

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 243 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 27 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Các công trình đam bảo nguồn nước
tưới tiêu phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hồng Thái Tây**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Các công trình đam bảo nguồn nước tưới tiêu cho khu vực phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hoàng Quê và xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 2582./TTr-TNMT ngày 24/4/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **565,1 m²** đất trồng cây lâu năm của ông Ngô Văn Thu và bà Lê Thị Hương thuộc thửa đất số 936 thuộc tờ bản đồ KU2ĐC (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Hồng Thái Tây xác nhận) tại xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Các công trình đam bảo nguồn nước tưới tiêu phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hồng Thái Tây.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hồng Thái Tây có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Ngô Văn Thu và bà Lê Thị Hương; trường hợp ông Ngô Văn Thu và bà

Lê Thị Hương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hồng Thái Tây và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Uy*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 244 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 27 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Các công trình đam bảo nguồn nước tưới
tiêu phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hồng Thái Tây**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Các công trình đam bảo nguồn nước tưới tiêu cho khu vực phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hoàng Quê và xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 2582./TTr-TNMT ngày ..24.../....2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **12.641,6 m²** đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Đức Tái và bà Nguyễn Thị Lợi thuộc 06 thửa đất thuộc tờ bản đồ KU2ĐC (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Hồng Thái Tây xác nhận) tại xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

- Thu hồi **663,9 m²** đất thuộc thửa đất số 790 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **3.190,8 m²** đất)

- Thu hồi **115,8 m²** đất thuộc thửa đất số 790A (một phần thửa đất, diện tích còn lại **3.738,9 m²** đất)

- Thu hồi **246,1 m²** đất thuộc thửa đất số 796 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **1.744,5 m²** đất)

- Thu hồi **1.341,3 m²** đất thuộc thửa đất số 796A (một phần thửa đất, diện tích còn lại **679,3 m²** đất)

- Thu hồi **10.193.7 m²** đất thuộc thửa đất số 797 (một phần thửa đất, diện tích còn lại **169,8 m²** đất)

- Thu hồi **80,8 m²** đất thuộc thửa đất số 797A (một phần thửa đất, diện tích còn lại **10.282,7 m²** đất)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Các công trình đam bảo nguồn nước tưới tiêu phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hồng Thái Tây.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hồng Thái Tây có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đức Tái và bà Nguyễn Thị Lợi; trường hợp ông Nguyễn Đức Tái và bà Nguyễn Thị Lợi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hồng Thái Tây và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *.....*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 245 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 27 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Các công trình đầm bảo nguồn nước tưới tiêu phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hồng Thái Tây

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Các công trình đầm bảo nguồn nước tưới tiêu cho khu vực phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hoàng Quế và xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .2582./TTr-TNMT ngày ..24./...4./2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **254,0 m²** đất trồng cây lâu năm của ông Ngô Văn Lạc và bà Hoàng Thị Liên thuộc thửa đất số 777 thuộc tờ bản đồ KU2ĐC (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Hồng Thái Tây xác nhận) tại xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Các công trình đầm bảo nguồn nước tưới tiêu phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hồng Thái Tây.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hồng Thái Tây có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Ngô Văn Lạc và bà Hoàng Thị Liên; trường hợp ông Ngô Văn Lạc và

bà Hoàng Thị Liền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hồng Thái Tây và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./..~~uud~~

Noi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Nhu Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 246 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 27 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Các công trình đầm bảo nguồn nước tưới tiêu phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hồng Thái Tây

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Các công trình đầm bảo nguồn nước tưới tiêu cho khu vực phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hoàng Quê và xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 2582./TTr-TNMT ngày ..24./...4./2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **15.029,1 m²** đất trồng cây lâu năm của bà Ngô Thị Bưởi thuộc thửa đất số 793 thuộc tờ bản đồ KU2ĐC (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Hồng Thái Tây xác nhận) tại xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Các công trình đầm bảo nguồn nước tưới tiêu phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hồng Thái Tây.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hồng Thái Tây có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Ngô Thị Bưởi; trường hợp bà Ngô Thị Bưởi không nhận Quyết định này

hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hồng Thái Tây và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thủ trưởng UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 247 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 27 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Các công trình đầm bảo nguồn nước
tưới tiêu phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hồng Thái Tây**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Các công trình đầm bảo nguồn nước tưới tiêu cho khu vực phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hoàng Quê và xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 2582.../TTr-TNMT ngày 24.../4.../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11.743,2 m² đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Lương Mạc và bà Nguyễn Thị Quy thuộc thửa đất số 931 thuộc tờ bản đồ KU1ĐC (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Hồng Thái Tây xác nhận) tại xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Các công trình đầm bảo nguồn nước tưới tiêu phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hồng Thái Tây.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hồng Thái Tây có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Lương Mạc và bà Nguyễn Thị Quy; trường hợp ông Nguyễn

Lương Mạc và bà Nguyễn Thị Quy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hồng Thái Tây và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *.....*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 248 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 27 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Các công trình đầm bảo nguồn nước tưới tiêu phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hồng Thái Tây

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Các công trình đầm bảo nguồn nước tưới tiêu cho khu vực phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hoàng Quê và xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số .2582./TTr-TNMT ngày .29./...9./2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.646,0 m²** đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Văn Hỗn và bà Ngô Thị Xuân thuộc thửa đất số 801 thuộc tờ bản đồ KU2ĐC (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Hồng Thái Tây xác nhận) tại xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Các công trình đầm bảo nguồn nước tưới tiêu phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hồng Thái Tây.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hồng Thái Tây có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Hỗn và bà Ngô Thị Xuân; trường hợp ông Nguyễn Văn

Hỗn và bà Ngô Thị Xuân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hồng Thái Tây và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *.....*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 249 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 27 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án Các công trình đam bảo nguồn nước tưới tiêu phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hồng Thái Tây

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 4234/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 2010/QĐ-UBND ngày 04/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Các công trình đam bảo nguồn nước

tưới tiêu cho khu vực phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hồng Thái Tây (phản diện tích thu hồi do điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng)”;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Các công trình đảm bảo nguồn nước tưới tiêu cho khu vực phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 2583./TTr-TNMT ngày .24./...4./2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Các công trình đảm bảo nguồn nước tưới tiêu phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hồng Thái Tây đối với 06 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định với tổng số tiền là: **4.630.232.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn tỷ sáu trăm ba mươi triệu hai trăm ba mươi hai nghìn đồng*). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ cho 06 hộ gia đình, cá nhân là: **4.539.443.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm ba mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng*);
- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB là: **90.789.000 đồng** (*Bằng chữ: Chín mươi triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn đồng*).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND xã Hồng Thái Tây phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với UBND xã Hồng Thái Tây tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (*trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành*).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND xã Hồng Thái Tây.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND xã Hồng Thái Tây, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Thanh tra thị xã; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

**Danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Các công trình đầm bảo nguồn
nước tưới tiêu khu vực phía Đông thị xã Đông Triều tại xã Hồng Thái Tây**
(Kèm theo Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 của UBND thị xã Đông Triều)

STT	Họ và tên	DT thu hồi (m ²)	Số tiền bồi thường			Số tiền hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ chủ hộ được hưởng (làm tròn) (đồng)	Số tiền nộp ngân sách (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
			TIỀN ĐẤT (đồng)	TIỀN CÂY TRỒNG (đồng)	TIỀN VẬT KIẾN TRÚC (đồng)					
1	Ngô Văn Thu Lê Thị Hương	565,10	22.604.000	7.987.487	-	46.338.200	76.929.687	76.930.000	-	
2	Nguyễn Đức Tái Nguyễn Thị Lợi	12.641,60	442.168.000	49.289.339	-	894.056.000	1.385.513.339	1.385.513.000	-	
3	Ngô Văn Lạc Hoàng Thị Liên	254,00	10.160.000	8.551.960	-	20.828.000	39.539.960	39.540.000	-	
4	Ngô Thị Bưởi	15.029,10	530.315.100	37.180.088	56.353.603	574.990.000	1.198.838.791	1.198.839.000	-	
5	Nguyễn Lương Mạc Nguyễn Thị Quy	11.743,20	412.824.000	101.578.307	-	1.073.342.400	1.587.744.707	1.587.745.000	-	
6	Nguyễn Văn Hỗn Ngô Thị Xuân	1.646,00	65.840.000	6.561.788	-	178.474.000	250.875.788	250.876.000	-	
Tổng		1.483.911.100	211.148.969	56.353.603	2.788.028.600	4.539.442.272	4.539.443.000	-		
Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB 2%								90.789.000		
Tổng cộng (làm tròn)								4.630.232.000		