

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Số: 619 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Triều, ngày 4 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử
Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 26/10/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "V/v thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 4) và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (đợt 3) trên địa bàn tỉnh năm 2019";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều;

Căn cứ Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND thị xã Đông Triều "Phê duyệt dự án Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 151/TB-UBND ngày 23/4/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 5406..../TTr-TNMT ngày 03/08/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 83,5m² đất trồng cây lâu năm của ông **Bùi Văn Tem** và bà **Nguyễn Thị Xíu** thuộc 02 thửa đất số, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã An Sinh xác nhận) tại xã An Sinh, thị xã Đông Triều. Cụ thể:

- Thửa đất số 05, thu hồi 47,3m², diện tích còn lại sau thu hồi 1.590,7m²;
- Thửa đất số 07, thu hồi 36,2m², diện tích còn lại sau thu hồi 2.069,0m²;

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử
Nguyễn Lăng, thị xã Đông Triều (giai đoạn 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu
hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã An Sinh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông
Bùi Văn Tem và bà Nguyễn Thị Xíu; trường hợp ông Bùi Văn Tem và bà Nguyễn
Thị Xíu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết
Quyết định này tại trụ sở UBND xã An Sinh và tại địa điểm sinh hoạt chung của
khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ
đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia
đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã
quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
(*nếu có*) sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này
trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành
Quyết định này./. *uuu*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra -
Thanh tra; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 620 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 4 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử
Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 26/10/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh “V/v thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 4) và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (đợt 3) trên địa bàn tỉnh năm 2019”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều;

Căn cứ Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND thị xã Đông Triều "Phê duyệt dự án Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 151/TB-UBND ngày 23/4/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 5406..../TTr-TNMT ngày 03./08/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **38,8m²** đất trồng cây lâu năm của **ông Nguyễn Văn Dũng** và **bà Nguyễn Thị Dừa** thuộc thửa đất số 06 (một phần thửa đất, diện tích còn lại sau thu hồi là **3.809,5m²**) tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã An Sinh xác nhận) tại xã An Sinh, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều (giai đoạn 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã An Sinh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Dừa; trường hợp ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Dừa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã An Sinh và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra -
Thanh tra; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 621 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 4 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử
Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 26/10/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh “V/v thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 4) và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (đợt 3) trên địa bàn tỉnh năm 2019”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều;

Căn cứ Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND thị xã Đông Triều "Phê duyệt dự án Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 151/TB-UBND ngày 23/4/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 5406.../TTr-TNMT ngày 03./08./2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi $87,3m^2$ đất rừng sản xuất của ông Nguyễn Khắc Khởi và bà Lương Thị Liên thuộc thửa đất số 04 (một phần thửa đất, diện tích còn lại sau thu hồi là $6.786,4m^2$) tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã An Sinh xác nhận) tại xã An Sinh, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử
Nguyễn Lăng, thị xã Đông Triều (giai đoạn 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã An Sinh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Khắc Khởi và bà Lương Thị Liên; trường hợp ông Nguyễn Khắc Khởi và bà Lương Thị Liên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã An Sinh và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Noi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra -
Thanh tra; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 622 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 4 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử
Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 26/10/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh “V/v thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 4) và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (đợt 3) trên địa bàn tỉnh năm 2019”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều;

Căn cứ Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND thị xã Đông Triều "Phê duyệt dự án Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 151/TB-UBND ngày 23/4/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số .5406.../TTr-TNMT ngày 03/08/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **3.139,1m²** đất trồng cây lâu năm của **ông Nguyễn Xuân Trạm và bà Nguyễn Thị Hiền** thuộc thửa đất số 02 (một phần thửa đất, diện tích còn lại sau thu hồi là 6.391,8m²) tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã An Sinh xác nhận) tại xã An Sinh, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử
Nguyễn Lăng, thị xã Đông Triều (giai đoạn 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã An Sinh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Xuân Trạm và bà Nguyễn Thị Hiền; trường hợp ông Nguyễn Xuân Trạm và bà Nguyễn Thị Hiền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã An Sinh và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.*v.vall*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Nhu Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra -
Thanh tra; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 623 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 4 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử
Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 26/10/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh “V/v thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 4) và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (đợt 3) trên địa bàn tỉnh năm 2019”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều;

Căn cứ Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND thị xã Đông Triều "Phê duyệt dự án Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 151/TB-UBND ngày 23/4/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 5406..../TTr-TNMT ngày 03/08/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **5.007,3m²** đất trồng cây lâu năm của **hộ ông Phạm Văn Viên** cùng **sử dụng đất** với **hộ ông Phạm Văn Thành** thuộc thửa đất số 01 (một phần thửa đất, diện tích còn lại sau thu hồi là **12.423,8m²**) tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã An Sinh xác nhận) tại xã An Sinh, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều (giai đoạn 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã An Sinh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phạm Văn Viện cùng sử dụng đất với hộ ông Phạm Văn Thành; trường hợp hộ ông Phạm Văn Viện cùng sử dụng đất với hộ ông Phạm Văn Thành không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã An Sinh và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra -
Thanh tra; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 4 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 26/10/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh “V/v thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 4) và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (đợt 3) trên địa bàn tỉnh năm 2019”;

Căn cứ Quyết định số 2135/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều (giai đoạn 1) tại xã An Sinh, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều;

Căn cứ Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND thị xã Đông Triều "Phê duyệt dự án Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều";

Căn cứ tiền độ sử dụng đất thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều (giai đoạn 1);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 540/TTr-TNMT ngày 03/08/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử Nguyên Lăng, thị xã Đông Triều (giai đoạn 1) đối với 06 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định với tổng số tiền là: **2.634.943.000 đồng** (*Hai tỷ, sáu trăm ba mươi tư triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn đồng chẵn*). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ cho 06 hộ gia đình, cá nhân là: **2.583.277.000 đồng** (*Hai tỷ, năm trăm tám mươi ba triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng chẵn*);

- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB là: **51.666.000 đồng** (*Năm mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn đồng chẵn*).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND xã An Sinh phô biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với UBND xã An Sinh tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (*trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành*).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND xã An Sinh.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, trưởng phòng Quản lý đô thị, giám đốc Kho bạc Nhà nước, giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị

xã, Chủ tịch UBND xã An Sinh, thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Noi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT- Thanh tra; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐỦ ĐIỀU KIỆN PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN:
BẢO TỒN, TÔN TẠO DI TÍCH LỊCH SỬ NGUYÊN LĂNG, THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU (GIAI ĐOẠN 1)**
 (Kèm theo Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 4/8/2020 của Ủy ban nhân dân thị xã)

SỐ TT	THỦA/BẢN ĐỒ	HỌ VÀ TÊN	DT THỰC TẾ THU HỒI (M2)	SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG	TRONG ĐÓ			SỐ TIỀN HỖ TRỢ	TỔNG CỘNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG VÀ HỖ TRỢ (LÀM TRÒN)	TRONG ĐÓ		Ghi chú	
					ĐẤT	CÂY TRỒNG, HOA MÀU	VẬT KIẾN TRÚC			CHỦ HỘ ĐƯỢC HƯỞNG (Đ)	NỘP NGÂN SÁCH ĐỊA PHƯƠNG (Đ)		
1	01/01	Phạm Văn Viện Cùng sử dụng đất với ông Phạm Văn Thành	4.007,3	614.416.651	260.379.600	316.000.000	38.037.051	530.773.800	1.145.190.000	1.145.190.000			
2	02/01	Nguyễn Xuân Trạm Nguyễn Thị Hiền	3.139,1	1.033.651.716	163.233.200	307.913.519	562.504.997	345.906.400	1.379.558.000	1.379.558.000			
3	04/01	Nguyễn Khắc Hồi Lương Thị Liên	87,3	4.845.889	-	4.845.889	-	-	4.846.000	4.846.000		Gia đình tự nguyện hiến đất thực hiện dự án	
4	06/01	Nguyễn Văn Dũng Nguyễn Thị Dừa	38,8	5.054.700	2.017.600	-	3.037.100	4.112.800	9.168.000	9.168.000			
5	05, 07/ 01	Bùi Văn Tem Nguyễn Thị Xíu	83,5	16.965.929	4.342.000	4.709.656	7.914.273	8.851.000	25.817.000	25.817.000			
6		Lê Văn Toàn	-	18.697.905	-	-	18.697.905	-	18.698.000	18.698.000			
Cộng			7.356,0	1.693.632.790	429.972.400	633.469.064	630.191.326	889.644.000	2.583.277.000	2.583.277.000	-		
Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB 2%										51.666.000			
TỔNG CỘNG										2.634.943.000			