

*Đông Triều, ngày 20 tháng 7 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 4937./TTr-TNMT ngày ././.2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **705,0m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Văn Tính và bà Nguyễn Thị Chăm thuộc 03 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 08 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **545,9m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 37 tờ bản đồ số 08 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **101,2m<sup>2</sup>** đất)

- Thu hồi **32,5m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 38 tờ bản đồ số 08 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **773,5m<sup>2</sup>** đất)

- Thu hồi **126,6m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 39 tờ bản đồ số 08 (tổn bộ thửa đất)

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Tính và bà Nguyễn Thị Chăm; trường hợp ông Nguyễn Văn Tính và bà Nguyễn Thị Chăm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 506 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 20 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,  
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 49.37./TTr-TNMT ngày .16.../.../2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **478,7m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Văn Quý và bà Trần Thị Mái thuộc 02 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 08 và 09 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **233,9m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 96 tờ bản đồ số 09 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **438,9m<sup>2</sup>** đất).

- Thu hồi **244,8m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 19 tờ bản đồ số 08 (tổn bộ thửa đất).

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Quý và bà Trần Thị Mái; trường hợp ông Nguyễn Văn Quý và bà Trần Thị Mái không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./......

*Nơi nhận:*

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

*Đông Triều, ngày 20 tháng 7 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,  
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 4937./TTr-TNMT ngày 16/7/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **399,0m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Văn Chiến và bà Phạm Thị Hiền thuộc thửa đất số 46 tờ bản đồ số 09 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Chiến và bà Phạm Thị Hiền; trường hợp ông Nguyễn Văn Chiến và bà Phạm Thị Hiền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *.....*

*Nơi nhận:*

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 20 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 493/TTr-TNMT ngày 16/7/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **969,7m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Văn Mềm và bà Bùi Thị Ngãi thuộc thửa đất số 54, 56 và 57 tờ bản đồ số 09 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Mềm và bà Bùi Thị Ngãi; trường hợp ông Nguyễn Văn Mềm và bà Bùi Thị Ngãi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./......

*Nơi nhận:*

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 509 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 20 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .4937./TTr-TNMT ngày ..16.../...7.../2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **1.087,3m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của bà Nguyễn Thị Vân thuộc 03 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 08 và 09 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **375,3m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 77 tờ bản đồ số 09 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **203,0m<sup>2</sup>** đất).

- Thu hồi **712,0m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 09 và 11 tờ bản đồ số 08 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **251,0m<sup>2</sup>** đất).

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Vân; trường hợp bà Nguyễn Thị Vân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./......

**Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 510 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đông Triều, ngày 20 tháng 7 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 4937./TTr-TNMT ngày .../.../2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **354,0m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Ngô Văn Dân và bà Nguyễn Thị Hoa thuộc thửa đất số 85 tờ bản đồ số 09 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Ngô Văn Dân và bà Nguyễn Thị Hoa; trường hợp ông Ngô Văn Dân và bà Nguyễn Thị Hoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *.....*

**Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 511 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 20 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,  
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .4937./TTr-TNMT ngày ..16.../...7.../2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **175,5m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Văn Lập và bà Phạm Thị Duyên thuộc thửa đất số 82 tờ bản đồ số 09 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Lập và bà Phạm Thị Duyên; trường hợp ông Nguyễn Văn Lập và bà Phạm Thị Duyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *.....*

*Nơi nhận:*

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 512 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 20 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 4937./TTr-TNMT ngày 16/7/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **400,3m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Lê Đình Tâm và bà Phạm Thị Lành thuộc thửa đất số 69 tờ bản đồ số 09 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Đình Tâm và bà Phạm Thị Lành; trường hợp ông Lê Đình Tâm và bà Phạm Thị Lành không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *.....*

**Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Văn Bình*

Đông Triều, ngày 20 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,  
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .4937./TTr-TNMT ngày ..16.../..7.../2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **172,9m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Đức Dũng và bà Trần Thị Ngân thuộc thửa đất số 35 tờ bản đồ số 09 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đức Dũng và bà Trần Thị Ngân; trường hợp ông Nguyễn Đức Dũng và bà Trần Thị Ngân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *.....*

*Nơi nhận:*

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

*Đông Triều, ngày 20 tháng 7 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,  
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .493.7./TTr-TNMT ngày ..16.../..7.../2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **159,1m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Trần Văn Quyết và bà Bùi Thị Quỳnh thuộc thửa đất số 92 tờ bản đồ số 09 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Văn Quyết và bà Bùi Thị Quỳnh; trường hợp ông Trần Văn Quyết và bà Bùi Thị Quỳnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.mail

**Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 515 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đông Triều, ngày 20 tháng 7 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .4.937./TTr-TNMT ngày .16..../..../2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **247,9m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của bà Nguyễn Thị Chín thuộc thửa đất số 108 tờ bản đồ số 09 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Chín; trường hợp bà Nguyễn Thị Chín không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 516 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đông Triều, ngày 20 tháng 7 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,  
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 493/TTr-TNMT ngày 16/7/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **63,2m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Trương Văn Đại và bà Hà Thị Hoàng thuộc thửa đất số 18 tờ bản đồ số 08 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trương Văn Đại và bà Hà Thị Hoàng; trường hợp ông Trương Văn Đại và bà Hà Thị Hoàng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 20 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .493/TTr-TNMT ngày ..16.../..7.../2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **259,5m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Trần Văn Luyện và bà Nguyễn Thị Duyên thuộc thửa đất số 01 tờ bản đồ số 08 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Văn Luyện và bà Nguyễn Thị Duyên; trường hợp ông Trần Văn Luyện và bà Nguyễn Thị Duyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *.....*

*Nơi nhận:*

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 518 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 20 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .4937./TTr-TNMT ngày ..16.../...2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **319,6m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Kiều Văn Ninh và bà Trịnh Thị Đàng thuộc thửa đất số 67 tờ bản đồ số 09 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Kiều Văn Ninh và bà Trịnh Thị Đàng; trường hợp ông Kiều Văn Ninh và bà Trịnh Thị Đàng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *.....*

**Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

*Đông Triều, ngày 20 tháng 7 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,  
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 4937.../TTr-TNMT ngày .16.../..7.../2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **199,9m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Kiều Văn Long và bà Đào Thị Nhụng thuộc thửa đất số 16 tờ bản đồ số 08 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Kiều Văn Long và bà Đào Thị Nhụng; trường hợp ông Kiều Văn Long và bà Đào Thị Nhụng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *.....*

*Nơi nhận:*

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

*Đông Triều, ngày 20 tháng 7 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .4937./TTr-TNMT ngày .../.../2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **550,3m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Lương Hà Nhi và bà Lương Thị Nhun thuộc 02 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 09 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **246,4m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 104 tờ bản đồ số 09 (tổn bộ thửa đất).

- Thu hồi 303,9m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 101 tờ bản đồ số 09 (tổn bộ thửa đất).

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lương Hà Nhi và bà Lương Thị Nhụng; trường hợp ông Lương Hà Nhi và bà Lương Thị Nhụng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./......

**Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

*Đông Triều, ngày 20 tháng 7 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,  
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 4937..TTr-TNMT ngày .../.../2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **387,7m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Vũ Văn Cường và bà Nguyễn Thị Tiêm thuộc thửa đất số 13 tờ bản đồ số 08 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Vũ Văn Cường và bà Nguyễn Thị Tiêm; trường hợp ông Vũ Văn Cường và bà Nguyễn Thị Tiêm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 20 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,  
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 4957./TTr-TNMT ngày ..16.../...7.../2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **96,7m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Phạm Phú Việt và bà Phạm Thị Làn thuộc 02 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 08 và 09 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **32,5m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 49 tờ bản đồ số 09 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **499,3m<sup>2</sup>** đất).

- Thu hồi **64,2m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 48 tờ bản đồ số 08 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **53,3m<sup>2</sup>** đất).

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Phú Việt và bà Phạm Thị Làn; trường hợp ông Phạm Phú Việt và bà Phạm Thị Làn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *.....*

*Nơi nhận:*

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 20 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 4937./TTr-TNMT ngày 16/7/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **519,8m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Phạm Phú Thiệp và bà Phạm Thị Dịp thuộc 02 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 09 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **264,8m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 61 tờ bản đồ số 09 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **164,3m<sup>2</sup>** đất).

- Thu hồi **255,0m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 58 tờ bản đồ số 09 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **187,4m<sup>2</sup>** đất).

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Phú Thiệp và bà Phạm Thị Dịp; trường hợp ông Phạm Phú Thiệp và bà Phạm Thị Dịp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Văn*

**Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



**Nguyễn Văn Bình**

*Đông Triều, ngày 20 tháng 7 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .4937./TTr-TNMT ngày ..16.../..7.../2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **70,4m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Công Tuấn và bà Phạm Thị Yên thuộc 03 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 09 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **0,7m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 115 tờ bản đồ số 09 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **134,3m<sup>2</sup>** đất).

- Thu hồi **48,9m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 107 tờ bản đồ số 09 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **81,9m<sup>2</sup>** đất).

- Thu hồi **20,8m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 112 tờ bản đồ số 09 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **192,7m<sup>2</sup>** đất).

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Công Tuấn và bà Phạm Thị Yên; trường hợp ông Nguyễn Công Tuấn và bà Phạm Thị Yên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./......

*Nơi nhận:*

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

*Đông Triều, ngày 20 tháng 7 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,  
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 4937.../TTr-TNMT ngày ..16.../..2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **660,5m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Viết Tân và bà Đỗ Thị Vân thuộc 03 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 08 và 09 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Khê xác nhận) tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **415,0m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 31 tờ bản đồ số 08 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **60,3m<sup>2</sup>** đất).

- Thu hồi **65,9m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 111 tờ bản đồ số 09 (tất cả thửa đất).

- Thu hồi **179,6m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 45 tờ bản đồ số 08 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **145,2m<sup>2</sup>** đất).

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Viết Tân và bà Đỗ Thị Vân; trường hợp ông Nguyễn Viết Tân và bà Đỗ Thị Vân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *.....*

*Nơi nhận:*

- Thường trực UBND thị xã;
- Nhu Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình