

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2683** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **31** tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Kim Long để thực hiện dự án Khu dân cư Vĩnh Tuy 1 tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ thuê đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Đông Triều;

Căn cứ Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 07/6/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng – kinh doanh hạ tầng Khu dân cư tại khu Vĩnh Tuy 1, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 22.121.000.337 ngày 25/02/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 8716/UBND-QLDD3 ngày 29/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giải quyết vướng mắc trong công tác GPMB dự án Khu dân cư tại khu Vĩnh Tuy 1, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều;

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 05/6/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất giao thông, thủy lợi do Ủy ban nhân dân thị trấn Mạo Khê quản lý: giao đất giai đoạn 1 cho Công ty Cổ phần Kim Long để thực hiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng Khu dân cư tại khu Vĩnh Tuy 1, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 673/TTr-TNMT-QHKH ngày 27/7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 459,5m² đất của Công ty Cổ phần Kim Long, giao cho Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều quản lý.

Lý do thu hồi: Do nằm ngoài điều chỉnh quy hoạch nên Công ty Cổ phần Kim Long đề nghị trả lại đất.

- Giao bổ sung 2.033,3m² đất cho Công ty Cổ phần Kim Long để thực hiện dự án Khu dân cư Vĩnh Tuy 1, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (theo Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 06/8/2013 của UBND thị xã Đông Triều về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tại khu Vĩnh Tuy 1, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều).

- Cơ cấu, hình thức và thời gian sử dụng đất của dự án như sau:

Đơn vị tính: m².

TT	Danh mục sử dụng đất	Diện tích xin giao bổ sung (m ²)	Hình thức sử dụng đất	Thời gian sử dụng đất
1	Đất ở	707,3	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	02 năm, kể từ ngày ban hành quyết định giao đất.
2	Đất cây xanh cảnh quan, cây xanh cách ly, TDTT	43,7	Giao đất không thu tiền sử dụng đất	Giao đất để đầu tư xây dựng hạ tầng, sau khi thi công xong bàn giao lại cho địa phương quản lý
3	Đất giao thông	1.235,9		
4	Đất hành lang kỹ thuật, đất khác	46,4		
Tổng		2.033,3		

- Ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng xin giao đất, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường trình kèm theo Tờ trình số 673/TTr-TNMT-QHKH ngày 27/7/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Thực hiện việc luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất; Thông báo cho Người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định; Kiểm tra mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Kim Long sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai; Chính lý hồ sơ địa chính; Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Cục thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Sở Tài chính căn cứ vào các quy định của pháp luật hiện hành để tham mưu, thực hiện theo đúng quy định.

4. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều có trách nhiệm quản lý, kiểm tra, giám sát chặt chẽ: Tiến độ xây dựng triển khai dự án, ranh giới, mục đích sử dụng đất, quy hoạch, Môi trường.... của dự án theo tiến độ, quy hoạch được duyệt nếu phát hiện vi phạm thì xử lý theo đúng quy định.

Điều 3. Công ty Cổ phần Kim Long có trách nhiệm tổ chức đúc mốc và cắm mốc ranh giới ngoài thực địa theo ranh giới giao đất của dự án; Nộp tiền giao, phí, lệ phí; quản lý đất đai và đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có giá trị kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND Tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều; Cục thuế Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được giao đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND Tỉnh và Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh và thị xã Đông Triều theo đúng quy định./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, P1, P5;
- V0, V5, QH1, TTTT, QLĐĐ1-3;
- Lưu: VT, QLĐĐ3;
- 15 bản – QĐ225.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Huy Hậu