

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 293 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 27 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 3352./TTr-TNMT ngày .25.../5.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **253,4 m²** đất mặt nước chuyên dùng và **1.027,1 m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Văn Minh và bà Lê Thị Mừng thuộc 05 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 04 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Tràng An xác nhận) tại phường Tràng An, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **253,4 m²** đất thuộc thửa đất số 03 tờ bản đồ số 04 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **9.748,5 m²** đất)
- Thu hồi **31,4 m²** đất thuộc thửa đất số 10 tờ bản đồ số 04 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **364,4 m²** đất)
- Thu hồi **221,0 m²** đất thuộc thửa đất số 13 tờ bản đồ số 04 (tất cả thửa đất)
- Thu hồi **411,1 m²** đất thuộc thửa đất số 15 tờ bản đồ số 04 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **172,9 m²** đất)
- Thu hồi **363,6 m²** đất thuộc thửa đất số 18 tờ bản đồ số 04 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **118,7 m²** đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Chủ tịch UBND phường Tràng An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Minh và bà Lê Thị Mừng; trường hợp ông Nguyễn Văn Minh và bà Lê Thị Mừng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tràng An và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
- Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chinh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Nguyễn Văn Bình*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 294 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Dông Triều, ngày 27 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 3352./TTr-TNMT ngày 25./5./2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **387,0 m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Văn Đoàn và bà Bùi Thị Lịch thuộc thửa đất số 20 thuộc tờ bản đồ số 04 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Tràng An xác nhận) tại phường Tràng An, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Tràng An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Đoàn và bà Bùi Thị Lịch; trường hợp ông Nguyễn Văn Đoàn và bà Bùi Thị Lịch không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tràng An và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 295 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 27 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 3352./TTr-TNMT ngày 25/5/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **101,9 m²** đất trồng lúa nước còn lại và **1.156,7 m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Cao Văn Tráng và bà Dương Thị Oanh thuộc 04 thửa đất thuộc các tờ bản đồ số 04 và 05 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Tràng An xác nhận) tại phường Tràng An, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **101,9 m²** đất thuộc thửa đất số 75/05 tờ bản đồ số 05 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **176,7 m²** đất)

- Thu hồi **162,9 m²** đất thuộc thửa đất số 24 tờ bản đồ số 04 (tất cả thửa đất)

- Thu hồi **389,5 m²** đất thuộc thửa đất số 08 tờ bản đồ số 04 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **100,9 m²** đất)

- Thu hồi **604,3 m²** đất thuộc thửa đất số 09 tờ bản đồ số 04 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **259,5 m²** đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Tràng An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Cao Văn Tráng và bà Dương Thị Oanh; trường hợp ông Cao Văn Tráng và bà Dương Thị Oanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tràng An và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.mk

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Nhu Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 296 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 27 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều,
tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 3352./TTr-TNMT ngày 25./.5./.2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **265,6 m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Lê Văn Chất và bà Nguyễn Thị Sàng thuộc thửa đất số 16 thuộc tờ bản đồ số 04 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Tràng An xác nhận) tại phường Tràng An, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Tràng An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Văn Chắt và bà Nguyễn Thị Sàng; trường hợp ông Lê Văn Chắt và bà Nguyễn Thị Sàng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tràng An và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *unl*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 297 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 27 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tố chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 4234/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng hướng tuyến Tuyến đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/9/2018 của HĐND thị xã Đông Triều "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến Đường trung tâm thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 3353./TTr-TNMT ngày .25./.5./2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Đường trung tâm thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đợt 2) đối với 04 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định với tổng số tiền là: **731.715.000 đồng** (Bằng chữ: *Bảy trăm ba mươi một triệu bảy trăm mươi lăm nghìn đồng*). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ cho 04 hộ gia đình, cá nhân là: **703.572.000 đồng** (Bằng chữ: *Bảy trăm linh ba triệu lăm trăm bảy mươi hai nghìn đồng*);
- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB là: **28.143.000 đồng** (Bằng chữ: *Hai tám triệu một trăm bốn mươi ba nghìn đồng*).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Tràng An phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với UBND phường Tràng An tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (*trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành*).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND phường Tràng An.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND phường Tràng An, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./......

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Đường trung tâm thị xã Đông Triều (đợt 2) - Phường Tràng An

(Kèm theo Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND thị xã Đông Triều)

STT	Họ và tên	DT thu hồi (m ²)	Số tiền bồi thường			Số tiền hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ chủ hộ được hưởng (làm tròn) (đồng)	Số tiền nộp ngân sách (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
			TIỀN ĐÁT (đồng)	TIỀN CÂY TRỒNG (đồng)	TIỀN VẬT KIÉN TRÚC (đồng)					
1	Nguyễn Văn Minh Lê Thị Mừng	1.280,50	64.852.700	7.819.500	-	186.501.750	259.173.950	259.174.000	-	
2	Nguyễn Văn Đoàn Bùi Thị Lịch	387,00	21.285.000	1.935.000	-	61.726.500	84.946.500	84.947.000	-	
3	Cao Văn Tráng Dương Thị Oanh	1.258,60	69.223.000	25.307.400	-	207.949.500	302.479.900	302.480.000	-	
4	Lê Văn Chất Nguyễn Thị Sàng	265,60	14.608.000	-	-	42.363.200	56.971.200	56.971.000	-	
<i>Tổng</i>		169.968.700	35.061.900		-	498.540.950	703.571.550	703.572.000	-	
Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB 4%								28.143.000		
Tổng cộng (làm tròn)								731.715.000		