

Số: **2431** /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày **06** tháng **6** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Tây cụm công nghiệp Kim Sen, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2020 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/08/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/03/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022";

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây cụm công nghiệp Kim Sen, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 118/TB-UBND ngày 01/04/2022 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Tây cụm công nghiệp Kim Sen, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số/TTr-TNMT ngày ... / ... /2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.056,2 m² đất chuyên trồng lúa nước của bà Phạm Thị Tuyền, thuộc thửa đất số 03 (toàn bộ thửa đất) tờ bản đồ GPMB số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Kim Sơn xác nhận) tại phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Tây cụm công nghiệp Kim Sơn, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Kim Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Kim Sơn và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ml*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cường Dân

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1132* /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày *06* tháng *6* năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư phía Tây cụm công nghiệp Kim Sen, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2020 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/08/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/03/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2022";

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây cụm công nghiệp Kim Sen, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 06/05/2022 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư phía Tây cụm công nghiệp Kim Sen, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều".

Căn cứ Thông báo số 118/TB-UBND ngày 01/04/2022 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Tây cụm công nghiệp Kim Sen, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số/TTr-TNMT ngày / ... /2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Khu dân cư phía Tây cụm công nghiệp Kim Sen, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều đối với bà Phạm Thị Tuyền và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ theo quy định với tổng số tiền là: **257.944.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bảy triệu chín trăm bốn mươi bốn nghìn đồng chẵn). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho bà Phạm Thị Tuyền là: **252.886.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi hai triệu tám trăm tám mươi sáu nghìn đồng chẵn);

- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB là: **5.058.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu không trăm năm mươi tám nghìn đồng chẵn);

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Kim Sơn phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB Phối hợp với UBND phường Kim Sơn tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB: Tại trụ sở UBND phường Kim Sơn.

2. Bà Phạm Thị Tuyền có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND phường Kim Sơn, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

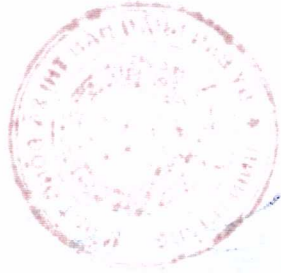
Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Dân



Digitized by eGangotri