

Đông Triều, ngày 15 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư khu Nội Hoàng Tây, phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường THPT Hoàng Hoa Thám - thu hồi bổ sung)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 24/7/2012 của UBND huyện Đông Triều (nay là UBND thị xã Đông Triều) "Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư tại thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế, huyện Đông Triều (phía Nam Trường THPT Hoàng Hoa Thám)";

Căn cứ Công văn số 761/UBND ngày 10/4/2018 của UBND thị xã Đông Triều "V/v giải phóng mặt bằng thi công công trình: Đất dân cư tại thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 166/TB-UBND ngày 16/5/2019 của UBND thị xã Đông Triều về việc thu hồi đất (bổ sung) thực hiện Dự án: Đất dân cư thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường THPT Hoàng Hoa Thám);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .3084./TTr-TNMT ngày ..14./.05./2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **140,4 m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Ngô Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Hợn thuộc thửa đất số 11 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Hoàng Quế xác nhận) tại phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất dân cư khu Nội Hoàng Tây, phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường THPT Hoàng Hoa Thám - thu hồi bổ sung).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hoàng Quê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Ngô Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Hòn; trường hợp ông Ngô Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Hòn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hoàng Quê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./......

Noi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 15 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư khu Nội Hoàng Tây, phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường THPT Hoàng Hoa Thám - thu hồi bổ sung)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 24/7/2012 của UBND huyện Đông Triều (nay là UBND thị xã Đông Triều) "Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư tại thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế, huyện Đông Triều (phía Nam Trường THPT Hoàng Hoa Thám)";

Căn cứ Công văn số 761/UBND ngày 10/4/2018 của UBND thị xã Đông Triều "V/v giải phóng mặt bằng thi công công trình: Đất dân cư tại thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 166/TB-UBND ngày 16/5/2019 của UBND thị xã Đông Triều về việc thu hồi đất (bổ sung) thực hiện Dự án: Đất dân cư thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường THPT Hoàng Hoa Thám);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 3084.../TTr-TNMT ngày 14.../05.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 242,3 m² đất chuyên trồng lúa nước của ông Lưu Văn Hào và bà Ngô Thị Quyên thuộc thửa đất số 18 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Hoàng Quế xác nhận) tại phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất dân cư khu Nội Hoàng Tây, phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường THPT Hoàng Hoa Thám - thu hồi bổ sung).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hoàng Quê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lưu Văn Hào và bà Ngô Thị Quyên; trường hợp ông Lưu Văn Hào và bà Ngô Thị Quyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hoàng Quê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Văn*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 15 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư khu Nội Hoàng Tây, phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường THPT Hoàng Hoa Thám - thu hồi bổ sung)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 24/7/2012 của UBND huyện Đông Triều (nay là UBND thị xã Đông Triều) "Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư tại thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế, huyện Đông Triều (phía Nam Trường THPT Hoàng Hoa Thám)";

Căn cứ Công văn số 761/UBND ngày 10/4/2018 của UBND thị xã Đông Triều "V/v giải phóng mặt bằng thi công công trình: Đất dân cư tại thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 166/TB-UBND ngày 16/5/2019 của UBND thị xã Đông Triều về việc thu hồi đất (bổ sung) thực hiện Dự án: Đất dân cư thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường THPT Hoàng Hoa Thám);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .3084./TTr-TNMT ngày ..14.../..5.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **69,5 m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Ngô Trung Tiến và bà Nguyễn Thị Đường thuộc thửa đất số 24 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Hoàng Quế xác nhận) tại phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất dân cư khu Nội Hoàng Tây, phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường THPT Hoàng Hoa Thám - thu hồi bổ sung).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hoàng Quê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Ngô Trung Tiến và bà Nguyễn Thị Đường; trường hợp ông Ngô Trung Tiến và bà Nguyễn Thị Đường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hoàng Quê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Văn Bình*

Noi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 276 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 15 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư khu Nội Hoàng Tây, phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường THPT Hoàng Hoa Thám - thu hồi bổ sung)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 24/7/2012 của UBND huyện Đông Triều (nay là UBND thị xã Đông Triều) "Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư tại thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế, huyện Đông Triều (phía Nam Trường THPT Hoàng Hoa Thám)";

Căn cứ Công văn số 761/UBND ngày 10/4/2018 của UBND thị xã Đông Triều "V/v giải phóng mặt bằng thi công công trình: Đất dân cư tại thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 166/TB-UBND ngày 16/5/2019 của UBND thị xã Đông Triều về việc thu hồi đất (bổ sung) thực hiện Dự án: Đất dân cư thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường THPT Hoàng Hoa Thám);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .3084./TTr-TNMT ngày ..14.../05.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **199,8 m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Đặng Công Tập và bà Ngô Thị Châu thuộc thửa đất số 13 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Hoàng Quế xác nhận) tại phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất dân cư khu Nội Hoàng Tây, phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường THPT Hoàng Hoa Thám - thu hồi bổ sung).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hoàng Quê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đặng Công Tập và bà Ngô Thị Châu; trường hợp ông Đặng Công Tập và bà Ngô Thị Châu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hoàng Quê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./......

Noi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 15 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư khu Nội Hoàng Tây, phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường THPT Hoàng Hoa Thám - thu hồi bổ sung)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 24/7/2012 của UBND huyện Đông Triều (nay là UBND thị xã Đông Triều) "Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư tại thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế, huyện Đông Triều (phía Nam Trường THPT Hoàng Hoa Thám)";

Căn cứ Công văn số 761/UBND ngày 10/4/2018 của UBND thị xã Đông Triều "V/v giải phóng mặt bằng thi công công trình: Đất dân cư tại thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 166/TB-UBND ngày 16/5/2019 của UBND thị xã Đông Triều về việc thu hồi đất (bổ sung) thực hiện Dự án: Đất dân cư thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường THPT Hoàng Hoa Thám);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .3084./TTr-TNMT ngày .14.../05./2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 236,7 m² đất chuyên trồng lúa nước của ông Ngô Bá Thạch và bà Vũ Thị Mỹ thuộc thửa đất số 06 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Hoàng Quế xác nhận) tại phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất dân cư khu Nội Hoàng Tây, phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường THPT Hoàng Hoa Thám - thu hồi bổ sung).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hoàng Quê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Ngô Bá Thạch và bà Vũ Thị Mỹ; trường hợp ông Ngô Bá Thạch và bà Vũ Thị Mỹ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hoàng Quê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./......

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 15 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư khu Nội Hoàng Tây, phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường THPT Hoàng Hoa Thám - thu hồi bổ sung)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 24/7/2012 của UBND huyện Đông Triều (nay là UBND thị xã Đông Triều) "Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư tại thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế, huyện Đông Triều (phía Nam Trường THPT Hoàng Hoa Thám)";

Căn cứ Công văn số 761/UBND ngày 10/4/2018 của UBND thị xã Đông Triều "V/v giải phóng mặt bằng thi công công trình: Đất dân cư tại thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 166/TB-UBND ngày 16/5/2019 của UBND thị xã Đông Triều về việc thu hồi đất (bổ sung) thực hiện Dự án: Đất dân cư thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường THPT Hoàng Hoa Thám);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .3084./TTr-TNMT ngày .14./.05./2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **281,6 m²** đất chuyên trồng lúa nước của ông Ngô Xuân Nam và bà Nguyễn Thị Phương thuộc thửa đất số 03 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Hoàng Quế xác nhận) tại phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đất dân cư khu Nội Hoàng Tây, phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường THPT Hoàng Hoa Thám - thu hồi bổ sung).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hoàng Quế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Ngô Xuân Nam và bà Nguyễn Thị Phương; trường hợp ông Ngô Xuân Nam và bà Nguyễn Thị Phương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hoàng Quế và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *M*

Noi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

Đông Triều, ngày 15 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư khu Nội Hoàng Tây, phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường THPT Hoàng Hoa Thám - thu hồi bổ sung)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 24/7/2012 của UBND huyện Đông Triều (nay là UBND thị xã Đông Triều) "Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư tại thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế, huyện Đông Triều (phía Nam Trường THPT Hoàng Hoa Thám)";

Căn cứ Công văn số 761/UBND ngày 10/4/2018 của UBND thị xã Đông Triều "V/v giải phóng mặt bằng thi công công trình: Đất dân cư tại thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế, thị xã Đông Triều";

Căn cứ Thông báo số 166/TB-UBND ngày 16/5/2019 của UBND thị xã Đông Triều về việc thu hồi đất (bổ sung) thực hiện Dự án: Đất dân cư thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường THPT Hoàng Hoa Thám);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 3085./TTr-TNMT ngày 14./.5./2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Đất dân cư khu Nội Hoàng Tây, phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường

THPT Hoàng Hoa Thám - thu hồi bổ sung) đối với 06 hộ gia đình, cá nhân và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định với tổng số tiền là: **273.242.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi ba triệu hai trăm bốn mươi hai nghìn đồng*). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ cho 06 hộ gia đình, cá nhân là: **267.884.000.000 đồng** (*Hai trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm tám mươi tư nghìn đồng*);

- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB là: **5.358.000 đồng** (*Năm triệu ba trăm lăm mươi tám nghìn đồng*).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Hoàng Quế phô biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với UBND phường Hoàng Quế tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (*trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành*).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND phường Hoàng Quế.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND phường Hoàng Quế, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./. 

Noi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Nhu Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Đất dân cư khu Nội Hoàng Tây, phường Hoàng Quế, thị xã Đông Triều (phía Nam trường THPT Hoàng Hoa Thám - thu hồi bổ sung)
 (Kèm theo Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND thị xã Đông Triều)

STT	Họ và tên	DT thu hồi (m ²)	Số tiền bồi thường			Số tiền hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ chủ hộ được hưởng (làm tròn) (đồng)	Số tiền nộp ngân sách (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
			TIỀN ĐẤT (đồng)	TIỀN CÂY TRỒNG (đồng)	TIỀN VẬT KIẾN TRÚC (đồng)					
1	Ngô Văn Quyền Nguyễn Thị Hợn	140,40	7.160.400	702.000	-	22.393.800	30.256.200	30.256.000	-	
2	Lưu Văn Hào Ngô Thị Quyên	242,30	12.357.300	1.211.500	-	38.646.850	52.215.650	52.216.000	-	
3	Nguyễn Thị Đường Ngô Trung Tiến	69,50	3.544.500	347.000	-	11.085.250	14.976.750	14.977.000	-	
4	Ngô Thị Châu Đặng Công Tập	199,80	10.189.800	999.000	-	31.868.100	43.056.900	43.057.000	-	
5	Vũ Thị Mỹ Ngô Bá Thạch	236,70	12.071.700	1.183.500	-	37.753.650	51.008.850	51.009.000	-	
6	Ngô Xuân Nam Nguyễn Thị Phương	281,60	14.361.600	8.295.500	-	53.712.000	76.369.100	76.369.000	-	
Tổng		59.685.300	12.738.500	-		195.459.650	267.883.450	267.884.000	-	
Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB 2%								5.358.000		
Tổng cộng (làm tròn)								273.242.000		