

Số: 42/10 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 15 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Điều chỉnh, mở rộng khai thác
lộ thiên kết hợp với cải tạo các hồ mỏ Nam Tràng Bạch tại phường
Hoàng Quế và xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 24/3/2021 của HĐND tỉnh
Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có
nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục
đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2021";*

*Căn cứ Quyết định số 2578/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 "Về việc phê duyệt
giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất Khi Nhà nước thu hồi đất để thực
hiện dự án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khai
thác lộ thiên kết hợp cải tạo các hồ mỏ Nam Tràng Bạch tại phường Hoàng Quế
và xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều";*

*Căn cứ Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh
Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và
Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đông Triều";*

*Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-UBND ngày 18/5/2020 của UBND thị xã
Đông Triều "Về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 Khai thác lộ thiên kết hợp cải tạo các hồ mỏ Nam Tràng Bạch tại
phường Hoàng Quế và xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều";*

*Căn cứ Kế hoạch số 136/KH-UBND ngày 07/6/2021 của UBND thị xã
Đông Triều "Về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm thực
hiện dự án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khai
thác lộ thiên kết hợp cải tạo các hồ mỏ Nam Tràng Bạch tại phường Hoàng Quế
và xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều";*

*Căn cứ Thông báo số 181/TB-UBND ngày 07/6/2021 của UBND thị xã
"Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết*

xây dựng tỷ lệ 1/500 Khai thác lộ thiên kết hợp cải tạo các hồ mỏ Nam Trảng Bạch tại phường Hoàng Quế và xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều";;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 12235../TTr-TNMT ngày 11/11/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 13.020,7 m² đất trồng rừng sản xuất của ông Nguyễn Văn Thao và bà Nguyễn Thị Chuyên thuộc thửa đất số 106B, tờ bản đồ số 5ĐC (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Hồng Thái Tây xác nhận) tại xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Điều chỉnh, mở rộng Khai thác lộ thiên kết hợp cải tạo các hồ mỏ Nam Trảng Bạch tại phường Hoàng Quế và xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hồng Thái Tây có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Thao và bà Nguyễn Thị Chuyên; trường hợp ông Nguyễn Văn Thao và bà Nguyễn Thị Chuyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hồng Thái Tây và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Số: 21 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 15 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Điều chỉnh, mở rộng khai thác lộ thiên kết hợp với cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch tại phường Hoàng Quế và xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 333/NQ- HĐND ngày 24/03/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “V/v thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đợt 1 trên địa bàn tỉnh năm 2021”;

Căn cứ Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 18/05/2020 của UBND thị xã Đông Triều “V/v phê duyệt điều chỉnh, mở rộng QH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án: Điều chỉnh, mở rộng khai thác lộ thiên kết hợp cải tạo mở rộng các hồ mỏ Nam Tràng Bạch tại phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 2754/QĐ-UBND ngày 04/08/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án hồ mỏ Nam Tràng Bạch tại phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 2578/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND tỉnh: “V/v phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Điều chỉnh mở rộng khai thác lộ thiên kết hợp cải tạo mở rộng các hồ mỏ Nam Tràng Bạch tại phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ vào Thông báo số 181/TB-UBND ngày 07/06/2021 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Điều chỉnh, mở rộng khai thác lộ thiên kết hợp cải tạo mở rộng các hồ mỏ Nam Tràng Bạch tại phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 12234.../TTr-TNMT ngày 11/08/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Điều chỉnh, mở rộng khai thác lộ thiên kết hợp với cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch tại phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thao và bà Nguyễn Thị Chuyên và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định với tổng số tiền là: **678.120.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi tám triệu một trăm hai mươi nghìn đồng chẵn). Trong đó :

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thao và bà Nguyễn Thị Chuyên là: **664.824.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi bốn triệu tám trăm hai mươi tư triệu đồng chẵn);

- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB là: **13.296.000 đồng** (Bằng chữ: Mười ba triệu hai trăm chín mươi sáu nghìn đồng chẵn).

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Hoàng Quế phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với UBND phường Hoàng Quế tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo

đúng chính sách (trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB: Tại trụ sở UBND phường Hoàng Quế.

2. Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thao và bà Nguyễn Thị Chuyên có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND phường Hoàng Quế, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thao và bà Nguyễn Thị Chuyên căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB KT - TT thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình