

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Số: 99 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Triều, ngày 27 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khai thác
lộ thiên kết hợp với cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch
tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khai thác lộ thiên kết hợp cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây - thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số .2007./TTr-TNMT ngày 25./3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **16.100,0m²** đất trồng cây lâu năm của ông Mạc Văn Quân và vợ là bà Nguyễn Thị Mời thuộc thửa đất số 51 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 9 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Hồng Thái Tây xác nhận) tại xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án khai thác lô thiền kết hợp cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hồng Thái có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Mạc Văn Quân và vợ là bà Nguyễn Thị Mời; trường hợp ông Mạc Văn Quân và vợ là bà Nguyễn Thị Mời không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hồng Thái Tây và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *vb*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 100 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 27 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khai thác lô thiền
kết hợp với cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch
tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khai thác lô thiền kết hợp cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây - thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số .2007./TTr-TNMT ngày .25./3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **21.578,4m²** đất của ông Trịnh Văn Cường và vợ là bà Lê Thị Thúy thuộc 02 thửa đất số 48, 261 thuộc tờ bản đồ số 10 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Hồng Thái xác nhận) tại xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều; trong đó:

Thửa đất số 48 (tổn bộ thửa đất): diện tích thu hồi 17.956,8m² đất (1.900,4m² đất trồng cây lâu năm; 12.408,7m² đất trồng rừng sản xuất; 3.647,7m² đất mặt nước).

Thửa đất số 261 (tổn bộ thửa đất): diện tích thu hồi 3.621,6m² đất trồng rừng sản xuất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án khai thác lộ thiên kết hợp cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hồng Thái Tây có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trịnh Văn Cường và vợ là bà Lê Thị Thúy; trường hợp ông Trịnh Văn Cường và vợ là bà Lê Thị Thúy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hồng Thái Tây và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.nk

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 101 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 27 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khai thác lô thiền
kết hợp với cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch
tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khai thác lô thiền kết hợp cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây - thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số ..2007.../TTr-TNMT ngày 25/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **16.518,6m²** đất của ông Nguyễn Quang Vinh và vợ là bà Trần Thị Láng thuộc 02 thửa đất số 32A, 34 thuộc tờ bản đồ số 8, 9 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Hồng Thái Tây xác nhận) tại xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều; trong đó:

Thửa đất số 32A (tổn bộ thửa đất) tờ bản đồ số 8: diện tích thu hồi 2.502,3m² đất (2.160,0m² đất trồng cây lâu năm; 342,3m² đất trồng rừng sản xuất).

Thửa đất số 34 (tổn bộ thửa đất) tờ bản đồ số 9: diện tích thu hồi 14.016,3m² đất (13.460,0m² đất trồng rừng sản xuất; 556,3m² đất mặt nước).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án khai thác lô thiêu kết hợp cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch tại các xã Hoàng Quê, Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hồng Thái Tây có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Quang Vinh và vợ là bà Trần Thị Láng; trường hợp ông Nguyễn Quang Vinh và vợ là bà Trần Thị Láng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hồng Thái Tây và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.*vull*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 102 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 27 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khai thác lô thiền
kết hợp với cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch
tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khai thác lô thiền kết hợp cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây - thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số .2007./TTr-TNMT ngày 25./3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **8.608,2m²** đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Đức Hoành và vợ là bà Đỗ Thị Thu thuộc thửa đất số 242 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 10 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Hồng Thái Tây xác nhận) tại xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án khai thác lô thiền kết hợp cải tạo các hố khu vực mỏ Nam Tràng Bạch tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hồng Thái có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đức Hoành và vợ là bà Đỗ Thị Thu; trường hợp ông Nguyễn Đức Hoành và vợ là bà Đỗ Thị Thu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hồng Thái Tây và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia - quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.ul

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 103 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 27 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khai thác lô thiền
kết hợp với cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch
tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khai thác lô thiền kết hợp cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây - thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số ..2007./TTr-TNMT ngày 25./3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **14.020,1m²** đất trồng rừng sản xuất của ông Nguyễn Văn Cương và vợ là bà Hoàng Thị Cúp thuộc thửa đất số 66A (tổn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 10 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Hồng Thái Tây xác nhận) tại xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án khai thác lô thiền kết hợp cải tạo các hò khu vực mỏ Nam Tràng Bạch tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hồng Thái có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Cương và vợ là bà Hoàng Thị Cụp; trường hợp ông Nguyễn Văn Cương và vợ là bà Hoàng Thị Cụp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hồng Thái Tây và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia - quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *ul*

Noi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 104 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 27 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khai thác lô thiền
kết hợp với cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch
tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khai thác lô thiền kết hợp cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây - thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số .2007./TTr-TNMT ngày .25./3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **3.774,6m²** đất (3.080,0m² đất trồng cây lâu năm; 694,6m² đất trồng rừng sản xuất) của ông Lưu Thế Hoàng và vợ là bà Vũ Thị Liên thuộc thửa đất số 60 (tổn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 9 (Bản đồ hiện trạng phục vụ giải phóng

mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Hồng Thái xác nhận) tại xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án khai thác lô thiền kết hợp cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hồng Thái có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lưu Thế Hoàng và vợ là bà Vũ Thị Liên; trường hợp ông Lưu Thế Hoàng và vợ là bà Vũ Thị Liên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hồng Thái Tây và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia đình theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Nhu Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 105 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 27 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi ảnh hưởng khi thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khai thác lô thiền kết hợp với cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khai thác lô thiền kết hợp cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây - thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 2007.../TTr-TNMT ngày 25/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **25.252,8m²** đất (24.702,8m² đất trồng cây lâu năm; 550,0m² đất trồng rừng sản xuất) của ông Phạm Mạnh Hùng và vợ là bà Nguyễn Thị Thu Tâm thuộc thửa đất số 134 (tổng bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 8 (Bản đồ hiện

trạng phục vụ giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND xã Hồng Thái Tây xác nhận) tại xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi ảnh hưởng khi thu hồi đất để thực hiện Dự án khai thác lò thiêu kết hợp cải tạo các hò khu vực mỏ Nam Tràng Bạch tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hồng Thái có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Mạnh Hùng và vợ là bà Nguyễn Thị Thu Tâm; trường hợp ông Phạm Mạnh Hùng và vợ là bà Nguyễn Thị Thu Tâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hồng Thái Tây và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của hộ gia - quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *✓*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT; (*theo dõi*)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 106 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 27 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án Khai thác lộ thiên kết hợp với cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 của HĐND tỉnh Quảng Ninh “Về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016”;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Đông Triều được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 4362/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, GPMB thực hiện dự án khai thác lộ thiên kết hợp cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây - thị xã Đông Triều”;

Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khai thác lộ

thiên kết hợp cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây - thị xã Đông Triều”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 208/TTr-TNMT ngày 25/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: khai thác lộ thiên kết hợp cải tạo các hồ khu vực mỏ Nam Tràng Bạch tại các xã Hoàng Quế, Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều đối với 07 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định với tổng số tiền là: **9.588.010.000 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ năm trăm tám mươi tám triệu không trăm mười nghìn đồng). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ cho 07 hộ gia đình, cá nhân là: **9.400.010.000 đồng** (Chín tỷ bốn trăm triệu không trăm mười nghìn đồng);

- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB là: **188.000.000 đồng** (Một trăm tám mươi tám triệu đồng).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Nguồn kinh phí: Do Công ty cổ phần 397 (Chủ đầu tư) chi trả.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND xã Hồng Thái Tây phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với Công ty cổ phần 397 và UBND xã Hồng Thái Tây tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (*trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành*).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND xã Hồng Thái Tây, UBND phường Hoàng Quế.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND xã Hồng Thái Tây, Giám đốc Công ty cổ phần 397 (Chủ đầu tư), Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (*thực hiện*)
- Cơ quan UB KT - TT; (*theo dõi*)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐỦ ĐIỀU KIỆN PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DỰ ÁN KHAI
THÁC LỘ THIÊN KẾT HỢP CẢI TẠO LÒNG HỒ CÁC MỎ NAM TRẮNG BẠCH TẠI XÃ HỒNG THÁI TÂY, THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**
(Kèm theo Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND thị xã Đông Triều)

ST T	Họ và tên	DT thu hồi (m2)	Số tiền bồi thường (đồng)	Trong đó			Số tiền hỗ trợ (đồng)	Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ (đồng)	Trong đó		Ghi chú
				TIỀN ĐẤT (đồng)	TIỀN CÂY TRỒNG (đồng)	TIỀN VẬT KIẾN TRÚC (đồng)			Chủ hộ được hưởng (làm tròn) (đồng)	Nộp ngân sách (làm tròn) (đồng)	
Xã Hồng Thái Tây											
1	Trịnh Văn Cường Lê Thị Thúy	21,578.4	262,147,586	159,373,560	102,774,026	-	338,187,120	600,334,706	600,335,000	-	Có 3.647,7m ² đất không đủ điều kiện bồi thường
2	Mạc Văn Quân Nguyễn Thị Mời	16,100.0	644,000,000	644,000,000	-	-	1,302,580,000	1,946,580,000	1,946,580,000	-	
3	Nguyễn Quang Vinh Trần Thị Láng	16,158.6	754,872,745	626,579,960	128,292,785	-	1,277,459,920	2,032,332,665	2,032,333,000	-	Có 556,3m ² đất không đủ điều kiện bồi thường
4	Nguyễn Đức Hoành Đỗ Thị Thu	8,608.2	383,574,285	344,328,000	5,508,329	33,737,956	698,376,000	1,081,950,285	1,081,950,000	-	
5	Nguyễn Văn Cường Hoàng Thị Cụp	14,020.1	72,904,520	72,904,520	-	-	174,969,040	247,873,560	247,874,000	-	
6	Lưu Thế Hoàng Vũ Thị Liên	3,774.6	126,811,920	126,811,920	-	-	263,343,840	390,155,760	390,156,000	-	
7	Phạm Mạnh Hùng Nguyễn Thị Thu Tâm	25,252.8	1,113,978,000	990,972,000	123,006,000	-	1,986,804,000	3,100,782,000	3,100,782,000	-	Thu hồi ảnh hưởng theo VB 3876/UBND ngày 12/12/2019
Tổng			3,358,289,056	2,964,969,960	359,581,140	33,737,956	6,041,719,920	9,400,008,976	9,400,010,000	-	
Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB 2%									188,000,000		
Tổng cộng (làm tròn)									9,588,010,000		