

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê - TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v thực hiện đề án di dân tổng thể tỉnh Quảng Ninh phê duyệt Đề án di dân tổng thể ra khỏi vùng sạt lở, ngập lụt nguy hiểm và quy hoạch bố trí dân cư phòng tránh thiên tai trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2016-2020 và định hướng đến năm 2025”;

Căn cứ Công văn số 3211/UBND-CN ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v triển khai công tác phòng chống sạt lở đất đá, ngập lụt mỏ”;

Căn cứ Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của UBND thị xã Đông Triều “V/v phê duyệt Đề án di dân khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê – TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Công văn số 1984/UBND ngày 03/9/2019 “V/v thực hiện công tác di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê – TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 6002../TTr-TNMT ngày 24/...8../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.126,4m² đất trồng cây lâu năm của ông Đỗ Văn Lương và bà Phạm Thị Đương thuộc thửa đất số 15 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Mạo Khê xác nhận) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê - TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Mạo Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đỗ Văn Lương và bà Phạm Thị Đương; trường hợp ông Đỗ Văn Lương và bà Phạm Thị Đương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mạo Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê - TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v thực hiện đề án di dân tổng thể tỉnh Quảng Ninh phê duyệt Đề án di dân tổng thể ra khỏi vùng sạt lở, ngập lụt nguy hiểm và quy hoạch bố trí dân cư phòng tránh thiên tai trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2016-2020 và định hướng đến năm 2025”;

Căn cứ Công văn số 3211/UBND-CN ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v triển khai công tác phòng chống sạt lở đất đá, ngập lụt mở”;

Căn cứ Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của UBND thị xã Đông Triều “V/v phê duyệt Đề án di dân khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê – TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Công văn số 1984/UBND ngày 03/9/2019 “V/v thực hiện công tác di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê – TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 6002./TTr-TNMT ngày 24/8/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 200,5m² đất ở tại đô thị, 163,1m² đất trồng cây lâu năm và 12,2m² đất giao thông (đất hành lang đường do UBND phường quản lý) của ông Lê Đức Thiện và bà Hoàng Thị Nhung thuộc thửa đất số 19 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ

1/500 đã được UBND phường Mạo Khê xác nhận) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê - TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Mạo Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Đức Thiện và bà Hoàng Thị Nhung; trường hợp ông Lê Đức Thiện và bà Hoàng Thị Nhung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mạo Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê - TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v thực hiện đề án di dân tổng thể tỉnh Quảng Ninh phê duyệt Đề án di dân tổng thể ra khỏi vùng sạt lở, ngập lụt nguy hiểm và quy hoạch bố trí dân cư phòng tránh thiên tai trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2016-2020 và định hướng đến năm 2025”;

Căn cứ Công văn số 3211/UBND-CN ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v triển khai công tác phòng chống sạt lở đất đá, ngập lụt mở”;

Căn cứ Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của UBND thị xã Đông Triều “V/v phê duyệt Đề án di dân khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê – TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Công văn số 1984/UBND ngày 03/9/2019 “V/v thực hiện công tác di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê – TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số **6002**./TTr-TNMT ngày **24**./...**8**./2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **398,9m²** đất ở tại đô thị và **122,7m²** đất trồng cây lâu năm của bà Nguyễn Thị Huyền (ủy quyền cho ông Nguyễn Kim Diên) thuộc thửa đất số 22 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục

vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Mạo Khê xác nhận) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê - TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Mạo Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Huyền; trường hợp bà Nguyễn Thị Huyền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mạo Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *vuok*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Số: 802 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 24 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê - TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v thực hiện đề án di dân tổng thể tỉnh Quảng Ninh phê duyệt Đề án di dân tổng thể ra khỏi vùng sạt lở, ngập lụt nguy hiểm và quy hoạch bố trí dân cư phòng tránh thiên tai trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2016-2020 và định hướng đến năm 2025”;

Căn cứ Công văn số 3211/UBND-CN ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v triển khai công tác phòng chống sạt lở đất đá, ngập lụt mỏ”;

Căn cứ Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của UBND thị xã Đông Triều “V/v phê duyệt Đề án di dân khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê – TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Công văn số 1984/UBND ngày 03/9/2019 “V/v thực hiện công tác di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê – TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .6002./TTr-TNMT ngày .24../8../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **274,6m²** đất ở tại đô thị và **96,3m²** đất trồng cây lâu năm của bà Nguyễn Thị Chi (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Loan) thuộc thửa đất số 24 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải

phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Mạo Khê xác nhận) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê - TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Mạo Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Chi; trường hợp bà Nguyễn Thị Chi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mạo Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *vuok*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê - TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v thực hiện đề án di dân tổng thể tỉnh Quảng Ninh phê duyệt Đề án di dân tổng thể ra khỏi vùng sạt lở, ngập lụt nguy hiểm và quy hoạch bố trí dân cư phòng tránh thiên tai trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2016-2020 và định hướng đến năm 2025”;

Căn cứ Công văn số 3211/UBND-CN ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v triển khai công tác phòng chống sạt lở đất đá, ngập lụt mỏ”;

Căn cứ Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của UBND thị xã Đông Triều “V/v phê duyệt Đề án di dân khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê – TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Công văn số 1984/UBND ngày 03/9/2019 “V/v thực hiện công tác di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê – TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 6002./TTr-TNMT ngày 24/8/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 214,6m² đất ở tại đô thị và 10,4m² đất giao thông (đất hành lang đường do UBND phường quản lý) của ông Phan Thành Hưng thuộc thửa đất số 26 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục

vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Mạo Khê xác nhận) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê - TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Mạo Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phan Thành Hưng; trường hợp ông Phan Thành Hưng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mạo Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Số: 804 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 24 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê - TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v thực hiện đề án di dân tổng thể tỉnh Quảng Ninh phê duyệt Đề án di dân tổng thể ra khỏi vùng sạt lở, ngập lụt nguy hiểm và quy hoạch bố trí dân cư phòng tránh thiên tai trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2016-2020 và định hướng đến năm 2025”;

Căn cứ Công văn số 3211/UBND-CN ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v triển khai công tác phòng chống sạt lở đất đá, ngập lụt mở”;

Căn cứ Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của UBND thị xã Đông Triều “V/v phê duyệt Đề án di dân khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê – TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Công văn số 1984/UBND ngày 03/9/2019 “V/v thực hiện công tác di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê – TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 6002./TTr-TNMT ngày 24.8.2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 310,7m² đất ở tại đô thị và 113,2m² đất trồng cây lâu năm của ông Đào Thế Long và bà Nguyễn Thị Trang thuộc thửa đất số 25 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt

bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Mạo Khê xác nhận) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê - TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Mạo Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đào Thế Long và bà Nguyễn Thị Trang; trường hợp ông Đào Thế Long và bà Nguyễn Thị Trang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mạo Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Số: 805 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 24 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê - TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v thực hiện đề án di dân tổng thể tỉnh Quảng Ninh phê duyệt Đề án di dân tổng thể ra khỏi vùng sạt lở, ngập lụt nguy hiểm và quy hoạch bố trí dân cư phòng tránh thiên tai trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2016-2020 và định hướng đến năm 2025”;

Căn cứ Công văn số 3211/UBND-CN ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v triển khai công tác phòng chống sạt lở đất đá, ngập lụt mở”;

Căn cứ Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của UBND thị xã Đông Triều “V/v phê duyệt Đề án di dân khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê – TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Công văn số 1984/UBND ngày 03/9/2019 “V/v thực hiện công tác di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê – TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 6002./TTr-TNMT ngày 24/8/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 438,1m² đất ở tại đô thị và 142,8m² đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Kim Diên và bà Nguyễn Thị Loan thuộc thửa đất số 23 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng

mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Mạo Khê xác nhận) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê - TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Mạo Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Kim Diên và bà Nguyễn Thị Loan; trường hợp ông Nguyễn Kim Diên và bà Nguyễn Thị Loan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mạo Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Vu*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án Di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê - TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v thực hiện đề án di dân tổng thể tỉnh Quảng Ninh phê duyệt Đề án di dân tổng thể ra khỏi vùng sạt lở, ngập lụt nguy hiểm và quy hoạch bố trí dân cư phòng tránh thiên tai trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2016-2020 và định hướng đến năm 2025”;

Căn cứ Công văn số 3211/UBND-CN ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v triển khai công tác phòng chống sạt lở đất đá, ngập lụt mỏ”;

Căn cứ Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của UBND thị xã Đông Triều “V/v phê duyệt Đề án di dân khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt

nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê – TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Công văn số 1984/UBND ngày 03/9/2019 “V/v thực hiện công tác di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê – TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 6003./TTr-TNMT ngày 24/.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê - TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê đối với 07 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định với tổng số tiền là: **9.897.211.000 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ tám trăm chín mươi bảy triệu hai trăm mười một nghìn đồng). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ cho 07 hộ gia đình, cá nhân là: **9.703.148.000 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ bảy trăm linh ba triệu một trăm bốn mươi tám nghìn đồng);

- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB là: **194.063.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi tư triệu không trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Nguồn kinh phí: Do Công ty than Mạo Khê – TKV chi trả.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Mạo Khê phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với UBND phường Mạo Khê tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND phường Mạo Khê.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND phường Mạo Khê, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Di dân ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở, ngập lụt nguy hiểm nằm trong ranh giới khai thác than của Công ty than Mạo Khê - TKV tại khu Vĩnh Sơn, phường Mạo Khê

(Kèm theo Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày...24.../8.../2020 của UBND thị xã Đông Triều)

Số TT	Họ và tên	DT thu hồi (m2)	Trong đó			Số tiền bồi thường			Số tiền hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ chủ hộ được hưởng (làm tròn) (đồng)	Số tiền nộp ngân sách (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
			Đất ở (m2)	Đất CLN (m2)	Đất hành lang (m2)	Tiền đất (đồng)	Tiền cây trồng (đồng)	Tiền vật kiến trúc (đồng)					
1	Đỗ Văn Lương Phạm Thị Đương	1.126,4	-	1.126,4	-	58.572.800	67.250.153	115.418.512	-	241.241.465	241.241.000	-	
2	Lê Đức Thiện Hoàng Thị Nhung	375,8	200,5	163,1	12,2	422.513.700	11.206.000	585.926.063	203.402.400	1.223.048.163	1.223.048.000	-	
3	Nguyễn Thị Huyền (ủy quyền cho ông Nguyễn Kim Diển)	521,6	398,9	122,7	-	830.108.900	56.040.756	250.401.369	184.620.800	1.321.171.825	1.321.172.000	-	
4	Nguyễn Thị Chi (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Loan)	370,9	274,6	96,3	-	572.056.600	18.602.009	111.826.058	181.875.200	884.359.867	884.360.000	-	
5	Phan Thành Hưng	225,0	214,6	-	10,4	443.149.000	17.239.400	34.109.964	171.860.000	666.358.364	666.358.000	-	
6	Nguyễn Thị Trang Đào Thế Long	423,9	310,7	113,2	-	647.481.900	12.019.704	1.826.535.860	198.212.800	2.684.250.264	2.684.250.000	-	

Số TT	Họ và tên	DT thu hồi (m2)	Trong đó			Số tiền bồi thường			Số tiền hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ chủ hộ được hưởng (làm tròn) (đồng)	Số tiền nộp ngân sách (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
			Đất ở (m2)	Đất CLN (m2)	Đất hành lang (m2)	Tiền đất (đồng)	Tiền cây trồng (đồng)	Tiền vật kiến trúc (đồng)					
7	Nguyễn Kim Diễm Nguyễn Thị Loan	580,9	438,1	142,8	-	912.102.100	33.508.574	1.540.676.784	196.431.200	2.682.718.658	2.682.719.000	-	
Tổng						3.885.985.000	215.866.596	4.464.894.610	1.136.402.400	9.703.148.606	9.703.148.000	-	
Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB 2%											194.063.000		
Tổng cộng (làm tròn)											9.897.211.000		

