

Số: 4198 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 26 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy bỏ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư
tại khu Vĩnh Thông, thị trấn Mạo Khê, huyện Đông Triều
(nay là phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050”;

Căn cứ Quyết định số 4518/QĐ-UBND ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Mạo Khê (phân khu số 3) tại các phường, xã: Mạo Khê, Kim Sơn, Yên Thọ thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 08/8/2012 của UBND tỉnh “phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu Vĩnh Thông, thị trấn Mạo Khê, huyện Đông Triều”;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 4538/SXD-QH ngày 17/11/2021, đề nghị của UBND thị xã Đông Triều tại văn bản số 4002/UBND-QLĐT ngày 18/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu Vĩnh Thông, thị trấn Mạo Khê, huyện Đông Triều (nay là phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 08/8/2012.

Lý do:

Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu Vĩnh Thông, thị trấn Mạo Khê, huyện Đông Triều (nay là phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 08/8/2012 đến nay đã hơn 09 năm nhưng chưa thực hiện do vướng mắc trong công tác GPMB, không đảm bảo tính khả thi (trong ranh giới quy hoạch dự án có chợ Phố 2, đường giao thông, mương tiêu thoát nước, đất nông nghiệp giao cho các hộ dân quản lý) và quy hoạch chi tiết chưa bố trí quỹ đất ở 20% để phát triển nhà ở xã hội.

Điều 2. Các văn bản đã ban hành liên quan đến quá trình triển khai lập, phê duyệt, thực hiện Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu Vĩnh Thông, thị trấn Mạo Khê, huyện Đông Triều (nay là phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều) kể từ ngày ban hành Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thị xã Đông Triều:

- Công bố, công khai Quyết định này và đăng tải trên cổng thông tin điện tử của thị xã Đông Triều; tổ chức quản lý đất đai, xây dựng tại khu vực theo định hướng quy hoạch chung, quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu vực được phê duyệt; ban hành quyết định huỷ bỏ các bước lựa chọn nhà đầu tư, các bước theo uỷ quyền của UBND tỉnh (Quyết định phê duyệt kết quả sơ tuyển nhà đầu tư; Quyết định phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển và các Quyết định khác theo uỷ quyền nếu có);

- Nghiên cứu, đề xuất chức năng sử dụng đất của khu đất vào điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; lập và phê duyệt quy hoạch chi tiết tại khu đất theo hướng loại bỏ phần diện tích chợ Phố 2, bố trí quỹ đất ở 20% để phát triển nhà ở xã hội...đảm bảo tính khả thi và các quy định pháp luật hiện hành.

2. Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Quảng Ninh.

Điều 4. Các Ông (bà): Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND thị xã Đông Triều; Thủ trưởng các ngành và đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- TT TU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4 (thực hiện);
- V0-V4, QLĐĐ1, XD1-5, QH2, TH1;
- Lưu: VT, QH1.

08 bản-QĐ 58-11

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tường Văn