

Số: 337 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 30 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đất ở dân cư, xen cư (điểm số 04 - giáp
hộ ông Nguyễn Văn Khuya) tại khu Yên Sơn, phường Yên Thọ,
thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 30/7/2019 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Quảng Ninh “V/v thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất,
có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục
đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2019”;

Căn cứ Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thị xã Đông Triều được
UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt, chuyển tiếp sang năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thị xã
Đông Triều “Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân
cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại xã Yên Thọ, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Thông báo số 71/TB-UBND ngày 24/2/2020 của UBND thị xã Đông
Triều "Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đất ở dân cư, xen cư (điểm số 04 - giáp
hộ ông Nguyễn Văn Khuya) tại khu Yên Sơn, phường Yên Thọ, thị xã Đông
Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số
4340../TTr-TNMT ngày 29/6/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 151,6 m² đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Văn
Khuya và bà Nguyễn Thị Phấn thuộc thửa đất số 03 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản

đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Yên Thọ xác nhận) tại phường Yên Thọ, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đất ở dân cư, xen cư (điểm số 04 - giáp hộ ông Nguyễn Văn Khuya) tại khu Yên Sơn, phường Yên Thọ, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Yên Thọ có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Khuya và bà Nguyễn Thị Phấn; trường hợp ông Nguyễn Văn Khuya và bà Nguyễn Thị Phấn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Yên Thọ và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

Số: **338** /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 30 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đất ở dân cư, xen cư (điểm số 04 - giáp hộ ông Nguyễn Văn Khuya) tại khu Yên Sơn, phường Yên Thọ, thị xã Đông Triều

UỶ BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 30/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh “V/v thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2019”;

Căn cứ Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thị xã Đông Triều được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt, chuyển tiếp sang năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại xã Yên Thọ, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Thông báo số 71/TB-UBND ngày 24/2/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đất ở dân cư, xen cư (điểm số 04 - giáp hộ ông Nguyễn Văn Khuya) tại khu Yên Sơn, phường Yên Thọ, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số **4340**./TTr-TNMT ngày **29/6**./2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **375,5 m²** đất trồng cây lâu năm của ông **Lê Thuần Lượng** và bà **Đinh Thị Liên** thuộc thửa đất số 02 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện

trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Yên Thọ xác nhận) tại phường Yên Thọ, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đất ở dân cư, xen cư (điểm số 04 - giáp hộ ông Nguyễn Văn Khuya) tại khu Yên Sơn, phường Yên Thọ, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Yên Thọ có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Thuần Lượng và bà Đinh Thị Liên; trường hợp ông Lê Thuần Lượng và bà Đinh Thị Liên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Yên Thọ và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Số: 339 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 30 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện dự án: Đất ở dân cư, xen cư (điểm số 04 - giáp hộ ông Nguyễn Văn Khuya) tại khu Yên Sơn, phường Yên Thọ, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 30/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh “V/v thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2019”;

Căn cứ Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thị xã Đông Triều được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt, chuyển tiếp sang năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại xã Yên Thọ, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Thông báo số 71/TB-UBND ngày 24/2/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đất ở dân cư, xen cư (điểm số 04 - giáp hộ ông Nguyễn Văn Khuya) tại khu Yên Sơn, phường Yên Thọ, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số ~~4341~~./TTr-TNMT ngày ~~29~~./~~6~~./2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Đất ở dân cư, xen cư (điểm số 04 - giáp hộ ông Nguyễn Văn Khuya) tại khu Yên Sơn, phường Yên Thọ, thị xã Đông Triều đối với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định với tổng số tiền là: **40.228.000 đồng** (*Bốn mươi triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn đồng chẵn*). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ ông Nguyễn Văn Khuya và bà Nguyễn Thị Phần là: **10.526.000 đồng** (*Mười triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn đồng chẵn*);

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ ông Lê Thuận Lượng và bà Đinh Thị Liên là: **28.913.000 đồng** (*Hai mươi tám triệu, chín trăm mười ba nghìn đồng chẵn*);

- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB 2% là: **789.000 đồng** (*Bảy trăm tám mươi chín nghìn đồng chẵn*).

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Yên Thọ phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường Yên Thọ và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với UBND phường Yên Thọ tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (*trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành*).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND phường Yên Thọ.

2. Hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, trưởng phòng Quản lý đô thị, giám đốc Kho bạc Nhà nước, giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND phường Yên Thọ, thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Cơ quan UB KT-TT; (theo dõi)
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình