

Đông Triều, ngày 13 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5757./TTr-TNMT ngày .../.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **118,1m²** đất chuyên trồng lúa nước và **375,9m²** đất bằng trồng cây hàng năm khác của ông Nguyễn Văn Thành và bà Hoàng Thị Mai thuộc 04 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 06 và 07 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **118,1m²** đất thuộc thửa đất số 09 tờ bản đồ số 06 (tổn bộ thửa đất)
- Thu hồi **88,3m²** đất thuộc thửa đất số 21 tờ bản đồ số 07 (tổn bộ thửa đất)
- Thu hồi **59,0m²** đất thuộc thửa đất số 20 tờ bản đồ số 07 (tổn bộ thửa đất)
- Thu hồi **228,6m²** đất thuộc thửa đất số 15 tờ bản đồ số 07 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **189,4m²** đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Hoàng Thị Mai; trường hợp ông Nguyễn Văn Thành và bà Hoàng Thị Mai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.
3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).
4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.*Nhật*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 13 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 557./TTr-TNMT ngày .../.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **193,2m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Công Thước và bà Hoàng Thị Sao thuộc thửa đất số 28 (một phần thửa đất, diện tích còn lại là 678,1m² đất) tờ bản đồ số 05 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Công Thước và bà Hoàng Thị Sao; trường hợp ông Nguyễn Công Thước và bà Hoàng Thị Sao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *.....*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Nhu Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 13 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5757.../TTr-TNMT ngày .../.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **87,2m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Vũ Văn Thái và bà Nguyễn Thị Thìn thuộc thửa đất số 36 (một phần thửa đất, diện tích còn lại là 261,8m² đất) tờ bản đồ số 05 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Vũ Văn Thái và bà Nguyễn Thị Thìn; trường hợp ông Vũ Văn Thái và bà Nguyễn Thị Thìn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

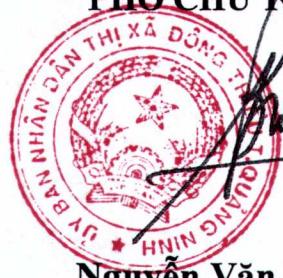
Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 13 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5757../TTr-TNMT ngày .../.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **477,2m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Vũ Xuân Bằng và bà Lưu Thị Ngọ thuộc 04 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 05 và 06 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **6,9m²** đất thuộc thửa đất số 70 tờ bản đồ số 05 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **730,2m²** đất)

- Thu hồi **22,6m²** đất thuộc thửa đất số 05 tờ bản đồ số 06 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **169,9m²** đất)

- Thu hồi **72,5m²** đất thuộc thửa đất số 27 tờ bản đồ số 06 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **141,6m²** đất)

- Thu hồi **375,2m²** đất thuộc thửa đất số 48 tờ bản đồ số 05 (tất cả thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Vũ Xuân Bằng và bà Lưu Thị Ngọ; trường hợp ông Vũ Xuân Bằng và bà Lưu Thị Ngọ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 720 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 13 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 575/TTr-TNMT ngày .../.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **299,4m²** đất trồng lúa nước và **152,3m²** đất bằng trồng cây hàng năm khác của ông Vũ Mạnh Hùng và bà Vũ Thị Ngọc thuộc 04 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 06 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **152,3m²** đất thuộc thửa đất số 29 tờ bản đồ số 06 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **68,4m²** đất)
- Thu hồi **131,0m²** đất thuộc thửa đất số 30 tờ bản đồ số 06 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **454,9m²** đất)
- Thu hồi **158,4m²** đất thuộc thửa đất số 47 tờ bản đồ số 06 (tất cả thửa đất)
- Thu hồi **10,0m²** đất thuộc thửa đất số 07 tờ bản đồ số 06 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **160,0m²** đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Vũ Mạnh Hùng và bà Vũ Thị Ngọc; trường hợp ông Vũ Mạnh Hùng và bà Vũ Thị Ngọc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
- Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 13 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .5757/TTr-TNMT ngày .../.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **140,1m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Đăng Thuấn và bà Nguyễn Thị Thập thuộc 03 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 05 và 06 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **3,2m²** đất thuộc thửa đất số 55 tờ bản đồ số 05 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **876,5m²** đất)

- Thu hồi **66,8m²** đất thuộc thửa đất số 40 tờ bản đồ số 06 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **162,2m²** đất)

- Thu hồi **70,1m²** đất thuộc thửa đất số 51 tờ bản đồ số 05 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **470,1m²** đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đăng Thuấn và bà Nguyễn Thị Thậm; trường hợp ông Nguyễn Đăng Thuấn và bà Nguyễn Thị Thậm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *unten*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 13 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .5.7.5.7./TTr-TNMT ngày ...13.../...8.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **253,2m²** đất trồng cây lâu năm của bà Lưu Thị Nhật (nhận thừa kế của ông Trịnh Văn Hải) thuộc thửa đất số 04 (một phần thửa đất, diện tích còn lại là 1.873,9m² đất) tờ bản đồ số 07 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Lưu Thị Nhật; trường hợp bà Lưu Thị Nhật không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Nhu Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 13 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5757./TTr-TNMT ngày 13.../8.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **366,9m²** đất chuyên trồng lúa nước của bà Hoàng Thị Việt thuộc 04 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 06 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **34,9m²** đất thuộc thửa đất số 26 tờ bản đồ số 06 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **75,4m²** đất)
- Thu hồi **178,1m²** đất thuộc thửa đất số 43 tờ bản đồ số 06 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **267,4m²** đất)
- Thu hồi **128,0m²** đất thuộc thửa đất số 55 tờ bản đồ số 06 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **269,0m²** đất)
- Thu hồi **25,9m²** đất thuộc thửa đất số 74 tờ bản đồ số 06 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **472,2m²** đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Hoàng Thị Việt; trường hợp bà Hoàng Thị Việt không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
- Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 724 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 13 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5.3.57./TTr-TNMT ngày ..13.../..2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **295,9m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Anh Tình và bà Nguyễn Thị Thắm thuộc 03 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 10 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **217,4m²** đất thuộc thửa đất số 126 tờ bản đồ số 10 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **90,3m²** đất)

- Thu hồi **33,8m²** đất thuộc thửa đất số 122 tờ bản đồ số 10 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **159,2m²** đất)

- Thu hồi **44,7m²** đất thuộc thửa đất số 123 tờ bản đồ số 10 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **157,2m²** đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Anh Tình và bà Nguyễn Thị Thắm; trường hợp ông Nguyễn Anh Tình và bà Nguyễn Thị Thắm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Nhu Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 13 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5757.../TTr-TNMT ngày ..43.../8.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **0,4m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Phạm Khắc Thắng và bà Phạm Thị Mèm thuộc thửa đất số 17 (một phần thửa đất, diện tích còn lại là 143,4m² đất) tờ bản đồ số 09 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Khắc Thắng và bà Phạm Thị Mèm; trường hợp ông Phạm Khắc Thắng và bà Phạm Thị Mèm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./..

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 726 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 13 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyên mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5757./TTr-TNMT ngày .../.../.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **11,1m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Phạm Khắc Tiến và bà Trần Thị Hiệp thuộc thửa đất số 14 (một phần thửa đất, diện tích còn lại là 402,2m² đất) tờ bản đồ số 09 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Khắc Tiến và bà Trần Thị Hiệp; trường hợp ông Phạm Khắc Tiến và bà Trần Thị Hiệp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *.....*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Dông Triều, ngày 13 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .5.7.5.7./TTr-TNMT ngày .../.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **212,6m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Phạm Trung Khôi và bà Nguyễn Thị Hà thuộc thửa đất số 124 (một phần thửa đất, diện tích còn lại là 273,8m² đất) tờ bản đồ số 10 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Trung Khôi và bà Nguyễn Thị Hà; trường hợp ông Phạm Trung Khôi và bà Nguyễn Thị Hà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *.....*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 13 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .5.757./TTr-TNMT ngày .../.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.033,8m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Trần Đình Gấm và bà Phạm Thị Tin thuộc 03 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 10 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **571,9m²** đất thuộc thửa đất số 97 tờ bản đồ số 10 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **459,4m²** đất)
- Thu hồi **314,4m²** đất thuộc thửa đất số 70 tờ bản đồ số 10 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **276,5m²** đất)
- Thu hồi **147,5m²** đất thuộc thửa đất số 94 tờ bản đồ số 10 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **70,4m²** đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Đình Gấm và bà Phạm Thị Tin; trường hợp ông Trần Đình Gấm và bà Phạm Thị Tin không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
- Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Nhu Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 13 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .5753/TTr-TNMT ngày .../.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **570,5m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Phùng Văn Nết và bà Phạm Thị Lượng thuộc thửa đất số 125 (tổng bộ thửa đất) tờ bản đồ số 10 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phùng Văn Nết và bà Phạm Thị Lượng; trường hợp ông Phùng Văn Nết và bà Phạm Thị Lượng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *.....*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 730 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 13 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5757./TTr-TNMT ngày 13.../8.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **435,8m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Phạm Trung Thương và bà Trần Thị Xây thuộc 04 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 09 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **322,2m²** đất thuộc thửa đất số 08 tờ bản đồ số 09 (tổn bộ thửa đất)

- Thu hồi **73,5m²** đất thuộc thửa đất số 09 tờ bản đồ số 09 (tổn bộ thửa đất)
- Thu hồi **1,5m²** đất thuộc thửa đất số 12 tờ bản đồ số 09 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **286,6m²** đất)

- Thu hồi **38,6m²** đất thuộc thửa đất số 13 tờ bản đồ số 09 (tổn bộ thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Trung Thương và bà Trần Thị Xây; trường hợp ông Phạm Trung Thương và bà Trần Thị Xây không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

- 1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- 2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 13 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 4234/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5.758/TTr-TNMT ngày 13.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2) đối với 15 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định với tổng số tiền là: **1.129.733.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ một trăm hai mươi chín triệu bảy trăm ba mươi ba nghìn đồng*). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ cho 15 hộ gia đình, cá nhân là: **1.047.303.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ không trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm linh ba nghìn đồng*);
- Số tiền nộp vào ngân sách là: **38.979.000** (*Bằng chữ: Ba mươi tám triệu chín trăm bảy mươi chín nghìn đồng*);
- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB là: **43.451.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi ba triệu bốn trăm năm mươi mốt nghìn đồng*).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND xã Bình Khê phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với UBND xã Bình Khê tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (*trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành*).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND xã Bình Khê.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND xã Bình Khê, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

Danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều - Đợt 2 (xã Bình Khê)

(Kèm theo Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND thị xã Đông Triều)

STT	Họ và tên	DT thu hồi (m ²)	Số tiền bồi thường			Số tiền hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ chủ hộ được hưởng (làm tròn) (đồng)	Số tiền nộp ngân sách (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
			TIỀN ĐẤT (đồng)	TIỀN CÂY TRỒNG (đồng)	TIỀN VẬT KIẾN TRÚC (đồng)				
1	Nguyễn Văn Thành Hoàng Thị Mai	494,00	30.055.990	7.492.238	-	53.565.150	91.113.378	82.128.000	8.985.000
2	Nguyễn Công Thước Hoàng Thị Sao	193,20	10.239.600	4.700.000	-	29.849.400	44.789.000	44.789.000	-
3	Vũ Văn Thái Nguyễn Thị Thìn	87,20	4.621.600	697.600	-	13.472.400	18.791.600	18.792.000	-
4	Vũ Xuân Bằng Lưu Thị Ngọ	477,20	25.291.600	2.547.577	-	73.727.400	101.566.577	101.567.000	-
5	Vũ Mạnh Hùng Vũ Thị Ngọc	451,70	23.940.100	10.840.800	-	69.787.650	104.568.550	104.569.000	-
6	Nguyễn Thị Thập Nguyễn Đăng Thuấn	140,10	7.509.460	1.654.070	-	21.151.050	30.314.580	30.119.000	196.000
7	Lưu Thị Nhật (nhận thừa kế của ông Trịnh Văn Hải)	253,20	11.140.800	27.500.000	-	26.839.200	65.480.000	65.480.000	-
8	Hoàng Thị Việt	366,90	28.414.000	2.691.797	-	4.001.550	35.107.347	14.306.000	20.801.000
9	Nguyễn Anh Tình Nguyễn Thị Thắm	295,90	15.682.700	7.101.600	-	45.716.550	68.500.850	68.501.000	-
10	Phạm Khắc Thắng Phạm Thị Mềm	0,40	21.200	300.000	-	61.800	383.000	383.000	-
11	Phạm Khắc Tiến Trần Thị Hiệp	11,10	588.300	266.400	-	1.714.950	2.569.650	2.570.000	-
12	Phạm Trung Khôi Nguyễn Thị Hà	212,6	11.267.800	5.102.400	-	32.846.700	49.216.900	49.217.000	-
13	Trần Đình Gấm Phạm Thị Tin	1.033,80	58.670.650	26.772.000	13.821.219	136.933.350	236.197.219	227.200.000	8.997.000
14	Phùng Văn Nết Phạm Thị Lượng	570,50	30.236.500	21.030.000	-	88.142.250	139.408.750	139.409.000	-

STT	Họ và tên	DT thu hồi (m ²)	Số tiền bồi thường			Số tiền hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ chủ hộ được hưởng (làm tròn) (đồng)	Số tiền nộp ngân sách (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
			TIỀN ĐẤT (đồng)	TIỀN CÂY TRỒNG (đồng)	TIỀN VẬT KIẾN TRÚC (đồng)					
15	Phạm Trung Thương Trần Thị Xây	435,80	23.097.400	7.844.400	-	67.331.100	98.272.900	98.273.000	-	
	Tổng		280.777.700	126.540.882	13.821.219	665.140.500	1.086.280.301	1.047.303.000	38.979.000	
	Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB 4%							43.451.000		
	Tổng cộng (làm tròn)							1.129.733.000		

