

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 884 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đông Triều, ngày 15 tháng 09 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3,  
phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh “Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016”;

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 6690.../TTr-TNMT ngày .14.../9.../2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **60,3m<sup>2</sup>** đất ở tại đô thị và **29,5m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Công Hy thuộc thửa đất số 95 (một phần thửa đất, diện tích còn lại là 87,3m<sup>2</sup> đất) tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Đức Chính xác nhận) tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Chính có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Công Hy; trường hợp ông Nguyễn Công Hy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Chính và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Nhu Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 885 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đông Triều, ngày 15 tháng 09 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3,  
phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh “Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016”;

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 6690.../TTr-TNMT ngày .../.../2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **562,6m<sup>2</sup>** đất bằng trồng cây hàng năm khác của ông Vương Văn Tắc và bà Nguyễn Thị Thảo thuộc 03 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 01 và 02 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Đức Chính xác nhận) tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **316,5m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 271 tờ bản đồ số 02 (tổn bộ thửa đất)

- Thu hồi **84,0m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 279 tờ bản đồ số 02 (tổn bộ thửa đất)
- Thu hồi **162,1m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 286 tờ bản đồ số 01 (tổn bộ thửa đất)

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Chính có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Vương Văn Tắc và bà Nguyễn Thị Thảo; trường hợp ông Vương Văn Tắc và bà Nguyễn Thị Thảo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Chính và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./......

**Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 886 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đông Triều, ngày 15 tháng 09 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3,  
phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh “Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016”;

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 669Q./TTr-TNMT ngày 14.../9.../2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **44,3m<sup>2</sup>** đất ở tại đô thị, **189,2m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm và **569,0m<sup>2</sup>** đất nuôi trồng thủy sản của ông Nguyễn Văn Khoa thuộc thửa đất số 105 (một phần thửa đất, diện tích còn lại là 969,0m<sup>2</sup> đất) tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Đức Chính xác nhận) tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Chính có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Khoa; trường hợp ông Nguyễn Văn Khoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Chính và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 887 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đông Triều, ngày 15 tháng 09 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3,  
phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh “Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016”;

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 6690.../TTr-TNMT ngày .14.../9.../2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **24,4m<sup>2</sup>** đất ở tại đô thị của bà Lê Thị Kim Dung thuộc thửa đất số 213 (một phần thửa đất, diện tích còn lại là 57,7m<sup>2</sup> đất) tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Đức Chính xác nhận) tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

**Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Chính có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Lê Thị Kim Dung; trường hợp bà Lê Thị Kim Dung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Chính và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Nhu Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 888 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đông Triều, ngày 15 tháng 09 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh “Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016”;

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 6691/TTr-TNMT ngày 14/10/2020,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều đối với 05 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất với kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định với tổng số tiền là: **926.297.000 đồng** (*Bằng chữ: Chín trăm hai mươi sáu triệu hai trăm chín mươi bảy nghìn đồng*). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ cho 05 hộ gia đình, cá nhân là: **888.219.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám trăm tám mươi tám triệu hai trăm mươi chín nghìn đồng*);
- Số tiền nộp vào ngân sách là: **19.915.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười chín triệu chín trăm mươi lăm nghìn đồng*)
- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB là: **18.163.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười tám triệu một trăm sáu mươi ba nghìn đồng*).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Đức Chính phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với UBND phường Đức Chính tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (*trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành*).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND phường Đức Chính.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND phường Đức Chính, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

**Noi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Bình**

**Danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

(Kèm theo Quyết định số: 888/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND thị xã Đông Triều)

STT	Họ và tên	DT thu hồi (m <sup>2</sup> )	Số tiền bồi thường			Số tiền hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ chủ hộ được hưởng (làm tròn) (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ chủ hộ được hưởng (làm tròn) (đồng)	Số tiền nộp ngân sách (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
			TIỀN ĐẤT (đồng)	HNINH TIỀN CÂY TRỒNG (đồng)	TIỀN VẬT KIÊN TRÚC (đồng)					
1	Nguyễn Công Hy	89,80	216.314.000	7.925.000	216.444.718	-	440.683.718	440.684.000	-	Số tiền đã chi trả cho hộ dân theo Quyết định số 454/QĐ- UBND ngày 30/6/2020 là: 104.156.000 đồng
2	Vương Văn Tắc Nguyễn Thị Thảo	562,60	36.569.000	891.778	-	103.572.500	141.033.278	36.877.000	-	
3	Nguyễn Văn Khoa	802,50	191.220.900	19.984.000	61.324.113	-	272.529.013	252.614.000	19.915.000	
4	Lê Thị Kim Dung	24,40	88.328.000	6.710.000	14.661.254	-	109.699.254	109.699.000	-	
5	Nguyễn Văn Nghiêm	-	-	400.000	47.945.158	-	48.345.158	48.345.000	-	
<b>Tổng</b>			<b>532.431.900</b>	<b>35.910.778</b>	<b>340.375.243</b>	<b>103.572.500</b>	<b>1.012.290.421</b>	<b>888.219.000</b>	<b>19.915.000</b>	
<b>Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB 2%</b>								<b>18.163.000</b>		
<b>Tổng cộng (làm tròn)</b>								<b>926.297.000</b>		