

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang nhân dân phường Kim Sơn tại khu Nhuệ Hồ, phường Kim Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 228/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 5) và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (đợt 4) trên địa bàn tỉnh năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 1549/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang nhân dân phường Kim Sơn tại khu Nhuệ Hồ, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Công văn số 3666/UBND ngày 21/11/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc thực hiện dự án: Cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang nhân dân phường Kim Sơn, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều"

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 3535./TTr-TNMT ngày 2...6../2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 174,42 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Văn Quang và bà Đặng Thị Sậy thuộc thửa đất số 03 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Kim Sơn xác nhận) tại phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều.

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang nhân dân phường Kim Sơn tại khu Nhuệ Hồ, phường Kim Sơn.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Kim Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Quang và bà Đặng Thị Sậy; trường hợp ông Nguyễn Văn Quang và bà Đặng Thị Sậy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Kim Sơn và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *mbh*

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Bình**

Số: 304 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 2 tháng 6 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang nhân dân phường Kim Sơn tại khu Nhuệ Hồ, phường Kim Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 228/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 5) và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (đợt 4) trên địa bàn tỉnh năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 1549/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang nhân dân phường Kim Sơn tại khu Nhuệ Hồ, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Công văn số 3666/UBND ngày 21/11/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc thực hiện dự án: Cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang nhân dân phường Kim Sơn, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều"

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 3535./TTr-TNMT ngày 26/5/2020,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 153,9 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước của ông Đặng Văn Trọng và ông Đặng Văn Vận thuộc thửa đất số 02 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Kim Sơn xác nhận) tại phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều.

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang nhân dân phường Kim Sơn tại khu Nhuệ Hồ, phường Kim Sơn.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Kim Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đặng Văn Trọng và ông Đặng Văn Vận; trường hợp ông Đặng Văn Trọng và ông Đặng Văn Vận không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Kim Sơn và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Bình**

Số: 302 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 2 tháng 6 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang nhân dân phường Kim Sơn tại khu Nhuệ Hồ, phường Kim Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 228/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 5) và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (đợt 4) trên địa bàn tỉnh năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 1549/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang nhân dân phường Kim Sơn tại khu Nhuệ Hồ, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Công văn số 3666/UBND ngày 21/11/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc thực hiện dự án: Cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang nhân dân phường Kim Sơn, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều"

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 3535./TTr-TNMT ngày 21/6/2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 208,0 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước của bà Lê Thị Khanh thuộc thửa đất số 01 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Kim Sơn xác nhận) tại phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều.

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang nhân dân phường Kim Sơn tại khu Nhuệ Hồ, phường Kim Sơn.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Kim Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Lê Thị Khanh; trường hợp bà Lê Thị Khanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Kim Sơn và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *vdh*

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Bình**

Số: 303 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 2 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án Cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang nhân dân phường Kim Sơn tại khu Nhuệ Hồ, phường Kim Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 4234/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 228/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 5) và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (đợt 4) trên địa bàn tỉnh năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 1549/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang nhân dân phường Kim Sơn tại khu Nhuệ Hồ, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Công văn số 3666/UBND ngày 21/11/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc thực hiện dự án: Cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang nhân dân phường Kim Sơn, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 3536./TTr-TNMT ngày .2.../.6.../2020,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang nhân dân phường Kim Sơn tại khu Nhuệ Hồ, phường Kim Sơn đối với 03 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định với tổng số tiền là: **147.315.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm mười lăm nghìn đồng*). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ cho 03 hộ gia đình, cá nhân là: **144.426.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn triệu bốn trăm hai mươi sáu nghìn đồng*);

- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB là: **2.889.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai triệu tám trăm tám mươi chín nghìn đồng*).

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Kim Sơn phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với UBND phường Kim Sơn tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (*trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành*).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND phường Kim Sơn.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị

xã, Chủ tịch UBND phường Kim Sơn, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Thanh tra thị xã; (theo dõi)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Bình**

**Danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang nhân dân phường Kim Sơn tại khu Nhuệ Hồ, phường Kim Sơn**

*(Kèm theo Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 22/06/2020 của UBND thị xã Đông Triều)*

STT	Họ và tên	DT thu hồi (m2)	Số tiền bồi thường			Số tiền hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ chủ hộ được hưởng (làm tròn) (đồng)	Số tiền nộp ngân sách (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
			TIỀN ĐẤT (đồng)	TIỀN CÂY TRỒNG (đồng)	TIỀN VẬT KIẾN TRÚC (đồng)					
1	Nguyễn Văn Quang Đặng Thị Sậy	174,42	11.337.300	1.744.200	4.579.467	28.692.090	<b>46.353.057</b>	<b>46.353.000</b>	-	
2	Đặng Văn Trọng Đặng Văn Vận	153,90	10.003.500	1.385.100	3.144.753	25.316.550	<b>39.849.903</b>	<b>39.850.000</b>	-	
3	Lê Thị Khanh	208,00	13.520.000	2.080.000	8.407.187	34.216.000	<b>58.223.187</b>	<b>58.223.000</b>	-	
<b>Tổng</b>			<b>34.860.800</b>	<b>5.209.300</b>	<b>16.131.407</b>	<b>88.224.640</b>	<b>144.426.147</b>	<b>144.426.000</b>	-	
<b>Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB 2%</b>								<b>2.889.000</b>		
<b>Tổng cộng (làm tròn)</b>								<b>147.315.000</b>		