

Số: 285 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 27 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại khu Trảng Bàng 2 - điểm 1 phía Nam công ty CP Gốm Đất Việt

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2018";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019, hiện đã chuyển tiếp sang năm 2020 để trình UBND tỉnh xét duyệt;

Căn cứ Quyết định số 3024/QĐ-UBND ngày 13/10/2015 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Trảng An, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 111/TB-UBND ngày 19/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại khu Trảng Bàng 2 - điểm 1 phía Nam Công ty Cổ phần gốm Đất Việt";

Căn cứ Văn bản số 102/UBND ngày 21/4/2020 của UBND thị xã "V/v thu hồi ảnh hưởng diện tích đất nông nghiệp còn lại không đủ điều kiện để tiếp tục sản xuất sau khi thu hồi một phần thửa đất";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 3350..../TTr-TNMT ngày 25./5./2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 716,8 m² đất chuyên trồng lúa nước của hộ ông Nguyễn Văn Đạt thuộc thửa đất số 01 (toàn bộ thửa đất, đã bao gồm thu hồi ảnh hưởng 0,8m²) thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ

1/500 đã được UBND phường Tràng An xác nhận) tại phường Tràng An, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại khu Tràng Bảng 2 - điểm 1 phía Nam Công ty Cổ phần gốm Đất Việt.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Tràng An có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Đạt; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Đạt không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tràng An và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại khu Trảng Bàng 2 - điểm 1 phía Nam công ty CP Gốm Đất Việt

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2018";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019, hiện đã chuyển tiếp sang năm 2020 để trình UBND tỉnh xét duyệt;

Căn cứ Quyết định số 3024/QĐ-UBND ngày 13/10/2015 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Trảng An, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 111/TB-UBND ngày 19/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại khu Trảng Bàng 2 - điểm 1 phía Nam Công ty Cổ phần gốm Đất Việt";

Căn cứ Văn bản số 102/UBND ngày 21/4/2020 của UBND thị xã "V/v thu hồi ảnh hưởng diện tích đất nông nghiệp còn lại không đủ điều kiện để tiếp tục sản xuất sau khi thu hồi một phần thửa đất";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số **3350**...../TTr-TNMT ngày **25**./5../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **915,0 m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông **Ngô Đức Tiến** và bà **Trần Thị Khuyên** thuộc thửa đất số 02 (toàn bộ thửa đất, đã bao gồm thu hồi ảnh hưởng 0,8m²) thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng

mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Tràng An xác nhận) tại phường Tràng An, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại khu Tràng Bảng 2 - điểm 1 phía Nam Công ty Cổ phần gốm Đất Việt.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Tràng An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Ngô Đức Tiến và bà Trần Thị Khuyên; trường hợp ông Ngô Đức Tiến và bà Trần Thị Khuyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tràng An và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *./.*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Số: 287 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 27 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại khu Trảng Bàng 2 - điểm 1 phía Nam công ty CP Gốm Đất Việt

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2018";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019, hiện đã chuyển tiếp sang năm 2020 để trình UBND tỉnh xét duyệt;

Căn cứ Quyết định số 3024/QĐ-UBND ngày 13/10/2015 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Trảng An, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 111/TB-UBND ngày 19/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại khu Trảng Bàng 2 - điểm 1 phía Nam Công ty Cổ phần gốm Đất Việt";

Căn cứ Văn bản số 102/UBND ngày 21/4/2020 của UBND thị xã "V/v thu hồi ảnh hưởng diện tích đất nông nghiệp còn lại không đủ điều kiện để tiếp tục sản xuất sau khi thu hồi một phần thửa đất";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 3350.../TTr-TNMT ngày 25/5/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 326,6 m² đất chuyên trồng lúa nước (đất công ích do UBND phường Trảng An quản lý) của ông Lê Văn Dân và bà Đỗ Thị Tuyết thuộc thửa đất số 03 (toàn bộ thửa đất, đã bao gồm thu hồi ảnh hưởng 7,2m²) thuộc tờ bản đồ

số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Trảng An xác nhận) tại phường Trảng An, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại khu Trảng Bàng 2 - điểm 1 phía Nam Công ty Cổ phần gốm Đất Việt.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Trảng An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Văn Dân và bà Đỗ Thị Tuyết; trường hợp ông Lê Văn Dân và bà Đỗ Thị Tuyết không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Trảng An và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *./.*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện dự án: Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại khu Trảng Bàng 2 - điểm 1 phía Nam Công ty CP gốm Đất Việt

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2018";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019, hiện đã chuyển tiếp sang năm 2020 để trình UBND tỉnh xét duyệt;

Căn cứ Quyết định số 3024/QĐ-UBND ngày 13/10/2015 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Trảng An, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 111/TB-UBND ngày 19/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại khu Trảng Bàng 2 - điểm 1 phía Nam Công ty Cổ phần gốm Đất Việt";

Căn cứ Văn bản số 102/UBND ngày 21/4/2020 của UBND thị xã "V/v thu hồi ảnh hưởng diện tích đất nông nghiệp còn lại không đủ điều kiện để tiếp tục sản xuất sau khi thu hồi một phần thửa đất";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 3354.../TTr-TNMT ngày 25/...5./2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại khu Trảng Bàng 2 - điểm 3 phía Nam Công ty Cổ phần gốm Đất Việt đối với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định với tổng số tiền là: **418.136.000 đồng** (Bốn trăm mười tám triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn đồng chẵn). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Văn Dân và bà Đỗ Thị Tuyết là: **7.806.000 đồng** (Bảy triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn đồng chẵn);

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Đạt là: **163.072.000 đồng** (Một trăm sáu mươi ba triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn đồng chẵn);

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Đức Tiến và bà Trần Thị Khuyên là: **218.483.000 đồng** (Hai trăm mười tám triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn đồng chẵn);

- Số tiền nộp ngân sách địa phương là: **20.576.000 đồng** (Hai mươi triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn đồng chẵn);

- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB 2% là: **8.199.000 đồng** (Tám triệu, một trăm chín mươi chín nghìn đồng chẵn).

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Trảng An phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường Trảng An và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với UBND phường Trảng An tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND phường Trảng An.

2. Hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, trưởng phòng Quản lý đô thị, giám đốc Kho bạc Nhà nước, giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND phường Trảng An, thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./. *uall*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Cơ quan UB KT-TT; *(theo dõi)*
- Như Điều 3; *(thực hiện)*
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình