

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**

Số: 184/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 4 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Cotto Tiên Đạt thuê đất (đợt 4) theo hình thức trả tiền hàng năm để khai thác sét làm nguyên liệu sản xuất gạch ngói tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều;

- Căn cứ Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 19/10/2011 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường và dự án cải tạo phục hồi môi trường của dự án đầu tư khai thác sét làm nguyên liệu sản xuất gạch ngói tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh của Công ty TNHH Cotto Tiên Đạt;

- Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 2212100291 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 18/5/2012;

- Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 2380/GP-UBND ngày 11/9/2013 do Ủy ban nhân dân Tỉnh cấp;

- Căn cứ Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 05/3/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/1.000 Khu khai thác sét làm nguyên liệu sản xuất gạch ngói tại thôn Đồng Đò và thôn Bến Vuông, xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

- Căn cứ Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 07/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều quản lý theo Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 14/3/2016 cho Công ty TNHH Cotto

Tiến Đạt thuê đất giai đoạn 1 theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để khai thác sét làm nguyên liệu sản xuất gạch ngói tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều;

- Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 18/5/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi 39.609m² đất do Công ty Cổ phần Giống vật nuôi và cây trồng Đông Triều 2006 (nay là Công ty Cổ phần nông trường Đông Triều), cho Công ty TNHH Cotto Tiến Đạt thuê đất giai đoạn 2 theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để khai thác sét làm nguyên liệu sản xuất gạch ngói tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều;

- Căn cứ Quyết định số 3531/QĐ-UBND ngày 12/9/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi 24.935,2m² đất do Công ty Cổ phần Giống vật nuôi và cây trồng Đông Triều 2006 (nay là Công ty Cổ phần nông trường Đông Triều), cho Công ty TNHH Cotto Tiến Đạt thuê đất giai đoạn 3 theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để khai thác sét làm nguyên liệu sản xuất gạch ngói tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 445/TTr-TNMT-QHKH ngày 29/5/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 44.507,0m² đất do Công ty Cổ phần nông trường Đông Triều đang quản lý sử dụng theo Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 29/8/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Lý do thu hồi: Do tự nguyện trả lại đất để Công ty TNHH Cotto Tiến Đạt thực hiện dự án theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 2380/GP-UBND ngày 11/9/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Cho Công ty TNHH Cotto Tiến Đạt thuê 50.958,0 m² đất (đợt 4) để khai thác sét làm nguyên liệu sản xuất gạch ngói tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

- Cơ cấu sử dụng đất, diện tích: 50.958,0 m² đất tại 2 khu đất, gồm:

+ Đối với khu đất tại thôn Bến Vuông có diện tích 16.027,0 m², trong đó: đất cây xanh, văn phòng 2.012,7 m²; mong khai thác (cao độ 2m) 9.195,5 m²; đất mái taluy 2.825,8 m²; đường giao thông 1.993,0 m².

+ Đối với khu đất tại thôn Đồng Đò có diện tích 34.931,0 m², trong đó: đất cây xanh, văn phòng 3.295,5 m²; mong khai thác (cao độ 2m) 11.362,7 m²; đất mái taluy 13.158,4 m²; đường giao thông 7.114,4m².

- Hình thức thuê đất: Theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời gian thuê đất: 12 năm, kể từ ngày có Quyết định thuê đất đến ngày 11/9/2032 (phù hợp với Giấy phép khai thác khoáng sản số 2380/GP-UBND ngày 11/9/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

- Ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng xin thuê đất, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận kèm theo Tờ trình số 445/TTr-TNMT-QHKH ngày 29/5/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Căn cứ vào các Quy định của pháp luật hiện hành và giá trị của thửa đất (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) để thực hiện xác định giá đất cụ thể và thực hiện luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính đất đai theo đúng quy định. Trong quá trình thẩm tra hồ sơ nếu thấy giá đất để làm cơ sở thu tiền thuê đất chưa phù hợp, chưa sát với giá thị trường thì phải kịp thời dừng lại, báo cáo UBND tỉnh xem xét điều chỉnh lại giá đất theo đúng quy định hiện hành; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh nếu để thất thu ngân sách nhà nước.

Thông báo cho Người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất sau khi có thông báo giá; Kiểm tra mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Cotto Tiến Đạt sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan tới đất đai; Chính lý hồ sơ địa chính; Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Cotto Tiến Đạt theo đúng quy định.

3. Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều có trách nhiệm quản lý chặt chẽ ranh giới, mục đích sử dụng đất đối với khu đất theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh và các quy định khác có liên quan; kiểm tra, giám sát ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất, tiến độ sử dụng đất; cải tạo phục hồi môi trường của dự án; trường hợp phát hiện có sai phạm thì xử lý và đề xuất phương án giải quyết theo quy định.

Điều 3. Công ty TNHH Cotto Tiến Đạt có trách nhiệm tổ chức đục mốc và cắm mốc ranh giới ngoài thực địa theo ranh giới giao đất của dự án; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí; quản lý đất đai và đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định; Phối hợp với UBND thị xã Đông Triều để giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại để thực hiện thủ tục thuê đất theo quy hoạch được duyệt; kết thúc khai thác hoàn nguyên đóng cửa mỏ theo đề án được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 19/10/2011; tổ chức khai thác theo đúng Giấy phép khai thác khoáng sản số 2380/GP-UBND ngày 11/9/2013 của Ủy ban nhân dân Tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có giá trị kể từ ngày ký.

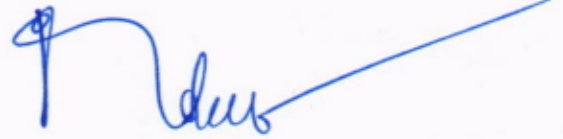
1. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND Tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh và của thị xã theo đúng quy định./*th*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, Các PCT;
- V0, V3, QH1-3, QLĐĐ1;
- Lưu VT, QLĐĐ3,TTTT;
- 05 bản – QĐ146.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Huy Hậu