

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 169 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 23 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Nâng công suất
trạm xử lý nước thải 1.200m³/h mỏ than Mạo Khê tại
khu Vĩnh Lập, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Đông Triều được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 28/6/2019;

Căn cứ Nghị quyết số 228/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 5) và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (đợt 4) trên địa bàn tỉnh năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 1602/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc công trình và thiết kế công nghệ xử lý nước thải) Nâng công suất trạm xử lý nước thải 1.200m³/h mỏ than Mạo Khê tại khu Vĩnh Lập, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 2482.../TTr-TNMT ngày 24./4/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.303,0m² đất của bà Ngô Thị Dần (nhận phân chia di sản thừa kế QSD đất của ông Vũ Quý Viên) thuộc 02 thửa đất số 01 và 02 thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã

được UBND phường Mạo Khê ký xác nhận) tại khu Vĩnh Lập, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều; trong đó:

Thửa đất số 01 (một phần thửa đất): Diện tích đất thu hồi 1.147,9m² (1.131,9m² đất trồng cây lâu năm; 16,0m² đất mương thoát nước); diện tích đất còn lại sau thu hồi 237,3m².

Thửa đất số 02 (một phần thửa đất): Diện tích đất thu hồi 155,1m² đất trồng cây hàng năm khác; diện tích đất còn lại sau thu hồi 398,2m².

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng công suất trạm xử lý nước thải 1.200m³/ h mỏ than Mạo Khê tại khu Vĩnh Lập, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Mạo Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Ngô Thị Dần; trường hợp bà Ngô Thị Dần không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mạo Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.~~Nguyễn Văn Bình~~

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 170 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 23 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Nâng công suất
trạm xử lý nước thải 1.200m³/h mỏ than Mạo Khê tại
khu Vĩnh Lập, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Đông Triều được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 28/6/2019;

Căn cứ Nghị quyết số 228/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 5) và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (đợt 4) trên địa bàn tỉnh năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 1602/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc công trình và thiết kế công nghệ xử lý nước thải) Nâng công suất trạm xử lý nước thải 1.200m³/h mỏ than Mạo Khê tại khu Vĩnh Lập, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 2482.../TTr-TNMT ngày 21/4/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **976,0m²** đất trồng rừng sản xuất của ông Lê Hồng Tuyên và vợ là bà Nguyễn Thị Hương thuộc thửa đất số 03 (một phần thửa đất, diện tích còn lại sau thu hồi 1.087,1m²) thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng

phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Mạo Khê ký xác nhận) tại khu Vĩnh Lập, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng công suất trạm xử lý nước thải 1.200m³/ h mỏ than Mạo Khê tại khu Vĩnh Lập, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Mạo Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Hồng Tuyên và vợ là bà Nguyễn Thị Hương; trường hợp ông Lê Hồng Tuyên, bà Nguyễn Thị Hương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mạo Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *✓*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Số: 171 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Triều, ngày 23 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Nâng công suất
trạm xử lý nước thải 1.200m³/h mỏ than Mạo Khê tại
khu Vĩnh Lập, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Đông Triều được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 28/6/2019;

Căn cứ Nghị quyết số 228/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 5) và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (đợt 4) trên địa bàn tỉnh năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 1602/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc công trình và thiết kế công nghệ xử lý nước thải) Nâng công suất trạm xử lý nước thải 1.200m³/h mỏ than Mạo Khê tại khu Vĩnh Lập, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số .2482./TTr-TNMT ngày 21./4/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.063,1m² đất trồng rừng sản xuất của ông Đỗ Văn Nguyễn và vợ là bà Phạm Thị Phương thuộc thửa đất số 04 (tổn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ

1/500 đã được UBND phường Mạo Khê ký xác nhận) tại khu Vĩnh Lập, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng công suất trạm xử lý nước thải 1.200m³/ h mỏ than Mạo Khê tại khu Vĩnh Lập, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Mạo Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đỗ Văn Nguyễn và vợ là bà Phạm Thị Phương; trường hợp ông Đỗ Văn Nguyễn, bà Phạm Thị Phương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Mạo Khê và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./~~✓~~

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 172 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 23 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng công suất trạm xử lý nước thải 1.200m³/h mỏ than Mạo Khê tại khu Vĩnh Lập, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Đông Triều được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 28/6/2019;

Căn cứ Nghị quyết số 228/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 5) và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (đợt 4) trên địa bàn tỉnh năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng công suất trạm xử lý nước thải mỏ than Mạo Khê tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 1602/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc công trình và thiết kế công nghệ xử lý nước thải) Nâng

công suất trạm xử lý nước thải 1.200m³/ h mỏ than Mạo Khê tại khu Vĩnh Lập, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 2483/TTr-TNMT ngày 21/4/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Dự án Nâng công suất trạm xử lý nước thải 1.200m³/h mỏ than Mạo Khê tại khu Vĩnh Lập, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều đối với 04 hộ gia đình, cá nhân và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định với tổng số tiền là: **423.279.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi ba triệu hai trăm bảy mươi chín nghìn đồng*). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ cho bà Ngô Thị Dần (nhận phân chia di sản thừa kế QSD đất của ông Vũ Quý Viên) là **286.642.000 đồng** (*Hai trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi hai nghìn đồng*);

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Đỗ Văn Nguyễn và vợ là bà Phạm Thị Phương là **67.809.000 đồng** (*Sáu mươi bảy triệu tám trăm linh chín nghìn đồng*);

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Hồng Tuyên và vợ là bà Nguyễn Thị Hương là **41.704.000 đồng** (*Bốn mươi một triệu bảy trăm linh bốn nghìn đồng*);

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ cho ông Nguyễn Văn Mí là **18.824.000 đồng** (*Mười tám triệu tám trăm hai mươi bốn nghìn đồng*);

- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB là: **8.300.000 đồng** (*Tám triệu ba trăm nghìn đồng*).

Nguồn kinh phí: Do Công ty TNHH MTV Môi trường - TKV chi trả.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Mạo Khê phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường Mạo Khê và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với Công ty TNHH MTV Môi trường - TKV, UBND phường Mạo Khê tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (*trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành*).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND phường Mạo Khê.

2. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND phường Mạo Khê, Giám đốc Công ty TNHH MTV Môi trường - TKV, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình