

Số: 342 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 30 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đất xen cư - điểm 04 - giáp hộ ông Vũ Thanh Hải tại thôn Chi Lăng, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 13/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2017";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, chuyển tiếp sang năm 2020.

Căn cứ Quyết định số 1651/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại xã Bình Dương, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 94/TB-UBND ngày 09/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đất xen cư - điểm 04 - giáp hộ ông Vũ Thanh Hải tại thôn Chi Lăng, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số ~~4346~~./TTr-TNMT ngày 29./6./2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 293,1m² đất trồng cây lâu năm của ông Vũ Văn Luyện và bà Ngô Thị Thu thuộc thửa đất số 02 (toàn bộ thửa đất) tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Dương xác nhận) tại xã Bình Dương, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đất xen cư - điểm 04 - giáp hộ ông Vũ Thanh Hải tại thôn Chi Lăng, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Dương có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Vũ Văn Luyện và bà Ngô Thị Thu; trường hợp ông Vũ Văn Luyện và bà Ngô Thị Thu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Dương và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Đất xen cư - điểm 04 - giáp hộ ông Vũ Thanh Hải tại thôn Chi Lăng, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 13/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2017";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, chuyển tiếp sang năm 2020.

Căn cứ Quyết định số 1651/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại xã Bình Dương, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 94/TB-UBND ngày 09/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đất xen cư - điểm 04 - giáp hộ ông Vũ Thanh Hải tại thôn Chi Lăng, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số ~~4346~~.../TTr-TNMT ngày 29/6/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 392,4m² đất trồng cây lâu năm của ông Vũ Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Hiệp thuộc thửa đất số 03 (toàn bộ thửa đất) tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Dương xác nhận) tại xã Bình Dương, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đất xen cư - điểm 04 - giáp hộ ông Vũ Thanh Hải tại thôn Chi Lăng, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Dương có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Vũ Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Hiệp; trường hợp ông Vũ Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Hiệp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Dương và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Số: 344 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 30 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Đất xen cư - điểm 04 - giáp hộ ông Vũ Thanh Hải tại thôn Chi Lăng, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 13/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2017";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, chuyển tiếp sang năm 2020.

Căn cứ Quyết định số 1651/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại xã Bình Dương, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 94/TB-UBND ngày 09/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đất xen cư - điểm 04 - giáp hộ ông Vũ Thanh Hải tại thôn Chi Lăng, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số **4346./TTr-TNMT** ngày **29/6/2020**,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **231,7m²** đất trồng cây lâu năm của **ông Vũ Văn Luật và bà Vũ Thị Xuyên** thuộc thửa đất số 01 (toàn bộ thửa đất) tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Bình Dương xác nhận) tại xã Bình Dương, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đất xen cư - điểm 04 - giáp hộ ông Vũ Thanh Hải tại thôn Chi Lăng, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Dương có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Vũ Văn Luật và bà Vũ Thị Xuyên; trường hợp ông Vũ Văn Luật và bà Vũ Thị Xuyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Dương và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Số: 345 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 30 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện dự án: Đất xen cư - điểm 04 - giáp hộ ông Vũ Thanh Hải tại thôn Chi Lăng, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 13/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2017";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, chuyển tiếp sang năm 2020.

Căn cứ Quyết định số 1651/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại xã Bình Dương, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 94/TB-UBND ngày 09/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đất xen cư - điểm 04 - giáp hộ ông Vũ Thanh Hải tại thôn Chi Lăng, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 4343./TTr-TNMT ngày 29./.6./2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Đất xen cư - điểm 04 - giáp hộ ông Vũ Thanh Hải tại thôn Chi Lăng, xã Bình Dương, thị xã Đông Triều đối với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định với tổng số tiền là: **213.227.000 đồng** (Hai trăm mười ba triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn đồng chẵn). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ ông Vũ Văn Luyện và bà Ngô Thị Thu là: **53.966.000 đồng** (Năm mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng chẵn);

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ ông Vũ Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Hiệp là: **109.291.000 đồng** (Một trăm lẻ chín triệu, hai trăm chín mươi một nghìn đồng chẵn);

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ ông Vũ Văn Lật và bà Vũ Thị Xuyên là: **45.789.000 đồng** (Bốn mươi năm triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn đồng chẵn);

- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB 2% là: **4.181.000 đồng** (Bốn triệu, một trăm tám mươi một nghìn đồng chẵn).

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND xã Bình Dương phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã Bình Dương và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với UBND xã Bình Dương tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND xã Bình Dương.

2. Hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, trưởng phòng

Quản lý đô thị, giám đốc Kho bạc Nhà nước, giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND xã Bình Dương, thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Cơ quan UB KT-TT; (theo dõi)
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình