triển kinh tế xã hội, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý giao thông đường thủy nội địa trên địa bàn thành phố Cẩm Phả	UBND thành phố Cẩm Phả	Dự án đang có nhà đầu tư nghiên cứu (Công Ty Cổ Phần Công Nghiệp Cẩm Thịnh)



5	Dự án nạo vét các tuyến luồng giao thông đường thủy	Từ bến Đại Bình ra cửa Bò Vàng (L=7km); từ bến xóm giáo ra núi Hứa (L=5 km)		Chiều dài tuyến 12km	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư		Phục vụ nhu cầu cho ngư dân	UBND huyện Đàm H	Dự án khó khả thi trong huy động nguồn vốn đầu tư ngoài ngân sách (do chưa rõ phương án thu hồi vốn cho nhà đầu tư).
6	Nhà máy điện gió	Huyện đảo Cô Tô	Xây dựng nhà máy phát điện bằng năng lượng gió	Quy mô công suất khoảng 10MW	Khoảng 15-20 triệu USD	100% vốn nhà đầu tư	Đất hỗn hợp (cần khảo sát cụ thể)	Đảm bảo nhu cầu cung cấp điện cho huyện đảo Cô Tô từ 02 nguồn; tăng tỷ lệ nguồn năng lượng tái tạo	Sở Công Thương	Tạm thời chưa đưa vào danh mục do Quy hoạch chung xây dựng và Quy hoạch phân khu chức năng của huyện Cô Tô đang được Tập đoàn Sun Group và UBND huyện Cô Tô phối hợp lập, hoàn thiện theo chỉ đạo của Tỉnh.
<b>II. Lĩnh vực Văn hóa, du lịch</b>										
7	Xây dựng Khu du lịch Hồ Trúc Bãi Sơn	Xã Quảng Sơn, huyện Hải Hà	Trở thành trọng điểm du lịch của huyện, hình thành các khu vui chơi giải trí của nhân dân trong và ngoài huyện	Diện tích: Tổng diện tích khu vực lòng hồ 3,35 km <sup>2</sup> , trong đó: 2,74 km <sup>2</sup> mặt nước, 0,61 km <sup>2</sup> vùng bán ngập.	200 tỷ đồng hoặc do nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Khu vực xung quanh dự án: Đất rừng phòng hộ 204 ha, đất rừng sản xuất 143 ha, mặt nước 168 ha, đất lúa 21 ha, còn lại đất khác. - Chi phí GPMB: 20 tỷ đồng	Khai thác có hiệu quả tiềm năng về vị trí địa lý, kinh tế xã hội của địa phương.	UBND huyện Hải Hà	- Dự án chủ yếu khai thác diện tích mặt hồ và khu vực bán ngập để thực hiện đầu tư; - Dự án có phần bao quanh diện tích rừng tự nhiên lớn, ít quỹ đất thực hiện đầu tư xây dựng, dẫn đến hiệu quả đầu tư và khai thác dự án không cao
8	Trung tâm Văn hóa-Thể thao của huyện Hải Hà	Thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà	Mục tiêu đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa Thể Thao huyện Hải Hà nhằm phục vụ nhu cầu sinh hoạt văn hóa, tập luyện thi đấu thể thao và các hoạt động biểu diễn văn hóa nghệ thuật, giao lưu cho các tầng lớp nhân dân lao động trên địa bàn huyện	Diện tích: 5,7 ha.	150 tỷ đồng hoặc theo đề xuất của nhà đầu tư	PPP, 100% vốn nhà đầu tư	- Đất giao thông 0,8 ha, đất thể thao 2,5 ha, đất giáo dục 0,76 ha, đất hàng năm 2,2 ha, đất lúa 0,7 ha. - Chi phí GPMB: 10,5 tỷ đồng	Khai thác có hiệu quả tiềm năng về vị trí địa lý, kinh tế xã hội của địa phương.	UBND huyện Hải Hà	Dự án có quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục thu hút đầu tư của huyện.
9	Dự án Khu du lịch sinh thái danh thắng thác Khe Vằn, xã Húc Động	Xã Húc Động	Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ du lịch sinh thái cấp tỉnh	Diện tích: 5,08 ha	30 tỷ đồng	Vốn của nhà đầu tư	- Đất nhà dân, đất nông nghiệp, đất trồng, đất vườn tạp, đất mặt nước, đất khác. - Chi phí GPMB" khoảng 12 tỷ đồng	Góp phần thúc đẩy phát triển du lịch địa phương. Bảo vệ và phát huy giá trị di tích danh thắng thác Khe Vằn	UBND huyện Bình Liêu	Dự án có quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục thu hút đầu tư của huyện.



10	Dự án Làng du lịch cộng đồng tại xã Lục Hồn, huyện Bình Liêu	Xã Lục Hồn	Phát triển du lịch trải nghiệm; tổ chức quy hoạch các không gian sản xuất, văn hóa	Diện tích: 22,9 ha	200 tỷ đồng hoặc do nhà đầu tư đề xuất	Vốn của nhà đầu tư	- Đất trồng cây hàng năm, đất giao thông, đất trồng lúa một vụ, đất trồng rừng. - Chi phí khái toán GPMB: khoảng 02 tỷ đồng	Phát triển hiệu quả kinh tế nông nghiệp địa phương, bảo tồn và phát huy giá trị truyền thống của địa phương	UBND huyện Bình Liêu	Dự án có quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục thu hút đầu tư của huyện.
11	Nhà Bảo tàng Thành phố	Khu quảng trường trung tâm thành phố Móng Cái	Cụ thể hóa quy hoạch đã được phê duyệt, đáp ứng nhu cầu văn hóa tinh thần cho nhân dân, đảm bảo tiêu chí đô thị loại II thành phố Móng Cái.	Diện tích xây dựng: 2500 m <sup>2</sup> , cao 03 tầng.	120 tỷ đồng	PPP; 100% vốn nhà đầu tư	Đã có mặt bằng.	Tạo dựng thiết chế văn hóa tương xứng với vị thế và tầm vóc phát triển của Thành phố, nhằm lưu giữ, phát huy giá trị di sản của Móng Cái,	UBND thành phố Móng Cái	Dự án quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục dự án kêu gọi của thành phố.
12	Đầu tư xây dựng biểu tượng thành phố Hạ Long	Thành phố Hạ Long	Đầu tư xây dựng Biểu tượng du lịch Quảng Ninh tại thành phố Hạ Long bằng chất liệu kim loại hoặc đá hoặc chất liệu khác phù hợp. Bao gồm các hạng mục: Tượng đài biểu tượng thành phố Hạ Long, Quảng trường, Hệ thống hạ tầng kỹ thuật, Hệ thống chiếu sáng kỹ thuật	Chiều cao công trình 30m, diện tích dự kiến: 0,15 ha	150 tỷ đồng	PPP		Tạo công trình văn hóa tiêu biểu là biểu tượng của thành phố, góp phần thu hút khách du lịch, phát triển du lịch bền vững, thúc đẩy kinh tế xã hội	Sở Văn hóa và Thể thao	Dự án khó khả thi trong huy động nguồn vốn đầu tư ngoài ngân sách (do chưa rõ phương án thu hồi vốn cho nhà đầu tư).



13	Đầu tư xây dựng công trình Tranh gốm sứ tại Khu vực Đồi Bá Hát và nút giao thông ngã tư Loong Tông (phía chợ Hạ Long 2)	Thành phố Hạ Long	Đầu tư công trình tranh với chất liệu gốm màu, sứ trang trí tại phần kè đá đoàn cầu dẫn lên Cầu Bãi Cháy (phần kè khu vực hai bên đầu cầu phía Hồng Gai và Bãi Cháy) thuộc phường Trần Hưng Đạo, phường Yết Kiêu và phường Bãi Cháy và nút giao thông ngã tư Loong Tông (phía Chợ Hạ Long 2)	- Quy mô: Tranh mỹ thuật sẽ được thể hiện ở 03 vị trí như sau: + 01 Vị trí nút giao thông Loong Tông chiều dài 445m, chiều cao 2m, tổng diện tích thể hiện 890m <sup>2</sup> . + 02 Vị trí đường dẫn lên cầu Bãi Cháy	164,72 tỷ đồng	PPP	Cải tạo cảnh quan, tạo ra sự thống nhất và đồng bộ cho các tuyến đường du lịch chính của thành phố, quảng bá hình ảnh thiên nhiên hùng vĩ, văn hóa và đời sống con người Hạ Long nói chung, góp phần phát triển ngành du lịch, khẳng định giá trị văn hóa của Quảng Ninh là vùng đất di sản Việt Nam và di sản thiên nhiên thế giới	Sở Văn hóa và Thể thao	Dự án khó khả thi trong huy động nguồn vốn đầu tư ngoài ngân sách (do chưa rõ phương án thu hồi vốn cho nhà đầu tư).
14	Dự án phát triển khách sạn tại huyện Đầm Hà	Thị trấn Đầm Hà, huyện Đầm Hà	Đầu tư xây dựng khách sạn	Diện tích: 0,5 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư		UBND huyện Đầm Hà	Dự án quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục dự án kêu gọi của huyện.

**III. Lĩnh vực dịch vụ thương mại, đô thị**

15	Chung cư thương mại, dịch vụ tại khu 9 phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long	Tại khu vực nhà Chung cư 5 tầng cột 8 (cũ) tại Phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long	Là công trình Chung cư, thương mại, dịch vụ được đầu tư xây dựng mới, đẹp, hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật	Diện tích: 9.537 m <sup>2</sup>	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Tạo diện mạo, cảnh quan đô thị. - Phục vụ nhu cầu về nhà ở, kinh doanh, thương mại.	Sở Xây dựng	Đã có nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất (02 đơn vị nghiên cứu: Tổng Công ty Vinaconex Hà Nội, Tập đoàn Phúc Khanh-PKG)
16	Dự án "Tòa nhà hỗn hợp thương mại, dịch vụ và căn hộ cao cấp tại phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long" tại phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long	tại Khu đất Sở Giáo dục và Đào tạo và Bảo tàng (cũ) tại phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long	Là công trình cao tầng với chức năng hỗn hợp (thương mại, dịch vụ, căn hộ cao cấp)	Diện tích: 6.902,9 m <sup>2</sup>	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Tạo diện mạo, cảnh quan đô thị. - Phục vụ nhu cầu về nhà ở, kinh doanh, thương mại.	Sở Xây dựng	Đã có nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất (Tập đoàn FLC)



17	Dự án Chung cư kết hợp trung tâm thương mại tại phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long	tại 02 khu đất: Khu A - khu vực phía sau nhà thi đấu thể thao và trường thể dục thể thao tỉnh Quảng Ninh và Khu B-khu vực phía sau Trụ sở Tập đoàn viễn thông quân đội Viettel (khu đất công ty May Quảng Ninh)	Là khu chung cư kết hợp trung tâm thương mại, dịch vụ cao tầng, hiện đại, độc đáo, tạo điểm nhấn không gian kiến trúc cảnh quan khu vực và đáp ứng nhu cầu ở cho Nhân dân khu vực	Diện tích: 2,27 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư		- Tạo diện mạo, cảnh quan đô thị. - Phục vụ nhu cầu về nhà ở, kinh doanh, thương mại.	Sở Xây dựng	Đã có nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất (Tập đoàn Phúc Khanh-PKG)
18	Dự án Khu đô thị kết hợp dịch vụ tại phường Hồng Hải và phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long	tại Khu đôi Cột 03 đến Cột 8 thuộc địa bàn 02 phường: Hồng Hà và Hồng Hải, thành phố Hạ Long; tiếp giáp với khu nhà biệt thự nghỉ dưỡng và sân golf ngôi sao Hạ Long	Xây dựng đô thị kết hợp dịch vụ phù hợp với điều kiện địa hình, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật chung với các dự án liền kề khu vực	Diện tích: 8,6 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư		- Tạo diện mạo, cảnh quan đô thị. - Phục vụ nhu cầu về nhà ở, kinh doanh, thương mại.	Sở Xây dựng	Đã có nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất (Tập đoàn FLC)
19	Dự án chống sạt lở, sụt lún kết hợp chỉnh trang đô thị mới Đồi chè phường Cao Xanh, Cao Thắng, thành phố Hạ Long (giai đoạn 1)	Tại vị trí ngã 3 Cầu Hòa phường Cao Thắng, cách trung tâm thành phố Hạ Long 3km	Chống sụt lún, sạt lở, đảm bảo an toàn cho nhân dân và kết hợp chỉnh trang đô thị, đồng thời xây dựng khu đô thị mới hoàn chỉnh	Diện tích: 47,72 ha	2.556,12 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Toàn bộ dự án là 497.199 m <sup>2</sup> trong đó đất ở, đất trồng cây lâu rằm do các hộ dân quản lý khoảng 213.390 m <sup>2</sup> , phần diện tích còn lại do nhà nước quản lý. Phải giải phóng mặt bằng, khá toán khoảng 746,12 tỷ đồng	Tạo quỹ nhà, quỹ đất đáp ứng nhu cầu cho nhân dân. Chỉnh trang đô thị, xử lý chống sụt lún, sạt trượt	UBND thành phố Hạ Long	Đã có nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất (Tổng Công ty Vinaconex Hà Nội)
20	Khu Đô thị núi Hạm phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long	Phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long	Xây dựng Khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội	Diện tích: 37,09ha	4.538,2 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Đất thu hồi của Công ty tuyển than Hòn Gai Vinacomin. Là quỹ đất không phải GPMB	Tạo quỹ nhà, quỹ đất đáp ứng nhu cầu cho nhân dân. Chỉnh trang đô thị, xử lý chống sụt lún, sạt trượt	UBND thành phố Hạ Long	Đã có nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất (Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm- Lideco)
21	Khu Biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp tại đồi Hùng Thắng, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long	Gần đường Hoàng Quốc Việt, phường Hùng Thắng, cách trung tâm thành phố 12 km	Là Khu biệt thự nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp nhằm đáp ứng nhu cầu lưu trú, nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí	Diện tích: 122,2ha	4.317 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Khoảng 120.000 m <sup>2</sup> là đất ở, đất trồng cây lâu năm, đất lâm nghiệp của các hộ dân, còn lại là diện tích đất rừng sản xuất do Nhà nước quản lý	Tạo Khu du lịch, thu hút khách đến với Hạ Long. Tạo nguồn thu cho địa phương	UBND thành phố Hạ Long	Đã có nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất (Tập đoàn Sungroup)



22	Khu dân cư, dịch vụ phía Bắc kênh làm mát nhà máy nhiệt điện Quảng Ninh	Gần Cầu Bang, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long	Là Khu Đô thị mới, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội	Diện tích: 36.68ha	1.785,6 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Toàn bộ diện tích là đất thu hồi của Công ty TNHH Vận tải Hạ Long. Trên đất có một số công trình kiến trúc.	Tạo hiệu quả kinh tế, tạo quỹ nhà, quỹ đất đáp ứng nhu cầu cho nhân dân. Chính trang đô thị, xử lý chống sụt lún, sạt trượt	UBND thành phố Hạ Long	Đã có nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất (Tập đoàn Hoàng Hà)
23	Dự án trung tâm thương mại và siêu thị Cẩm Phả tại phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả	Phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả	Phát triển trung tâm thương mại văn minh, hiện đại, phục vụ nhu cầu mua sắm của nhân dân;	Tổng diện tích khoảng 18.373.56 m2	45,8 tỷ đồng (chưa gồm chi phí GPMB)	100% vốn nhà đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khoảng 8000 m2 thuộc diện tích đất do các hộ gia đình cá nhân đang quản lý, sử dụng (khoảng 75 hộ), phần lớn các hộ dân đều được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mục đích sử dụng chính là đất ở.</li> <li>- Khoảng 950 m2 thuộc đất giao thông, đất CDK.</li> <li>- Còn lại khoảng 9.000m2 là đất trụ sở cơ quan, nhà xưởng cũ của đoàn địa chất 913 - Liên đoàn địa chất Đông Bắc số 1085 Đường Trần Phú.</li> <li>- Diện tích các loại đất thu hồi dự kiến: 22.190 m2.</li> <li>- Số hộ bị ảnh hưởng dự kiến: 77 hộ.</li> <li>- Khái toán GPMB: 148, 941, 974,000 đồng.</li> </ul>	Đóng góp vào sự phát triển của ngành thương mại, dịch vụ, bán lẻ, sản xuất và phân phối hàng hóa, các dịch vụ phụ trợ tiêu dùng và ngành du lịch của thành phố Cẩm Phả và của Tỉnh, tạo thêm việc làm cho người dân. Góp phần xây dựng và hoàn thiện bộ mặt kiến trúc cảnh quan và cơ sở hạ tầng cho tuyến đường Trần Phú, phường Cẩm Thạch nói riêng và cho thành phố Cẩm Phả nói chung. Phục vụ công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, đất đai, đầu tư xây dựng và thu hút đầu tư trên địa bàn thành phố Cẩm Phả.	UBND thành phố Cẩm Phả	Đã có nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất (Tập đoàn Big C- công ty Đầu tư và phát triển bất động sản Việt Nhật)
24	Dự án Khu du lịch, dịch vụ, đô thị ven biển tại phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả	Thành phố Cẩm Phả	Xây dựng Khu du lịch, dịch vụ, đô thị ven biển tại phường Quang Hanh đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hạ tầng du lịch; tổ chức không gian đô thị đảm bảo phát bền vững; khai thác và phát huy các tiềm năng, lợi thế về phát triển dịch vụ du lịch, phát triển kinh tế - xã hội phường Quang Hanh nói riêng và thành phố Cẩm Phả nói chung, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân đô thị	- Diện tích quy hoạch: Khoảng 1.682,36 ha. - Quy mô dân số: 9.900 người.	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Công ty TNHH Hải Đăng. Tuy nhiên, ngày 25/7/2019, UBND tỉnh Quảng Ninh ra quyết định thu hồi, hủy bỏ quy hoạch chi tiết 1/500 Khu kho bãi dịch vụ hàng hóa tại phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả.</li> <li>+ Chi nhánh Tập đoàn Than-Khoáng sản Việt Nam - Công ty Kho vận và Cảng Cẩm Phả-Vinacomin. Ngày 25/7/2019, UBND tỉnh Quảng Ninh ra quyết định số 3031/QĐ-UBND thu hồi 22.282,8 m2 đất do chi nhánh Tập đoàn CN Than Khoáng sản Việt Nam - Công ty Công ty Kho vận và Cảng Cẩm Phả-Vinacomin đang quản lý.</li> <li>+ Hồ Ông Lê Vinh Quang</li> </ul>	Góp phần chỉnh trang đô thị, dân cư tại khu vực phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả.	UBND thành phố Cẩm Phả	Đã có nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất (Tập đoàn Vingroup)



25	Dự án Chợ Trung tâm thành phố Cẩm Phả	Phường Cẩm Trung, thành phố Cẩm Phả	Nhằm chuyển đổi mô hình quản lý chợ hiện đại, hình thành chợ mới là mô hình kết hợp chợ truyền thống với các khu mua sắm tập trung, khu trung tâm thương mại hiện đại, đáp ứng nhu cầu kinh doanh, mua sắm của người dân	Xây dựng chợ loại 1, cấp 3. Diện tích: 9.682 m2	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư hoặc do nhà đầu tư đề xuất	Hiện trạng: đất xây dựng chợ hiện có	Từng bước cụ thể hóa Đề án phát triển chợ tại tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2014 -2020, định hướng đến 2030, góp phần thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh, cung cấp nhu cầu thiết yếu về mua sắm cho nhân dân, góp phần tăng trưởng kinh tế- thương mại, tạo việc làm, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho nhân dân	UBND thành phố Cẩm Phả	Dự án quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục dự án kêu gọi của thành phố.
26	Quản lý, vận hành, kinh doanh chợ trung tâm huyện Ba Chẽ kết hợp bến xe khách huyện Ba Chẽ	Khu 5, Thị trấn Ba Chẽ		Diện tích: khoảng 3.000 m2	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, 100% vốn nhà đầu tư	Đất ở, đất nông nghiệp	Nâng cao chất lượng phục vụ về dịch vụ thương mại, quản lý và kinh doanh khai thác các hoạt động dịch vụ của chợ, giảm hỗ trợ từ kinh phí nhà nước, mở rộng quy mô số hộ kinh doanh tại chợ, tăng nguồn thu ngân sách nhà nước;	UBND huyện Ba Chẽ	Dự án quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục dự án kêu gọi của huyện.
27	Bến xe khách Thị trấn Bình Liêu	Thị trấn Bình Liêu	Xây dựng điểm dừng chân, bến xe khách phục vụ nhu cầu vận chuyển hành khách, hàng hóa, phát triển dịch vụ du lịch, ăn uống	Diện tích: 1,35 ha	20 tỷ đồng	Nhà đầu tư tự huy động vốn đầu tư	- Đất nhà dân, đất trồng cây lâu năm, đất vườn tạp. - Chi phí khởi toán GPMB khoảng 15 tỷ đồng	Giải quyết vấn đề giao thông, nhu cầu đi lại cho người dân.	UBND huyện Bình Liêu	Dự án có quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục thu hút đầu tư cấp huyện.
28	Dự án xây dựng nhà ở liền kề kết hợp thương mại dịch vụ LK1, LK2 phố Chu Văn An - Đồn Đền	Phố Chu Văn An, thị trấn Đầm Hà, huyện Đầm Hà		Diện tích: 1,38 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất sản xuất, đất nông nghiệp	- Tạo diện mạo, cảnh quan đô thị. - Phục vụ nhu cầu về nhà ở, kinh doanh, thương mại.	UBND huyện Đầm Hà	Dự án quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục dự án kêu gọi của huyện.



Tổng số: 44 dự án

29	Dự án xây dựng nhà ở liền kề kết hợp thương mại dịch vụ khu dân cư (sân vận động)	Phố Hà Quang Vóc, thị trấn Đầm Hà, huyện Đầm Hà		Diện tích: 2,45 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất sản xuất, đất nông nghiệp	- Tạo diện mạo, cảnh quan đô thị. - Phục vụ nhu cầu về nhà ở, kinh doanh, thương mại.	UBND huyện Đầm Hà	Dự án quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục dự án kêu gọi của huyện.
30	Khu trưng bày sản phẩm OCOP huyện Vân Đồn tại khu 9, thị trấn Cái Rồng	Khu 9, Thị trấn Cái Rồng	Trưng bày sản phẩm và dịch vụ	Diện tích: 1,016 m <sup>2</sup>	11 tỷ đồng	Nhà đầu tư đề xuất	Đất do địa phương quản lý. Đất không phải GPMB.	Tạo động lực phát triển kinh tế xã hội địa phương, là nơi tiêu thụ các sản phẩm OCOP của Vân Đồn	UBND huyện Vân Đồn	Dự án quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục dự án kêu gọi của huyện.
31	Khu trưng bày sản phẩm OCOP số 2 tại Thôn Đông Thành, xã Đông Xá, huyện Vân Đồn	Thôn Đông Thành, xã Đông Xá, huyện Vân Đồn	Trưng bày sản phẩm và dịch vụ	Diện tích: 4.078,8 m <sup>2</sup>	11 tỷ đồng	Nhà đầu tư đề xuất	Đất do địa phương quản lý. Đất không phải GPMB.	Tạo động lực phát triển kinh tế xã hội địa phương, là nơi tiêu thụ các sản phẩm OCOP của Vân Đồn	UBND huyện Vân Đồn	Dự án quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục dự án kêu gọi của huyện.



IV. Lĩnh vực Giáo dục - Đào tạo

32	Trường Trung học phổ thông Trần Khánh Dư	Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh	Kêu gọi nhà đầu tư mới vận hành hiệu quả	Quy mô dự kiến: 18 lớp với 810 học sinh	Nhà đầu tư đề xuất	50 - 60 tỷ đồng	Dự án đã GPMB, đưa vào khai thác sử dụng từ năm 2006	Giảm chi đầu tư từ ngân sách nhà nước, tạo sự cạnh tranh giữa trường công lập và trường ngoài công lập, đáp ứng nhu cầu học tập của nhân dân	Sở Giáo dục và Đào tạo	Dự án đã bị thu hồi, hủy bỏ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh. Lý do: Công ty CP đầu tư phát triển giáo dục Vân Sơn không thực hiện và không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đã đăng ký; Quy hoạch chi tiết không phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng KKT Vân Đồn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2666/QĐ-TTg ngày 17/2/2020
----	------------------------------------------	--------------------------------------------	------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------	-----------------	------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

V. Lĩnh vực Nông - Lâm - Ngư nghiệp

33	Dự án đầu tư xây dựng khu giết mổ gia súc, gia cầm tập trung tại Thôn Trại Me, xã Sơn Dương, Hoàng Bồ, Hạ Long	Thôn Trại Me, xã Sơn Dương, Hoàng Bồ, Hạ Long	Hình thành khu giết mổ tập trung theo quy hoạch, giảm thiểu tác động môi trường và đến dân cư.	Diện tích: 0,5 ha; Quy mô, công suất: Cơ sở giết mổ gom nhỏ lẻ, quy mô $\geq 20$ con gia súc và $\geq 250$ con gia cầm/ngày, đếm.E13	10 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư		Hình thành khu giết mổ tập trung theo quy hoạch, giảm thiểu tác động môi trường và đến dân cư.	Sở NN&PTNT	Dự án quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục dự án kêu gọi của ngành.
34	Dự án đầu tư xây dựng khu giết mổ gia súc, gia cầm tập trung tại Khu 6, phường Hải Yên, TP. Móng Cái	Khu 6, phường Hải Yên, TP. Móng Cái	Hình thành khu giết mổ tập trung theo quy hoạch, giảm thiểu tác động môi trường và đến dân cư.	Diện tích: 02 ha	15 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư		Hình thành khu giết mổ tập trung theo quy hoạch, giảm thiểu tác động môi trường và đến dân cư.	Sở NN&PTNT	Dự án quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục dự án kêu gọi của ngành.
35	Dự án đầu tư xây dựng khu giết mổ gia súc, gia cầm tập trung phía Tây thành phố Hạ Long	Khu 9, phường Việt Hưng, TP. Hạ Long	Hình thành khu giết mổ tập trung theo quy hoạch, giảm thiểu tác động môi trường và đến dân cư.	Diện tích: 03ha	$\geq 15$ tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư		Hình thành khu giết mổ tập trung theo quy hoạch, giảm thiểu tác động môi trường và đến dân cư.	Sở NN&PTNT	Dự án quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục dự án kêu gọi của ngành.
36	Dự án đầu tư khu giết mổ khu gia súc, gia cầm tập trung thôn Tân Tiến, xã Đồn Đạc, huyện Ba Chẽ	Thôn Tân Tiến, xã Đồn Đạc, huyện Ba Chẽ	Hình thành khu giết mổ tập trung theo quy hoạch, giảm thiểu tác động môi trường và đến dân cư.	Diện tích: 0,2 ha	$\geq 05$ tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư		Hình thành khu giết mổ tập trung theo quy hoạch, giảm thiểu tác động môi trường và đến dân cư.	Sở NN&PTNT	Dự án quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục dự án kêu gọi của ngành.



37	Dự án đầu tư khu giết mổ khu gia súc, gia cầm tập trung thôn Tùng Cầu, xã Võ Ngại, huyện Bình Liêu	Thôn Tùng Cầu, xã Võ Ngại, huyện Bình Liêu	Hình thành khu giết mổ tập trung theo quy hoạch, giảm thiểu tác động môi trường và đến dân cư.	Diện tích: 1,4 ha	≥15 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư		Hình thành khu giết mổ tập trung theo quy hoạch, giảm thiểu tác động môi trường và đến dân cư.	Sở NN&PTNT	Dự án quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục dự án kêu gọi của ngành.
38	Dự án đầu tư khu giết mổ khu gia súc, gia cầm tập trung thôn Đồng Tâm, xã Dực Yên, huyện Đầm Hà	Thôn Đồng Tâm, xã Dực Yên, huyện Đầm Hà	Hình thành khu giết mổ tập trung theo quy hoạch, giảm thiểu tác động môi trường và đến dân cư.	Diện tích: 1,16 ha	≥15 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư		Hình thành khu giết mổ tập trung theo quy hoạch, giảm thiểu tác động môi trường và đến dân cư.	Sở NN&PTNT	Dự án quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục dự án kêu gọi của ngành.
39	Dự án đầu tư khu giết mổ khu gia súc, gia cầm tập trung thôn Đồng Châu, xã Tiên Lãng, huyện Tiên Yên	Thôn Đồng Châu, xã Tiên Lãng, huyện Tiên Yên	Hình thành khu giết mổ tập trung theo quy hoạch, giảm thiểu tác động môi trường và đến dân cư.	Diện tích: 0,76 ha	49,7 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư		Hình thành khu giết mổ tập trung theo quy hoạch, giảm thiểu tác động môi trường và đến dân cư.	Sở NN&PTNT	Dự án quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục dự án kêu gọi của ngành.
40	Dự án đầu tư khu giết mổ khu gia súc, gia cầm tập trung thôn Thị trấn Cô Tô, huyện Cô Tô	Thị trấn Cô Tô, huyện Cô Tô	Hình thành khu giết mổ tập trung theo quy hoạch, giảm thiểu tác động môi trường và đến dân cư.	Diện tích: 1,2 ha	5 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư		Hình thành khu giết mổ tập trung theo quy hoạch, giảm thiểu tác động môi trường và đến dân cư.	Sở NN&PTNT	Dự án quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục dự án kêu gọi của ngành.
41	Dự án phát triển sản xuất, chế biến gà bản Đầm Hà	Huyện Đầm Hà	Gia tăng giá trị sản xuất ngành chăn nuôi		Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư		Gia tăng giá trị và sản lượng, chất lượng sản xuất ngành chăn nuôi.	UBND huyện Đầm Hà	Dự án quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục dự án kêu gọi của huyện.
42	Dự án chế biến tinh dầu, sản phẩm từ cây Quế	Huyện Đầm Hà	Gia tăng giá trị sản xuất ngành nông nghiệp	Diện tích: 0,3 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư		Gia tăng giá trị và sản lượng, chất lượng sản xuất ngành nông nghiệp.	UBND huyện Đầm Hà	Dự án quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục dự án kêu gọi của huyện.
43	Dự án đầu tư cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung	Xã Dực Yên, Quảng Tân, Tân Bình huyện Đầm Hà	Xây dựng hạ tầng, cơ sở vật chất phục vụ hoạt động giết mổ gia súc, gia cầm	Diện tích: 02 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất sản xuất nông nghiệp, đất rừng	Hình thành khu giết mổ tập trung theo quy hoạch, giảm thiểu tác động môi trường và đến dân cư.	UBND huyện Đầm Hà	Dự án quy mô nhỏ. Đề nghị đưa vào danh mục dự án kêu gọi của huyện.
44	Dự án Chăn nuôi bò sữa và chế biến sữa tập trung quy mô công nghiệp	Xã Dực Yên, Tân Bình, Quảng Lợi, Quảng Lâm huyện Đầm Hà	Thu hút đầu tư lĩnh vực nông nghiệp công nghệ cao với hình thức canh tác, sản xuất, chế biến tập trung.	Diện tích: 350ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất sản xuất nông nghiệp, đất rừng, đất lúa, đất ở, đất sông suối, đất thủy lợi, đất nuôi trồng thủy sản, giao thông	Tạo điều kiện cho hoạt động chuyển giao công nghệ, nâng cao đời sống người dân trong vùng dự án, tăng thu ngân sách địa phương.	UBND huyện Đầm Hà	Tập đoàn TH đang nghiên cứu dự án Khu NNUDCNC chăn nuôi bò sữa tập trung và liên kết với dân trên địa bàn huyện.