

Số: 77 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 18 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng trường mầm non
phường Hưng Đạo tại phường Hưng Đạo, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 3327/QĐ-UBND ngày 31/12/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc Quy hoạch tổng thể mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc công trình) Cải tạo, mở rộng trường mầm non phường Hưng Đạo tại phường Hưng Đạo";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 1691.../TTr-TNMT ngày 16/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 64,1m² đất chuyên trồng lúa nước của ông Nguyễn Văn Kiện và bà Phạm Thị Hồng thuộc thửa đất số 29 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 01 (Bản đồ hiện trạng GPMB tỷ lệ 1/500 đã được UBND phường Hưng Đạo ký xác nhận) tại phường Hưng Đạo, thị xã Đông Triều.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cải tạo, mở rộng trường mầm non phường Hưng Đạo tại phường Hưng Đạo, thị xã Đông Triều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hưng Đạo có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Kiện và bà Phạm Thị Hồng; trường hợp ông Nguyễn Văn Kiện và bà Phạm Thị Hồng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải

lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hưng Đạo và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *vuok*

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Số: 78 /QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 18 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân
bị thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng trường mầm non
phường Hưng Đạo tại phường Hưng Đạo, thị xã Đông Triều**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019";

Căn cứ Quyết định số 3327/QĐ-UBND ngày 31/12/2018 của UBND thị xã Đông Triều "Về việc Quy hoạch tổng thể mặt bằng tỷ lệ 1/500 (kèm theo thiết kế kiến trúc công trình) Cải tạo, mở rộng trường mầm non phường Hưng Đạo tại phường Hưng Đạo";

Căn cứ Quyết định số 5643/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cải tạo, mở rộng trường mầm non phường Hưng Đạo tại phường Hưng Đạo, thị xã Đông Triều;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 1692/TTr-TNMT ngày 16/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Cải tạo, mở rộng trường mầm non phường Hưng Đạo tại phường Hưng Đạo, thị xã Đông

Triều đối với 01 hộ gia đình, cá nhân và kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định với tổng số tiền là: **14.221.000 đồng** (Bằng chữ: Mười bốn triệu hai trăm hai mươi mốt nghìn đồng). Trong đó:

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ đối với ông Nguyễn Văn Kiện và bà Phạm Thị Hồng là: **13.942.000 đồng** (Mười ba triệu chín trăm bốn mươi hai nghìn đồng);

- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB là: **279.000 đồng** (Hai trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Nguồn kinh phí: Từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều và hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Hưng Đạo phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến người có đất bị thu hồi.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Phối hợp với UBND phường Hưng Đạo tổ chức chi trả tiền công khai cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng chính sách (trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành).

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND phường Hưng Đạo.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách có trách nhiệm: Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND phường Hưng Đạo, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại danh sách kèm theo Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Cơ quan UB Kiểm tra - Thanh tra; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình