

Số: 5627 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 31 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**V/v hủy bỏ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị hai bên
tuyến đường tránh Đông Triều tại xã Đức Chính, huyện Đông Triều
(Nay là phường Đức Chính, thị xã Đông Triều)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành.

Căn cứ Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn 2050”;

Căn cứ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực Đông Triều (Phân khu số 2) tại các phường, xã: Đông Triều, Hưng Đạo, Đức Chính, Xuân Sơn, Hồng Phong, thị xã Đông Triều đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 08/3/2019;

Căn cứ Quyết định số 4946/QĐ-UBND ngày 27/11/2019 của UBND tỉnh “V/v hủy bỏ danh mục dự án có sử dụng đất sử dụng vốn ngoài ngân sách cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh (đợt 2)”;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 405/TTr-SXD ngày 20/12/2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị hai bên tuyến đường tránh Đông Triều tại xã Đức Chính, huyện Đông Triều (Nay là phường Đức Chính, thị xã Đông Triều).

Lý do:

UBND tỉnh chấp thuận đề Công ty TNHH Đức Dương tự bỏ kinh phí nghiên cứu Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị hai bên tuyến đường tránh Đông Triều tại xã Đức Chính, huyện Đông Triều (Nay là phường Đức Chính, thị xã Đông Triều) tại công văn số 5017/UBND-QH1 ngày 07/12/2011, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 26/2/2013, phê duyệt danh mục đầu thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 12/4/2016.

Thủ tướng Chính phủ đã cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án tại công văn số 811/TTg-KTN ngày 30/5/2014, UBND tỉnh phê duyệt danh mục đầu thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 12/4/2016.

Đến nay (đã quá 6 năm từ khi quy hoạch chi tiết được duyệt; quá 05 năm từ khi được Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án và quá 03 năm từ khi được UBND tỉnh phê duyệt danh mục đầu thầu lựa chọn Nhà đầu tư nhưng chưa lựa chọn được Nhà đầu tư, chưa triển khai các thủ tục tiếp theo để thực hiện dự án và UBND tỉnh đã có Quyết định số 4946/QĐ-UBND ngày 27/11/2019 hủy bỏ danh mục dự án có sử dụng đất sử dụng vốn ngoài ngân sách cần lựa chọn nhà đầu tư.

Điều 2. Hủy bỏ các công văn, Quyết định sau:

- Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 26/2/2013 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị hai bên tuyến đường tránh Đông Triều tại xã Đức Chính, huyện Đông Triều”.

- Công văn số 5017/UBND-QH1 ngày 07/12/2011 của UBND tỉnh “V/v nghiên cứu Quy hoạch Khu đô thị mới hai bên tuyến đường tránh Đông Triều tại xã Đức Chính, huyện Đông Triều”.

- Các văn bản đã ban hành liên quan đến quá trình triển khai lập, thực hiện Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị hai bên tuyến đường tránh Đông Triều tại xã Đức Chính, huyện Đông Triều đối với Công ty TNHH Đức Dương kể từ ngày ban hành Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Giao UBND thị xã Đông Triều công bố, công khai Quyết định này và đăng tải trên cổng thông tin điện tử của thị xã Đông Triều; giao Quyết định này cho Giám đốc Công ty TNHH Đức Dương được biết, thực hiện; tổ chức quản lý đất đai, xây dựng tại khu vực theo định hướng quy hoạch chung, quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu vực được phê duyệt.

- Giao Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh Quảng Ninh.

- Công ty TNHH Đức Dương và các bên đối tác (nếu có) của dự án phải thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục thanh lý, chấm dứt các hợp đồng dự án đầu tư theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 4. Các Ông (bà): Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Đông Triều, Giám đốc Công ty TNHH Đức Dương, thủ trưởng các ngành và đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4 (thực hiện);
- V0-V5, QLĐĐ1, XD1-5, TH1;
- Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, QH1.

20 bản-QĐ 107-12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Tường Huy