

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Triều và đường dẫn
nối Quốc lộ 18 (thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh) với đường tỉnh 389
(huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Quảng Ninh “V/v thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi
đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển
mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được UBND
tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND thị xã
Đông Triều “Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến đường nối
Quốc lộ 18 (thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh) với tỉnh lộ 389 (huyện Kinh
Môn, tỉnh Hải Dương)”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số
..5358../TTr-TNMT ngày 31/7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 21,5m² đất ở tại đô thị của ông Hồ Năng Đồng cùng sử
dụng đất với các ông, bà: Hồ Năng Huyền, Hồ Quang Minh, Hồ Văn Long,
Hồ Thị Oanh, Hồ Thị Lan và Hồ Thị Huệ (*nhận thừa kế quyền sử dụng đất
bà Nguyễn Thị Huệ*) thuộc thửa đất số 371 (một phần thửa đất, diện tích còn lại
sau thu hồi là 123,5m²) thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải

phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Hồng Phong xác nhận) tại phường Hồng Phong, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Triều và đường dẫn nối Quốc lộ 18 (thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh) với tỉnh lộ 389 (huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hồng Phong có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Hồ Năng Đồng cùng sử dụng đất với các ông, bà: Hồ Năng Huyền, Hồ Quang Minh, Hồ Văn Long, Hồ Thị Oanh, Hồ Thị Lan và Hồ Thị Huệ (nhận thừa kế quyền sử dụng đất bà Nguyễn Thị Hiệu); trường hợp ông Hồ Năng Đồng cùng sử dụng đất với các ông, bà: Hồ Năng Huyền, Hồ Quang Minh, Hồ Văn Long, Hồ Thị Oanh, Hồ Thị Lan và Hồ Thị Huệ (nhận thừa kế quyền sử dụng đất bà Nguyễn Thị Hiệu) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hồng Phong và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *usell*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Triều và đường dẫn
nối Quốc lộ 18 (thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh) với đường tỉnh 389
(huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh “V/v thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến đường nối Quốc lộ 18 (thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh) với tỉnh lộ 389 (huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương)”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số ~~5358~~.../TTr-TNMT ngày 31/7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 13,7m² đất ở tại đô thị của ông **Hồ Văn Long** và bà **Đỗ Thị Dung** thuộc thửa đất số 372 (một phần thửa đất, diện tích còn lại sau thu hồi là 180,4m²) thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Hồng Phong xác nhận) tại phường Hồng Phong, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Triều và đường dẫn nối Quốc lộ 18 (thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh) với tỉnh lộ 389 (huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hồng Phong có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Hồ Văn Long và bà Đỗ Thị Dung; trường hợp ông Hồ Văn Long và bà Đỗ Thị Dung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hồng Phong và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Vu*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 615 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 4 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Triều và đường dẫn nối Quốc lộ 18 (thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh) với đường tỉnh 389 (huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh “V/v thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 4587/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cầu Triều và đường dẫn nối Quốc lộ 18 (thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh) với đường tỉnh 389 (huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương)”;

Căn cứ Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến đường nối Quốc lộ 18 (thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh) với tỉnh lộ 389 (huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương)”;

Căn cứ Quyết định số 4184/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng cầu Triều và đường dẫn nối Quốc lộ 18 (thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh) với tỉnh lộ 389 (huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương)”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 52.59./TTr-TNMT ngày 21./.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Triều và đường dẫn nối Quốc lộ 18 (thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh) với tỉnh lộ 389 (huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương) đối với **02** hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định với tổng số tiền là: **777.581.000 đồng** (Bảy trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm tám mươi một nghìn đồng chẵn). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ ông Hồ Văn Long và bà Đỗ Thị Dung là: **175.977.000 đồng** (Một trăm bảy mươi năm triệu, chín trăm bảy mươi bảy nghìn đồng chẵn);

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ ông Hồ Năng Đồng cùng sử dụng đất với các ông, bà: Hồ Năng Huyền, Hồ Quang Minh, Hồ Văn Long, Hồ Thị Oanh, Hồ Thị Lan và Hồ Thị Huệ (nhận thừa kế quyền sử dụng đất bà Nguyễn Thị Huệ) là: **571.697.000 đồng** (Năm trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm chín mươi bảy nghìn đồng chẵn);

- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB (4%) là: **29.907.000 đồng** (Hai mươi chín triệu, chín trăm lẻ bảy nghìn đồng chẵn).

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Hồng Phong phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với UBND phường Hồng Phong tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND phường Hồng Phong.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, trưởng phòng Quản lý đô thị, giám đốc Kho bạc Nhà nước, giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND phường Hồng Phong, thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình