

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Số: 463 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Triều, ngày 14 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (điểm phía Đông NVH cũ - khu Vĩnh Quang 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 25/02/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 4743.../TTr-TNMT ngày 13.../7.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **181,4m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Lưu Đình Duyên và bà Lưu Thị Nghi thuộc thửa đất số 02 và 31 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Mạo Khê xác nhận) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **157,0m²** đất thuộc thửa đất số 02 tờ bản đồ số 01 (tổn bộ thửa đất)
- Thu hồi **24,4m²** đất thuộc thửa đất số 31 tờ bản đồ số 01 (một phần thửa đất, còn lại **77,0m²** đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (điểm phía Đông N VH cũ - khu Vĩnh Quang 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Mạo Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lưu Đình Duyên và bà Lưu Thị Nghi; trường hợp ông Lưu Đình Duyên và bà Lưu Thị Nghi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mạo Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 464 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 14 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường
Mạo Khê, thị xã Đông Triều (điểm phía Đông NVH cũ - khu Vĩnh Quang 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 25/02/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 41743.../TTr-TNMT ngày 13.../7.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **295,2m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Lê Văn Viễn thuộc thửa đất số 09, 28 và 30 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Mạo Khê xác nhận) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **5,7m²** đất thuộc thửa đất số 09 tờ bản đồ số 01 (một phần thửa đất, còn lại **33,6m²** đất)
- Thu hồi **226,1m²** đất thuộc thửa đất số 28 tờ bản đồ số 01 (toàn bộ thửa đất)
- Thu hồi **63,4m²** đất thuộc thửa đất số 30 tờ bản đồ số 01 (một phần thửa đất, còn lại **72,9m²** đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (điểm phía Đông NVH cũ - khu Vĩnh Quang 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Mạo Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Văn Viễn; trường hợp ông Lê Văn Viễn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mạo Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./..

Noi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 465 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 14 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường
Mạo Khê, thị xã Đông Triều (điểm phía Đông NVH cũ - khu Vĩnh Quang 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 25/02/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .4743./TTr-TNMT ngày .13.../7.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **904,7m²** đất chuyên trồng lúa nước của bà Phạm Thị Nết thuộc thửa đất số 05, 06 và 16 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Mạo Khê xác nhận) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **425,0m²** đất thuộc thửa đất số 05 tờ bản đồ số 01 (tổn bộ thửa đất)
- Thu hồi **313,9m²** đất thuộc thửa đất số 06 tờ bản đồ số 01 (tổn bộ thửa đất)
- Thu hồi **165,8m²** đất thuộc thửa đất số 16 tờ bản đồ số 01 (một phần thửa đất, còn lại **100,3m²** đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (điểm phía Đông N VH cũ - khu Vĩnh Quang 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Mạo Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Phạm Thị Nết; trường hợp bà Phạm Thị Nết không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mạo Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./..

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 466 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 14 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường
Mạo Khê, thị xã Đông Triều (điểm phía Đông NVH cũ - khu Vĩnh Quang 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 25/02/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 43./TT- TNMT ngày/.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **68,4m²** đất bằng trồng cây hàng năm khác của ông Nguyễn Thế Đoàn và bà Nguyễn Thị Thủy thuộc thửa đất số 27 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Mạo Khê xác nhận) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (điểm phía Đông NVH cũ - khu Vĩnh Quang 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Mạo Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Thế Đoàn và bà Nguyễn Thị Thủy; trường hợp ông Nguyễn Thế Đoàn và bà Nguyễn Thị Thủy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mạo Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Noi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Nhu Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 467 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 14 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường
Mạo Khê, thị xã Đông Triều (điểm phía Đông NVH cũ - khu Vĩnh Quang 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 25/02/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 4743./TTr-TNMT ngày 13/7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **396,6m²** đất chuyên trồng lúa nước của bà Đàm Thị Tui (nhận thừa kế của ông Lê Văn Thơm) thuộc thửa đất số 29 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Mạo Khê xác nhận) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (điểm phía Đông NVH cũ - khu Vĩnh Quang 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Mạo Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đàm Thị Tui; trường hợp bà Đàm Thị Tui không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mạo Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Noi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 468 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 14 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường
Mạo Khê, thị xã Đông Triều (điểm phía Đông NVH cũ - khu Vĩnh Quang 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 25/02/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .4743./TTr-TNMT ngày .13.../7.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **265,2m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Văn Nam và bà Lê Thị Tư thuộc thửa đất số 07 và 14 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Mạo Khê xác nhận) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **146,8m²** đất thuộc thửa đất số 07 tờ bản đồ số 01 (tổn bộ thửa đất)
- Thu hồi **118,4m²** đất thuộc thửa đất số 14 tờ bản đồ số 01 (một phần thửa đất, còn lại **96,6m²** đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (điểm phía Đông NVH cũ - khu Vĩnh Quang 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Mạo Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Nam và bà Lê Thị Tư; trường hợp ông Nguyễn Văn Nam và bà Lê Thị Tư không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mạo Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.
3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).
4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./......

Noi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Nhu Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 469 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 14 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường
Mạo Khê, thị xã Đông Triều (điểm phía Đông NVH cũ - khu Vĩnh Quang 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 25/02/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 4743./TTr-TNMT ngày .13.../7.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **217,0m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Phan Đăng Ninh và bà Phạm Thị Lan thuộc thửa đất số 23 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Mạo Khê xác nhận) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (điểm phía Đông NVH cũ - khu Vĩnh Quang 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Mạo Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phan Đăng Ninh và bà Phạm Thị Lan; trường hợp ông Phan Đăng Ninh và bà Phạm Thị Lan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mạo Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Noi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 470 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 14 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường
Mạo Khê, thị xã Đông Triều (điểm phía Đông NVH cũ - khu Vĩnh Quang 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 25/02/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .4743./TTr-TNMT ngày ..13.../..7.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **73,0m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Lê Văn Huy và bà Lưu Thị Thanh thuộc thửa đất số 19 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Mạo Khê xác nhận) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (điểm phía Đông NVH cũ - khu Vĩnh Quang 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Mạo Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Văn Huy và bà Lưu Thị Thanh; trường hợp ông Lê Văn Huy và bà Lưu Thị Thanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mạo Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Noi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Nhu Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 471 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 14 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường
Mạo Khê, thị xã Đông Triều (điểm phía Đông NVH cũ - khu Vĩnh Quang 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 25/02/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều";

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 4743.../TTr-TNMT ngày .13.../7.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **327,5m²** đất chuyên trồng lúa nước của bà Phạm Thị Nhiên thuộc thửa đất số 24 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Mạo Khê xác nhận) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (điểm phía Đông NVH cũ - khu Vĩnh Quang 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Mạo Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Phạm Thị Nhiên; trường hợp bà Phạm Thị Nhiên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mạo Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Noi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Nhu Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 472 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 14 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (điểm phía Đông NVH cũ - khu Vĩnh Quang 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 4234/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 25/02/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 4744/TTr-TNMT ngày 13/11/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (điểm phía Đông NVP cũ - khu Vĩnh Quang 2) đối với 09 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định với tổng số tiền là: **508.174.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm linh tám triệu một trăm bảy mươi tư nghìn đồng*). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ cho 09 hộ gia đình, cá nhân là: **441.729.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi mốt triệu bảy trăm hai mươi chín nghìn đồng*);
- Số tiền nộp ngân sách nhà nước là: **56.481.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi mốt nghìn đồng*);
- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB là: **9.964.000 đồng** (*Bằng chữ: Chín triệu chín trăm sáu mươi tư nghìn đồng*).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Mạo Khê phô biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với UBND phường Mạo Khê tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (*trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành*).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND phường Mạo Khê.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND phường Mạo Khê, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Noi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

Danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (điểm phía Đông N VH cũ - khu Vĩnh Quang 2)
 (Kèm theo Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 14.7.2020 của UBND thị xã Đông Triều)

STT	Họ và tên	DT thu hồi (m ²)	Số tiền bồi thường			Số tiền hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ chủ hộ được hưởng (làm tròn) (đồng)	Số tiền nộp ngân sách (làm tròn) (đồng)	Ghi chú	
			TIỀN ĐẤT (đồng)	TIỀN CÂY TRỒNG (đồng)	TIỀN VẬT KIÉN TRÚC (đồng)					
1	Phạm Thị Nhiên	327,50	26.822.250	1.637.500	-	-	28.459.750	7.827.000	20.633.000	
2	Lê Văn Huy Lưu Thị Thanh	73,00	4.599.000	665.000	-	11.643.500	16.907.500	16.908.000	-	
3	Phan Đăng Ninh Phạm Thị Lan	217,00	17.772.300	585.000	-	-	18.357.300	4.686.000	13.671.000	
4	Nguyễn Văn Nam Lê Thị Tư	265,20	16.707.600	1.516.000	-	42.299.400	60.523.000	60.523.000	-	
5	Đàm Thị Tui (Nhận TK của ông Lê Văn	396,60	27.826.470	1.983.000	-	39.284.850	69.094.320	59.625.000	9.469.000	
6	Nguyễn Thế Đoàn Nguyễn Thị Thủy	68,40	4.309.200	1.576.000	-	10.909.800	16.795.000	16.795.000	-	
7	Phạm Thị Nết	904,70	56.996.100	4.523.500	-	144.920.250	206.439.850	206.440.000	-	
8	Lê Văn Viễn	295,20	22.179.150	2.496.200	-	16.859.150	41.534.500	29.596.000	11.939.000	
9	Lưu Đình Duyên Lưu Thị Nghi	181,40	11.658.780	1.451.200	-	26.987.400	40.097.380	39.329.000	769.000	
Tổng		188.870.850	16.433.400		-	292.904.350	498.208.600	441.729.000	56.481.000	
Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB 2%								9.964.000		
Tổng cộng (làm tròn)								508.174.000		