

Đông Triều, ngày 7 tháng 5 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư, điểm số 01 – giáp nhà  
văn hóa khu Xuân Viên 3, phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 25/02/2020 của Hội đồng nhân  
dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi  
đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển  
mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2019";

Căn cứ Công văn số 5700/UBND-QLĐT1 ngày 09/8/2019 của UBND  
tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất,  
có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục  
đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh";

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thị xã  
Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân  
cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số  
2853./TTr-TNMT ngày ...6.../...5.../2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 959,9 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Văn  
Thái và bà Nguyễn Thị Hải thuộc thửa đất số 05 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ  
hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường  
Xuân Sơn xác nhận) tại phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều.

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đất dân cư, điểm số 01 – giáp nhà  
văn hóa khu Xuân Viên 3, phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc  
thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Xuân Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Thái và bà Nguyễn Thị Hải; trường hợp ông Nguyễn Văn Thái và bà Nguyễn Thị Hải không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Xuân Sơn và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./..

#### **Noi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 257 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đông Triều, ngày 7 tháng 5 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư, điểm số 01 – giáp nhà  
văn hóa khu Xuân Viên 3, phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 25/02/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2019";

Căn cứ Công văn số 5700/UBND-QLĐĐ1 ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh";

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 2853./TTr-TNMT ngày ..6.../...5./2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **1.108,3 m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Phúc Oánh và bà Nguyễn Thị Lụa thuộc thửa đất số 01 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Xuân Sơn xác nhận) tại phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều.

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đất dân cư, điểm số 01 – giáp nhà văn hóa khu Xuân Viên 3, phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Xuân Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Phúc Oánh và bà Nguyễn Thị Lụa; trường hợp ông Nguyễn Phúc Oánh và bà Nguyễn Thị Lụa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Xuân Sơn và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./......

#### **Нơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 258 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đông Triều, ngày 7 tháng 5 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư, điểm số 01 – giáp nhà  
văn hóa khu Xuân Viên 3, phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 25/02/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2019";

Căn cứ Công văn số 5700/UBND-QLĐĐ1 ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh";

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 2853../TTr-TNMT ngày ..6.../..5../2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 372,7 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Văn Soái và bà Phạm Thị Xinh thuộc thửa đất số 03 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Xuân Sơn xác nhận) tại phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều.

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đất dân cư, điểm số 01 – giáp nhà văn hóa khu Xuân Viên 3, phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Xuân Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Soái và bà Phạm Thị Xinh; trường hợp ông Nguyễn Văn Soái và bà Phạm Thị Xinh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Xuân Sơn và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

### **Điều 3.**

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./..

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Bình**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư, điểm số 01 – giáp nhà  
văn hóa khu Xuân Viên 3, phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 25/02/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2019";

Căn cứ Công văn số 5700/UBND-QLĐT/1 ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh";

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 2853.../TTr-TNMT ngày .../.../2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **1.491,5m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của bà Nguyễn Thị Học thuộc thửa đất số 02 và 04 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Xuân Sơn xác nhận) tại phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **385,7m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 02 tờ bản đồ số 01 (tổn bộ thửa đất)
- Thu hồi **1.105,8m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 04 tờ bản đồ số 01 (tổn bộ thửa đất)

**Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án Đất dân cư, điểm số 01 – giáp nhà văn hóa khu Xuân Viên 3, phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Xuân Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Học; trường hợp bà Nguyễn Thị Học không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Xuân Sơn và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./......

**Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 260 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đông Triều, ngày 7 tháng 5 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư, điểm số 01 – giáp nhà  
văn hóa khu Xuân Viên 3, phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 25/02/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2019";

Căn cứ Công văn số 5700/UBND-QLĐĐ1 ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh";

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 2853./TTr-TNMT ngày ..6.../..5.../2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **600,5m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Quang Hùng thuộc thửa đất số 06, 07, 08 và 09 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Xuân Sơn xác nhận) tại phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **240,2m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 06 tờ bản đồ số 01 (tổn bộ thửa đất)
- Thu hồi **67,6m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 07 tờ bản đồ số 01 (tổn bộ thửa đất)
- Thu hồi **276,6m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 08 tờ bản đồ số 01 (tổn bộ thửa đất)
- Thu hồi **16,1m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 09 tờ bản đồ số 01 (tổn bộ thửa đất)

*Lý do thu hồi đất:* Để thực hiện Dự án Đất dân cư, điểm số 01 – giáp nhà văn hóa khu Xuân Viên 3, phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Xuân Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Quang Hùng; trường hợp ông Nguyễn Quang Hùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Xuân Sơn và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *well*

**Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Văn Bình*

**UỶ BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 261 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đông Triều, ngày 7 tháng 5 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án Đất dân cư, điểm số 01 - giáp nhà văn hóa khu Xuân Viên 3, phường Xuân Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 4234/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 192/NQ-HĐND ngày 25/02/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2019";

Căn cứ Công văn số 5700/UBND-QLĐĐ1 ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh”;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 2854/TTr-TNMT ngày ..6.../..5../2020,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Đất dân cư, điểm số 01 - giáp nhà văn hóa khu Xuân Viên 3, phường Xuân Sơn đối với 05 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định với tổng số tiền là: **1.100.323.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ một trăm triệu ba trăm hai mươi ba nghìn đồng*). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ cho 05 hộ gia đình, cá nhân là: **1.078.748.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ không trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn đồng*);
- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB là: **21.575.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi một triệu lăm trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Xuân Sơn phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với UBND phường Xuân Sơn tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (*trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành*).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND phường Xuân Sơn.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị

xã, Chủ tịch UBND phường Xuân Sơn, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.nh

**Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Bình**

**Danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Đất dân cư, điểm số 01 - giáp nhà văn hóa khu Xuân Viên 3, phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều**  
 (Kèm theo Quyết định số 261./QĐ-UBND ngày ....7..../....5.../2020 của UBND thị xã Đông Triều)

STT	Họ và tên	DT thu hồi (m <sup>2</sup> )	Số tiền bồi thường			Số tiền hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ chủ hộ được hưởng (làm tròn) (đồng)	Số tiền nộp ngân sách (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
			TIỀN ĐẤT (đồng)	TIỀN CÂY TRỒNG (đồng)	TIỀN VẬT KIẾN TRÚC (đồng)					
1	Nguyễn Văn Thái Nguyễn Thị Hải	959,90	62.393.500	4.799.500	-	170.563.750	<b>237.756.750</b>	<b>237.757.000</b>	-	
2	Nguyễn Phúc Oánh Nguyễn Thị Lụa	1.108,30	72.039.500	5.916.500	-	189.818.750	<b>267.774.750</b>	<b>267.775.000</b>	-	
3	Nguyễn Văn Soái Phạm Thị Xinh	372,70	24.225.500	1.863.500	-	61.309.150	<b>87.398.150</b>	<b>87.398.000</b>	-	
4	Nguyễn Thị Học	1.491,50	96.947.500	7.457.500	-	244.798.750	<b>349.203.750</b>	<b>349.204.000</b>	-	
5	Nguyễn Quang Hùng	600,50	39.032.500	-	-	97.581.250	<b>136.613.750</b>	<b>136.614.000</b>	-	
<b>Tổng</b>		<b>294.638.500</b>	<b>20.037.000</b>	<b>-</b>	<b>764.071.650</b>	<b>1.078.747.150</b>	<b>1.078.747.000</b>	<b>1.078.748.000</b>	-	
<b>Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB 2%</b>								<b>21.575.000</b>		
<b>Tổng cộng (làm tròn)</b>								<b>1.100.323.000</b>		