

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 568 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 27 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3,
phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5091./TTr-TNMT ngày 23/.../7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 132,0m² đất chuyên trồng lúa nước của ông Hà Hồng Chiến và bà Tô Thị Bảo thuộc thửa đất số 125 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Đức Chính xác nhận) tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Chính có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Hà Hồng Chiến và bà Tô Thị Bảo; trường hợp ông Hà Hồng Chiến và bà Tô Thị Bảo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Chính và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *vuah*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 569 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 27 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3,
phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5094.../TTr-TNMT ngày 23.../...7.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 379,5m² đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Nam Cang và bà Nguyễn Thị Bội thuộc thửa đất số 156 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Đức Chính xác nhận) tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Chính có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Nam Cang và bà Nguyễn Thị Bội; trường hợp ông Nguyễn Nam Cang và bà Nguyễn Thị Bội không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Chính và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 570 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 27 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3,
phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5091./TTr-TNMT ngày 23/7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 184,6m² đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Văn Tuyền và bà Phùng Thị Thu Huyền thuộc thửa đất số 25 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Đức Chính xác nhận) tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 574 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 27 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3,
phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 509/M../TTr-TNMT ngày 23/7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 288,0m² đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Văn Tuyến và bà Lê Thị Lũy thuộc thửa đất số 208 thuộc tờ bản đồ số 02 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Đức Chính xác nhận) tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Chính có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Tuyền và bà Lê Thị Lũy; trường hợp ông Nguyễn Văn Tuyền và bà Lê Thị Lũy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Chính và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /...*uuu*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 572 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 17 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3,
phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5091../TTr-TNMT ngày 23/7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.493,5m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Bùi Hữu Tình và bà Đỗ Thị Chanh thuộc 05 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 01 và 02 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Đức Chính xác nhận) tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **565,7m²** đất thuộc thửa đất số 264 tờ bản đồ số 02 (toàn bộ thửa đất)
- Thu hồi **434,3m²** đất thuộc thửa đất số 231 tờ bản đồ số 01 (toàn bộ thửa đất)
- Thu hồi **127,9m²** đất thuộc thửa đất số 182 tờ bản đồ số 02 (toàn bộ thửa đất)
- Thu hồi **204,6m²** đất thuộc thửa đất số 167 tờ bản đồ số 02 (toàn bộ thửa đất)

- Thu hồi **161,0m²** đất thuộc thửa đất số 168 tờ bản đồ số 02 (toàn bộ thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Chính có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Bùi Hữu Tình và bà Đỗ Thị Chanh; trường hợp ông Bùi Hữu Tình và bà Đỗ Thị Chanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Chính và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Số: 573 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 27 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3,
phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5091./TTr-TNMT ngày 23/7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.064,4m² đất chuyên trồng lúa nước và 1.021,3m² đất nuôi trồng thủy sản của ông Nguyễn Văn Nhan và bà Đinh Thị Lợi thuộc 03 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Đức Chính xác nhận) tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi 1.021,3m² đất thuộc thửa đất số 202 tờ bản đồ số 02 (toàn bộ thửa đất)
- Thu hồi 529,4m² đất thuộc thửa đất số 199 tờ bản đồ số 01 (toàn bộ thửa đất)
- Thu hồi 535,0m² đất thuộc thửa đất số 87 tờ bản đồ số 01 (toàn bộ thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Chính có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Nhan và bà Đinh Thị Lợi; trường hợp ông Nguyễn Văn Nhan và bà Đinh Thị Lợi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Chính và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

Số: 574 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 27 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3,
phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5094./TTr-TNMT ngày 23/7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.461,6m² đất chuyên trồng lúa nước, 687,4m² đất nuôi trồng thủy sản và 63,3m² đất bằng trồng cây hàng năm khác của ông Bùi Văn Giang và bà Đỗ Thị Hương thuộc 06 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 01 và 02 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Đức Chính xác nhận) tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi 339,4m² đất thuộc thửa đất số 280 tờ bản đồ số 02 (toàn bộ thửa đất)
- Thu hồi 351,6m² đất thuộc thửa đất số 253 tờ bản đồ số 02 (toàn bộ thửa đất)
- Thu hồi 287,5m² đất thuộc thửa đất số 216 tờ bản đồ số 01 (toàn bộ thửa đất)

- Thu hồi **483,1m²** đất thuộc thửa đất số 225 tờ bản đồ số 02 (toàn bộ thửa đất)
- Thu hồi **687,4m²** đất thuộc thửa đất số 230 tờ bản đồ số 02 (toàn bộ thửa đất)
- Thu hồi **63,3m²** đất thuộc thửa đất số 214 tờ bản đồ số 02 (toàn bộ thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Chính có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Bùi Văn Giang và bà Đỗ Thị Hương; trường hợp ông Bùi Văn Giang và bà Đỗ Thị Hương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Chính và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

Số: 575 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 27 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3,
phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5091./TTr-TNMT ngày 23/7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **971,5m²** đất chuyên trồng lúa nước và **979,0m²** đất nuôi trồng thủy sản của ông Bùi Văn Nam và bà Nguyễn Thị Duyên thuộc 05 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 02 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Đức Chính xác nhận) tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **979,0m²** đất thuộc thửa đất số 229 tờ bản đồ số 02 (toàn bộ thửa đất)
- Thu hồi **382,0m²** đất thuộc thửa đất số 265 tờ bản đồ số 02 (toàn bộ thửa đất)
- Thu hồi **360,0m²** đất thuộc thửa đất số 263 tờ bản đồ số 02 (toàn bộ thửa đất)

- Thu hồi **151,6m²** đất thuộc thửa đất số 195 tờ bản đồ số 02 (toàn bộ thửa đất)
- Thu hồi **77,9m²** đất thuộc thửa đất số 212 tờ bản đồ số 02 (toàn bộ thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Chính có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Bùi Văn Nam và bà Nguyễn Thị Duyên; trường hợp ông Bùi Văn Nam và bà Nguyễn Thị Duyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Chính và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *vu*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 576 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 27 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3,
phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5031../TTr-TNMT ngày 23/7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.017,6m² đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Công Hy và bà Bùi Thị Quyết (ủy quyền cho Phạm Ngọc Hải) thuộc 03 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 02 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Đức Chính xác nhận) tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi 615,0m² đất thuộc thửa đất số 218 tờ bản đồ số 02 (toàn bộ thửa đất)
- Thu hồi 106,7m² đất thuộc thửa đất số 200 tờ bản đồ số 02 (toàn bộ thửa đất)
- Thu hồi 295,9m² đất thuộc thửa đất số 189 tờ bản đồ số 02 (toàn bộ thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Chính có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Công Hy và bà Bùi Thị Quyết; trường hợp ông Nguyễn Công Hy và bà Bùi Thị Quyết không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Chính và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 577 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 27 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3,
phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5094../TTr-TNMT ngày 23/7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 205,6m² đất chuyên trồng lúa nước của bà Nguyễn Thị Hiền thuộc thửa đất số 111 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Đức Chính xác nhận) tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Chính có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hiền; trường hợp bà Nguyễn Thị Hiền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Chính và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *vdh*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 578 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 27 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3,
phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5094./TTr-TNMT ngày 23/7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 180,m² đất chuyên trồng lúa nước của bà Nguyễn Thị Gắt thuộc thửa đất số 46 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Đức Chính xác nhận) tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Chính có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Gắt; trường hợp bà Nguyễn Thị Gắt không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Chính và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Số: 579 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 27 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3,
phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5091../TTr-TNMT ngày 23../.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **569,3m²** đất chuyên trồng lúa nước, **261,4m²** đất nuôi trồng thủy sản và **143,7m²** đất bằng trồng cây hàng năm khác của ông Nguyễn Đức Đăng và bà Nguyễn Thị Thêm thuộc 04 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Đức Chính xác nhận) tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **261,4m²** đất thuộc thửa đất số 85 tờ bản đồ số 01 (toàn bộ thửa đất)
- Thu hồi **143,7m²** đất thuộc thửa đất số 95 tờ bản đồ số 01 (toàn bộ thửa đất)

- Thu hồi **165,4m²** đất thuộc thửa đất số 284 tờ bản đồ số 01 (toàn bộ thửa đất)
- Thu hồi **403,9m²** đất thuộc thửa đất số 123 tờ bản đồ số 01 (toàn bộ thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Chính có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đức Đăng và bà Nguyễn Thị Thêm; trường hợp ông Nguyễn Đức Đăng và bà Nguyễn Thị Thêm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Chính và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 580 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 27 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3,
phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 509A.../TTr-TNMT ngày 23.../7.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **589,4m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Phạm Ngọc Hải và bà Nguyễn Thị Sáu thuộc 02 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 02 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Đức Chính xác nhận) tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **322,3m²** đất thuộc thửa đất số 201 tờ bản đồ số 02 (toàn bộ thửa đất)
- Thu hồi **267,1m²** đất thuộc thửa đất số 268 tờ bản đồ số 02 (toàn bộ thửa đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Chính có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Ngọc Hải và bà Nguyễn Thị Sáu; trường hợp ông Phạm Ngọc Hải và bà Nguyễn Thị Sáu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Chính và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Handwritten signature*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 581 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 27 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3,
phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5091../TTr-TNMT ngày 23../7../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 109,3m² đất chuyên trồng lúa nước của bà Nguyễn Thị Thắng thuộc thửa đất số 241A thuộc tờ bản đồ số 02 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Đức Chính xác nhận) tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Chính có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Thắng; trường hợp bà Nguyễn Thị Thắng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Chính và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 582 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 27 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3,
phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5091../TTr-TNMT ngày 23.../...7../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 135,5m² đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Văn Lan và bà Nguyễn Thị Diễm thuộc thửa đất số 281 thuộc tờ bản đồ số 02 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Đức Chính xác nhận) tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Chính có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Lan và bà Nguyễn Thị Diễm; trường hợp ông Nguyễn Văn Lan và bà Nguyễn Thị Diễm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Chính và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 583 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 27 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3,
phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh "Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5031./TTr-TNMT ngày 23/7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 23,5m² đất chuyên trồng lúa nước của ông Trần Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Lụa thuộc thửa đất số 11 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Đức Chính xác nhận) tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Chính có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Lua; trường hợp ông Trần Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Lua không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Chính và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Vu*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Số: 584 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 27 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 4234/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh “Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016”;

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới phân kỳ đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư Khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 5092./TTr-TNMT ngày 23/.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều đối với 16 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định với tổng số tiền là: **2.344.994.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm chín mươi tư nghìn đồng). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ cho 16 hộ gia đình, cá nhân là: **2.195.795.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ một trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm chín mươi lăm nghìn đồng);

- Số tiền nộp vào ngân sách là: **103.219.000** (Bằng chữ: Một trăm linh ba triệu hai trăm mười chín nghìn đồng)

- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB là: **45.980.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu chín trăm tám mươi nghìn đồng).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Đức Chính phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với UBND phường Đức Chính tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND phường Đức Chính.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND phường Đức Chính, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Đất ở dân cư tại khu Yên Lâm 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều

(Kèm theo Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 27/.../2020 của UBND thị xã Đông Triều)

STT	Họ và tên	DT thu hồi (m2)	Số tiền bồi thường			Số tiền hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ chủ hộ được hưởng (làm tròn) (đồng)	Số tiền nộp ngân sách (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
			TIỀN ĐẤT (đồng)	TIỀN CÂY TRỒNG (đồng)	TIỀN VẬT KIẾN TRÚC (đồng)					
1	Hà Hồng Chiến Tô Thị Bảo	132,00	8.580.000	91.661	-	21.714.000	30.385.661	30.386.000		
2	Nguyễn Nam Cang Nguyễn Thị Bội	379,50	24.667.500	2.277.000	-	71.388.750	98.333.250	98.333.000		
3	Nguyễn Văn Tuy Phùng Thị Thu Huyền	184,60	11.999.000	128.186	-	30.366.700	42.493.886	42.494.000		
4	Nguyễn Văn Tuyển Lê Thị Lũy	288,00	18.720.000	2.800.000	-	47.376.000	68.896.000	68.896.000		
5	Bùi Hữu Tình Đỗ Thị Chanh	1.493,50	97.077.500	6.907.880	-	167.360.000	271.345.380	271.345.000		
6	Nguyễn Văn Nhan Đinh Thị Lợi	2.085,70	115.655.150	26.216.780	-	189.975.000	331.846.930	296.101.000	35.746.000	
7	Bùi Văn Giang Đỗ Thị Hương	2.212,30	130.395.200	56.178.726	-	247.230.000	433.803.926	409.745.000	24.059.000	
8	Bùi Văn Nam Nguyễn Thị Duyên	1.950,50	107.692.000	70.014.257	-	165.158.750	342.865.007	308.600.000	34.265.000	
9	Nguyễn Công Hy Bùi Thị Quyết (Ủy quyền cho Phạm Ngọc Hải)	1.017,60	66.144.000	36.554.825	-	175.080.000	277.778.825	277.779.000		
10	Nguyễn Thị Hiền	205,60	13.364.000	142.769	-	33.821.200	47.327.969	47.328.000		
11	Nguyễn Thị Gát	180,00	11.700.000	124.992	-	-	11.824.992	11.825.000		
12	Nguyễn Đức Đăng Nguyễn Thị Thêm	974,40	58.238.700	4.749.068	-	117.288.500	180.276.268	171.127.000	9.149.000	
13	Phạm Ngọc Hải Nguyễn Thị Sáu	589,40	38.311.000	6.624.674	-	96.956.300	141.891.974	141.892.000		
14	Nguyễn Thị Thắng	109,30	7.104.500	1.455.000	-	-	8.559.500	8.560.000		

STT	Họ và tên	DT thu hồi (m2)	Số tiền bồi thường			Số tiền hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ chủ hộ được hưởng (làm tròn) (đồng)	Số tiền nộp ngân sách (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
			TIỀN ĐẤT (đồng)	TIỀN CÂY TRỒNG (đồng)	TIỀN VẬT KIẾN TRÚC (đồng)					
15	Nguyễn Văn Lan Nguyễn Thị Diễm	135,50	8.807.500	813.000	-	-	9.620.500	9.621.000		
16	Trần Văn Hậu Nguyễn Thị Lua	23,50	1.527.500	235.000	-	-	1.762.500	1.763.000		
Tổng			719.983.550	215.313.818	-	1.363.715.200	2.299.012.568	2.195.795.000	103.219.000	
Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB 2%								45.980.000		
Tổng cộng (làm tròn)								2.344.994.000		

