

Đông Triều, ngày 30 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đất xen cư - điểm số 06 - giáp hộ ông Trần Khắc Thế, thôn Bình Sơn Tây, xã Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 13/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2017";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của UBND thị xã Đông Triều, chuyển tiếp sang năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1651/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại xã Bình Dương, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 150/TB-UBND ngày 23/4/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đất xen cư - điểm số 06 - giáp hộ ông Trần Khắc Thế, thôn Bình Sơn Tây, xã Bình Dương";

Căn cứ Văn bản số 1774/UBND ngày 04/6/2020 của UBND thị xã "Về việc điều chỉnh một phần Thông báo thu hồi đất dự án: Đất xen cư - điểm số 06 - giáp hộ ông Trần Khắc Thế, thôn Bình Sơn Tây, xã Bình Dương";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 4337.../TTr-TNMT ngày 29/6/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.415,2m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông **Trần Tất Thé** và bà **Lê Thị Thu Hà** (đất công ích do UBND xã Bình Dương quản lý) thuộc 03 thửa đất, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ

1/500 đã được UBND xã Bình Dương xác nhận) tại xã Bình Dương, thị xã Đông Triều. Cụ thể:

- Thửa số 01 (tổn bộ thửa đất), diện tích thu hồi là 591,0m²;
- Thửa số 02 (tổn bộ thửa đất), diện tích thu hồi là 520,0m²;
- Thửa số 03 (tổn bộ thửa đất), diện tích thu hồi là 304,2m²;

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đất xen cù - điểm số 06 - giáp hộ ông Trần Khắc Thế, thôn Bình Sơn Tây, xã Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Dương có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Tất Thế và bà Lê Thị Thu Hà; trường hợp ông Trần Tất Thế và bà Lê Thị Thu Hà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Dương và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./......

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Nhu Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra -
Thanh tra; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

UỶ BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Số: 341 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Triều, ngày 30 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện dự án: Đất xen cư - điểm số 06 - giáp hộ ông Trần Khắc Thế, thôn Bình Sơn Tây, xã Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 13/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2017";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của UBND thị xã Đông Triều, chuyển tiếp sang năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1651/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại xã Bình Dương, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 150/TB-UBND ngày 23/4/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đất xen cư - điểm số 06 - giáp hộ ông Trần Khắc Thế, thôn Bình Sơn Tây, xã Bình Dương";

Căn cứ Văn bản số 1774/UBND ngày 04/6/2020 của UBND thị xã "Về việc điều chỉnh một phần Thông báo thu hồi đất dự án: Đất xen cư - điểm số 06 - giáp hộ ông Trần Khắc Thế, thôn Bình Sơn Tây, xã Bình Dương";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 4338.../TTr-TNMT ngày 29/6/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Đất xen cư - điểm số 06 - giáp hộ ông Trần Khắc Thế, thôn Bình Sơn Tây, xã Bình Dương đối với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định với tổng số tiền là: **154.311.000 đồng** (*Một trăm năm mươi tư triệu, ba trăm mươi một nghìn đồng chẵn*). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ ông Trần Tất Thế và bà Lê Thị Thu Hà là: **62.127.000 đồng** (*Sáu mươi hai triệu, một trăm hai mươi bảy nghìn đồng chẵn*);
- Số tiền nộp ngân sách nhà nước là: **89.158.000 đồng** (*Tám mươi chín triệu, một trăm năm mươi tám nghìn đồng chẵn*);
- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB 2% là: **3.026.000 đồng** (*Ba triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn đồng chẵn*).

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND xã Bình Dương phô biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã Bình Dương và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với UBND xã Bình Dương tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (*trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành*).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND xã Bình Dương.

2. Hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, trưởng phòng Quản lý đô thị, giám đốc Kho bạc Nhà nước, giám đốc Trung tâm phát triển quỹ

đất thị xã, Chủ tịch UBND xã Bình Dương, thủ trưởng các đơn vị liên quan và
hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./. *uỷ*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Cơ quan UB KT-TT; (*theo dõi*)
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình