

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 807 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Triều, ngày 25 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .6108.../TTr-TNMT ngày .24.../...8.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 179,6m² đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Công Tâm (nhận thừa kế) thuộc 03 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 09 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **60,6m²** đất thuộc thửa đất số 106 tờ bản đồ số 09 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **55,9m²** đất)
- Thu hồi **109,8m²** đất thuộc thửa đất số 105 tờ bản đồ số 09 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **131,3m²** đất)
- Thu hồi **9,2m²** đất thuộc thửa đất số 102 tờ bản đồ số 09 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **343,1m²** đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Công Tâm; trường hợp ông Nguyễn Công Tâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.
3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).
4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.ndc

Noi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 25 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .6108.../TTr-TNMT ngày ..24.../8.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **989,9m²** đất trồng cây lâu năm của bà Nguyễn Thị Hằng (nhận thừa kế) thuộc thửa đất số 28 (một phần thửa đất, diện tích còn lại là 539,1m² đất) tờ bản đồ số 09 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hằng; trường hợp bà Nguyễn Thị Hằng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 25 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 6108.../TTr-TNMT ngày ..24.../..8.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **322,6m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Phạm Hữu Sang và bà Nguyễn Thị Nhện thuộc 04 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 10 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **104,9m²** đất thuộc thửa đất số 12 tờ bản đồ số 10 (tổn bộ thửa đất)

- Thu hồi **90,5m²** đất thuộc thửa đất số 13 tờ bản đồ số 10 (tổn bộ thửa đất)
- Thu hồi **114,0m²** đất thuộc thửa đất số 18 tờ bản đồ số 10 (tổn bộ thửa đất)
- Thu hồi **13,2m²** đất thuộc thửa đất số 19 tờ bản đồ số 10 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **143,5m²** đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Hữu Sang và bà Nguyễn Thị Nhện; trường hợp ông Phạm Hữu Sang và bà Nguyễn Thị Nhện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./......

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 25 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .61.08.../TTr-TNMT ngày ..24.../..8.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **133,5m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Phạm Văn Dũng và bà Phạm Thị Phượng thuộc 02 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 10 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **121,8m²** đất thuộc thửa đất số 07 tờ bản đồ số 10 (tổn bộ thửa đất)

- Thu hồi **11,7m²** đất thuộc thửa đất số 11 tờ bản đồ số 10 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **274,3m²** đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Văn Dũng và bà Phạm Thị Phượng; trường hợp ông Phạm Văn Dũng và bà Phạm Thị Phượng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *.....*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 25 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .6108.../TTr-TNMT ngày .../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **181,6m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Phạm Hữu Đam và bà Phạm Thị Thanh (đất công ích do UBND xã quản lý) thuộc thửa đất số 22 (một phần thửa đất, diện tích còn lại là 22,5m² đất) tờ bản đồ số 10 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Hữu Đam và bà Phạm Thị Thanh; trường hợp ông Phạm Hữu Đam và bà Phạm Thị Thanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 25 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 6108.../TTr-TNMT ngày ..24.../8.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **696,9m²** đất trồng cây lâu năm của ông Phạm Đình Hợi và bà Vũ Thị Hương thuộc thửa đất số 71 (một phần thửa đất, diện tích còn lại là 5.200,0m² đất) tờ bản đồ số 10 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Đình Hợi và bà Vũ Thị Hương; trường hợp ông Phạm Đình Hợi và bà Vũ Thị Hương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *.....*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 25 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .6.108./TTr-TNMT ngày ..24.../..8.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **269,9m²** đất chuyên trồng lúa nước của bà Nguyễn Thị Hanh (nhận thửa kế) thuộc 04 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 10 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **3,0m²** đất thuộc thửa đất số 77 tờ bản đồ số 10 (một phần thửa đất; diện tích còn lại là **279,0m²** đất)
- Thu hồi **124,6m²** đất thuộc thửa đất số 78 tờ bản đồ số 10 (tất cả thửa đất)
- Thu hồi **22,1m²** đất thuộc thửa đất số 80 tờ bản đồ số 10 (một phần thửa đất; diện tích còn lại là **236,1m²** đất)
- Thu hồi **120,2m²** đất thuộc thửa đất số 81 tờ bản đồ số 10 (một phần thửa đất, diện tích còn lại là **74,8m²** đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hanh; trường hợp bà Nguyễn Thị Hanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

- 1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- 2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./......

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dông Triều, ngày 25 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .6108.../TTr-TNMT ngày ..24.../..8.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 246,5m² đất trồng cây lâu năm của bà Nguyễn Thị Hồng Nhung thuộc thửa đất số 03 (một phần thửa đất, diện tích còn lại là 487,8m² đất) tờ bản đồ số 07 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hồng Nhung; trường hợp bà Nguyễn Thị Hồng Nhung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./......

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 25 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .6.108./TTr-TNMT ngày .24.../..8.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **998,4m²** đất trồng lúa nước và **58,8m²** đất bằng trồng cây hàng năm khác của ông Nguyễn Viết Thắng và bà Trần Thị Sinh thuộc 05 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 05, 06 và 07 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **535,3m²** đất thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ số 05 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **171,2m²** đất)
 - Thu hồi **78,3m²** đất thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ số 06 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **141,5m²** đất)
 - Thu hồi **156,8m²** đất thuộc thửa đất số 71 tờ bản đồ số 06 (tất cả thửa đất)
 - Thu hồi **58,8m²** đất thuộc thửa đất số 23 tờ bản đồ số 07 (tất cả thửa đất)
 - Thu hồi **228,0m²** đất thuộc thửa đất số 35 tờ bản đồ số 06 (tất cả thửa đất)
- Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Viết Thắng và bà Trần Thị Sinh; trường hợp ông Nguyễn Viết Thắng và bà Trần Thị Sinh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
- Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 25 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .6108./TTr-TNMT ngày ...24.../...8.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **487,7m²** đất chuyên trồng lúa nước và **945,4m²** đất trồng cây lâu năm của ông Lương Hương Trưởng và bà Nguyễn Thị Thu thuộc 04 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 05 và 08 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **182,7m²** đất thuộc thửa đất số 34 tờ bản đồ số 05 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **108,9m²** đất)
- Thu hồi **298,3m²** đất thuộc thửa đất số 25 tờ bản đồ số 05 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **244,0m²** đất)
- Thu hồi **6,7m²** đất thuộc thửa đất số 26 tờ bản đồ số 05 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **320,3m²** đất)
- Thu hồi **945,4m²** đất thuộc thửa đất số 94 tờ bản đồ số 08 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **1.931,0m²** đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lương Hương Trưởng và bà Nguyễn Thị Thu; trường hợp ông Lương Hương Trưởng và bà Nguyễn Thị Thu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
- Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *.....*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 25 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .6.108.../TTr-TNMT ngày .24.../8.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **417,8m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Lục Tiến Hiệp và bà Nguyễn Thị Hồng thuộc 02 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 08 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **22,5m²** đất thuộc thửa đất số 78 tờ bản đồ số 08 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **168,1m²** đất)
- Thu hồi **395,3m²** đất thuộc thửa đất số 73 tờ bản đồ số 08 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **25,4m²** đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lục Tiến Hiệp và bà Nguyễn Thị Hồng; trường hợp ông Lục Tiến Hiệp và bà Nguyễn Thị Hồng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.
3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).
4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./......

Noi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 25 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .6.108.../TTr-TNMT ngày .24.../8.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **255,5m²** đất chuyên trồng lúa nước của bà Lê Thị Phượng thuộc thửa đất số 98 (một phần thửa đất, diện tích còn lại là 241,3m² đất) tờ bản đồ số 10 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Lê Thị Phượng; trường hợp bà Lê Thị Phượng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.......

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 25 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .6.108./TTr-TNMT ngày ..24.../..8.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 39,3m² đất trồng cây lâu năm của ông Lưu Văn Khôi và bà Phạm Thị Phưởng thuộc thửa đất số 5A (một phần thửa đất, diện tích còn lại là 716,1m² đất) tờ bản đồ số 07 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lưu Văn Khôi và bà Phạm Thị Phuởng; trường hợp ông Lưu Văn Khôi và bà Phạm Thị Phuởng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./......

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình