

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2790**/UBND

Đông Triều, ngày **18** tháng 12 năm 2018

Về việc đề xuất danh mục dự án
kêu gọi, thu hút đầu tư của thị xã
năm 2019, định hướng đến năm 2020

Kính gửi: Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tỉnh Quảng Ninh

Thực hiện Công văn số 1006/BXTĐT-TĐ3 ngày 03/12/2018 của Ban Xúc tiến và hỗ trợ đầu tư tỉnh Quảng Ninh "Về việc xây dựng danh mục dự án kêu gọi, thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ninh năm 2019, định hướng đến năm 2020".

Sau khi nghiên cứu tình hình thực tế trên địa bàn, UBND thị xã Đông Triều báo cáo đề xuất danh mục các dự án đề xuất kêu gọi đầu tư trên địa bàn thị xã năm 2019, định hướng đến năm 2020 (theo biểu đính kèm), gồm:

- 02 dự án về giao thông.
- 10 dự án về đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật và đô thị.
- 12 dự án về dịch vụ, thương mại.
- 03 dự án về văn hóa, giáo dục - đào tạo.

UBND thị xã Đông Triều báo cáo Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tỉnh Quảng Ninh./. *me*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- CT, P1, P2, P3;
- Phòng QLĐT, TN&MT, KT, TC-KH, GD&ĐT, VH&TT;
- UBND các xã, phường;
- Lưu. *da*

(Báo cáo)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Thành



DANH MỤC
DỰ ÁN KẾ LẠC, THU HÚT ĐẦU TƯ CỦA THỊ XÃ ĐỒNG TRIỀU NĂM 2019, ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2020

STT	Các thông tin về dự án										Đánh giá thuận lợi của địa điểm thực hiện	Chính sách ưu đãi với nhà đầu tư	Văn bản pháp lý liên quan	Ghi chú khác
	Tên dự án	Mục tiêu, quy mô	Địa điểm	Hiện trạng sử dụng đất	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ dự án	Lĩnh vực đầu tư	Công nghệ áp dụng	Hình thức đầu tư	Hiệu quả KTXH do dự án đem lại				
I. LĨNH VỰC GIAO THÔNG														
1	Đường trung tâm thị xã Đồng Triều	* Mục tiêu: Kết nối giao thông trọng điểm của địa phương; hiện đại hệ thống hạ tầng kỹ thuật thiết yếu * Quy mô: - Đường phố gom dài 3,6km, với quy mô Bn = 28m, Bm = 14m - Đường ngoài đô thị dài 4,43km, quy mô đường cấp III đồng bằng, Bn = 12m, Bm = 11m - Xây dựng 02 cầu: 1 cầu qua sông Cẩm có sơ đồ nhịp 5x33m; 1 cầu có sơ đồ nhịp 2x24m	Xuân Sơn, Kim Sơn, Trảng An, Bình Khê, An Sinh	Đất nông nghiệp, đất trồng cây lâu năm; chưa GPMB	679	2019-2020	Giao thông		PPP (hợp đồng BT)	Kết nối khu vực trung tâm thị xã ở phía Nam với khu di tích lịch sử nhà Trần và khu vực tiềm năng phát triển ở phía Bắc		- QĐ số 785 ngày 14/3/2018 của Tỉnh: phê duyệt đề xuất dự án		
2	Bến thủy nội địa neo đậu, xếp dỡ hàng hóa	- Tổng diện tích thích khoảng: 6,66ha - Hiện trạng là đất canh tác giao cho các hộ dân, và các loại đất khác - Bến thủy nội địa	Khu Xuân Viên 3, phường Xuân Sơn	Một phần là đất trồng cây lâu năm do hộ gia đình cá nhân quản lý, một phần là đất mặt nước do UBND phường Xuân Sơn quản lý; chưa thực hiện GPMB.	81		Giao thông, HTKT		Dự án có sử dụng đất		QĐ 1162 ngày 07/6/2018 của thị xã phê duyệt QH chi tiết			



S T T	Các thông tin về dự án				Ghi chú khác						
	Tên dự án	Mục tiêu, quy mô	Địa điểm	Hiện trạng sử dụng đất							
II. LĨNH VỰC HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ ĐÓ THỊ											
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Đông Triều (Quán Triều cũ)	- Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN - Diện tích đất sử dụng: 150ha - Loại hình sản xuất: Điện tử, CN sạch	Xã Hồng Thái Đông thị xã Đông Triều	Đất trồng cây lâu năm, trồng rừng sản xuất; chưa GPMB	Nhà đầu tư đề xuất	2019-2020	Kinh doanh hạ tầng		100% vốn nhà đầu tư, Liên doanh		
2	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng CCN Kim Sơn	- Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng CCN - Diện tích đất sử dụng: 70,78ha - Loại hình sản xuất: Vật liệu xây dựng, tiểu thủ công nghiệp	phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều	Đất nhà máy hiện có (35 ha); đất nông nghiệp, đất mặt nước nuôi trồng thủy sản, chưa GPMB (13ha)	55	2019-2020	Kinh doanh hạ tầng		PPP (hợp đồng BT)		- QĐ 1393 ngày 31/5/2013 của Tỉnh: Thành lập CCN - QĐ 1122 ngày 13/4/2016 của Tỉnh: Phê duyệt QH phân khu
3	Khu dân cư tại thôn Dạm Thủy, xã Thủy An, thị xã Đông Triều (phía Tây trường THPT Lê Chân)	- Các chỉ tiêu cụ thể: Tổng diện tích 98.091,3 m2 (9,8 ha), trong đó đất ở 27.098,5 m2, đất dịch vụ 6.073,2 m2, đất bãi đỗ xe 1.504 m2, đất cây xanh, mặt nước 14.985,3 m2, đất giao thông nội bộ, hạ tầng kỹ thuật 38.475,1 m2, đất giao thông đối ngoại 9.955,2 m2.	Thôn Dạm Thủy, xã Thủy An	Đất nông nghiệp, chưa GPMB	477	2019-2020	Kinh doanh hạ tầng		Dự án có sử dụng đất		- QĐ 2685 ngày 28/9/2016 của Thị xã: phê duyệt quy hoạch chi tiết.

S T T	Các thông tin về dự án										Ghi chú khác
	Tên dự án	Mục tiêu, quy mô	Địa điểm	Hiện trạng sử dụng đất	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ dự án	Lĩnh vực đầu tư	Công nghệ áp dụng	Hình thức đầu tư	Hiệu quả KTXH do dự án đem lại	
4	Khu dân cư hai bên đường nối Tỉnh lộ 332 ra Quốc lộ 18 tại xã Hồng Phong và phường Đức Chính, thị xã Đông Triều	- Các chỉ tiêu cụ thể: Tổng diện tích 76.985 m ² (7,7 ha), trong đó đất ở 24.089 m ² , đất nhà trẻ mầm non 1.548 m ² , đất dịch vụ 4.911 m ² , đất cây xanh 7.073 m ² , đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật 39.364 m ² .	xã Hồng Phong và phường Đức Chính	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	404	2019-2020	Kinh doanh hạ tầng		Dự án có sử dụng đất		- QĐ 2684 ngày 28/9/2016 của Thị xã: phê duyệt quy hoạch chi tiết
5	Khu dân cư Cầu Thuộc tại phường Đông Triều và phường Đức Chính, thị xã Đông Triều	- Các chỉ tiêu cụ thể: Tổng diện tích 61.363,5 m ² (6,13 ha), trong đó đất ở 21.370,1 m ² , đất cây xanh, hồ nước 6.965,5 m ² , đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật 33.027,9 m ²	phường Đông Triều và phường Đức Chính	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	253	2019-2020	Kinh doanh hạ tầng		Dự án có sử dụng đất		- QĐ 2683 ngày 28/9/2016 của Thị xã: phê duyệt quy hoạch chi tiết
6	Khu dân cư tại khu Vĩnh Quang I, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều	- Các chỉ tiêu cụ thể: Tổng diện tích 45.862 m ² , trong đó: Đất ở có diện tích 21.212 m ² (gồm nhà ở liên kế và nhà ở biệt thự), đất nhà văn hóa di chuyển ra vị trí mới có diện tích 2.942 m ² , đất cây xanh có diện tích 1.968 m ² , đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật có diện tích 19.739 m ² .	Khu Vĩnh Quang I, phường Mạo Khê	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	318	2019-2020	Kinh doanh hạ tầng		Dự án có sử dụng đất		- QĐ số 710 ngày 19/6/2017 của Thị xã: phê duyệt Quy hoạch



STT	Các thông tin về dự án										Đánh giá thuận lợi của địa điểm thực hiện	Chính sách ưu đãi với nhà đầu tư	Văn bản pháp lý liên quan	Ghi chú khác
	Tên dự án	Mục tiêu, quy mô	Địa điểm	Hiện trạng sử dụng đất	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ dự án	Lĩnh vực đầu tư	Công nghệ áp dụng	Hình thức đầu tư	Hiệu quả KTXH do dự án đem lại				
7	Khu dân cư tại khu Vĩnh Thông, thị trấn Mạo Khê, huyện Đông Triều (nay là phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh)	- Các chỉ tiêu cụ thể: Tổng diện tích 107.926,3m ² (10,79ha), trong đó đất ở 37.500,27m ² (3,75ha), đất công trình công cộng 6.435,33m ² (0,64ha), đất công trình dịch vụ hỗn hợp 3.904,13m ² (0,39ha), đất cây xanh, mặt nước, giao thông, hạ tầng kỹ thuật 60.086,57m ² (6ha)	khu Vĩnh Thông, phường Mạo Khê	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	589	2019-2020	Kinh doanh hạ tầng		Dự án có sử dụng đất				- QĐ số 1976 ngày 08/8/2012 của Tỉnh: phê duyệt quy hoạch chi tiết	
8	Khu dân cư hai bên đường tránh Đông Triều tại phường Đức Chính	- Các chỉ tiêu cụ thể: Tổng diện tích 597.710m ² (59,8ha), trong đó đất ở 149.982m ² (15ha), đất công trình công cộng 5.916m ² (0,6ha), đất công trình dịch vụ hỗn hợp 26.751m ² (2,7ha), đất cây xanh, mặt nước 188.350m ² (18,8ha), giao thông, hạ tầng kỹ thuật 226.711m ² (22,7ha)	khu Yên Lâm 1 + 2, phường Đức Chính và khu Mễ GPMB Xá, phường Hưng Đạo	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	3.264	2019-2020	Kinh doanh hạ tầng		Dự án có sử dụng đất				- QĐ số 590 ngày 26/02/2013 của Tỉnh: phê duyệt quy hoạch chi tiết	
9	Khu dân cư tại khu Vĩnh Tuy 1, phường Mạo Khê	- Các chỉ tiêu cụ thể: Tổng diện tích 71.040m ² (7,1ha), trong đó đất ở 26.477m ² (2,6ha), đất công trình công cộng 5.685m ² (0,6ha), đất cây xanh, mặt nước 8.067m ² (0,8ha), giao thông, hạ tầng kỹ thuật 30.811m ² (3ha)	khu Vĩnh Tuy 1, phường Mạo Khê	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	388	2019-2020	Kinh doanh hạ tầng		Dự án có sử dụng đất				- QĐ số 1538 ngày 20/5/2011 của Tỉnh: phê duyệt quy hoạch chi tiết	





S T T	Các thông tin về dự án										Đánh giá thuận lợi của địa điểm thực hiện	Chính sách ưu đãi với nhà đầu tư	Văn bản pháp lý liên quan	Ghi chú khác
	Tên dự án	Mục tiêu, quy mô	Địa điểm	Hiện trạng sử dụng đất	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ dự án	Lĩnh vực đầu tư	Công nghệ áp dụng	Hình thức đầu tư	Hiệu quả KTXH do dự án đem lại				
10	Khu dân cư tại khu Nhuệ Hố, phường Kim Sơn	- Các chỉ tiêu cụ thể: Tổng diện tích 82.196m ² (8,2ha), trong đó đất ở 29.265m ² (2,9ha), đất công trình công cộng 6.751m ² (0,67ha), đất công trình dịch vụ hỗn hợp 5.581m ² (0,56ha), đất cây xanh, mặt nước 5.688m ² (0,57ha), giao thông, hạ tầng kỹ thuật 34.911m ² (3,5ha)	khu Nhuệ Hố, phường Kim Sơn	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	448	2019- 2020	Kinh doanh hạ tầng		Dự án có sử dụng đất				- QĐ số 1928 ngày 20/6/2011 của Tỉnh; phê duyet quy hoạch chi tiết	
III. LĨNH VỰC VĂN HÓA, DỊCH VỤ DU LỊCH, THƯƠNG MẠI														
1	Dự án sân Golf Khe Chè	- Sân golf, khách sạn, khu nghỉ dưỡng - Diện tích nghiên cứu khoảng: 100ha	Xã An Sinh, thị xã Đông Triều	Đất trồng rừng sản xuất, cây lâu năm; chưa GPMB	Nhà đầu tư đề xuất		Du lịch		Dự án có sử dụng đất					
2	Sân vận động phường Mạo Khê	- Sân vận động trung tâm phường Mạo Khê; phục vụ hoạt động văn hóa - Thể dục thể thao cấp đô thị - Diện tích 3,7ha	khu Vĩnh Thông, phường Mạo Khê	Đất công do địa phương quản lý	60		Văn hóa - TTTT		Dự án có sử dụng đất				QĐ 1133 ngày 9/6/2016 của UBND thị xã Đông Triều phê duyet QH chi tiết	



S T T	Tên dự án	Mục tiêu, quy mô	Các thông tin về dự án							Đánh giá thuận lợi của địa điểm thực hiện	Chính sách ưu đãi với nhà đầu tư	Văn bản pháp lý liên quan	Ghi chú khác
			Địa điểm	Hiện trạng sử dụng đất	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ dự án	Lĩnh vực đầu tư	Công nghệ áp dụng	Hình thức đầu tư	Hiệu quả KTXH do dự án đem lại			
3	Khu trung tâm văn hóa, dịch vụ tổng hợp tại xã Bình Dương	- Tổng diện tích khoảng: 115,34ha - Hiện trạng là đất canh tác giao cho các hộ dân, và các loại đất khác - Đầu tư xây dựng trạm đường ngói; khu giới thiệu, trình diễn sản xuất, bán các sản phẩm đặc sản, truyền thống của tỉnh; trung tâm thương mại, dịch vụ ăn nghỉ cao cấp kết hợp các công viên vui chơi giải trí.	Xã Bình Dương, thị xã Đông Triều	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	Nhà đầu tư đề xuất		Dịch vụ, thương mại		Dự án có sử dụng đất				
4	Cửa hàng xăng dầu tại xã Hồng Phong	- Tổng diện tích khoảng: 0,48ha - Hiện trạng là đất canh tác giao cho các hộ dân, và các loại đất khác - Cửa hàng bán lẻ xăng dầu loại 3 trên bộ	Xã Hồng Phong, thị xã Đông Triều	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	Nhà đầu tư đề xuất		Dịch vụ, thương mại		Dự án có sử dụng đất			QĐ 379 ngày 22/02/2012 của UBND tỉnh phê duyet QH chi tiết	
5	Cửa hàng xăng dầu tại xã Nguyễn Huệ	- Tổng diện tích khoảng: 0,2ha - Hiện trạng là đất canh tác giao cho các hộ dân, và các loại đất khác - Cửa hàng bán lẻ xăng dầu loại 3 trên bộ	Thôn 7, xã Nguyễn Huệ	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	Nhà đầu tư đề xuất		Dịch vụ, thương mại		Dự án có sử dụng đất			QĐ 4524 ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh phê duyet QH hệ thống cửa hàng xăng dầu	
6	Cửa hàng xăng dầu tại xã An Sinh	- Tổng diện tích khoảng: 0,5ha - Hiện trạng là đất canh tác giao cho các hộ dân, và các loại đất khác - Cửa hàng bán lẻ xăng dầu loại 2 trên bộ	Thôn Mai Long, xã An Sinh	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	Nhà đầu tư đề xuất		Dịch vụ, thương mại		Dự án có sử dụng đất			QĐ 4524 ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh phê duyet QH hệ thống cửa hàng xăng dầu	

STT	Tên dự án	Mục tiêu, quy mô	Các thông tin về dự án						Đánh giá thuận lợi của địa điểm thực hiện	Chính sách ưu đãi với nhà đầu tư	Văn bản pháp lý liên quan	Ghi chú khác
			Địa điểm	Hiện trạng sử dụng đất	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ dự án	Lĩnh vực đầu tư	Công nghệ áp dụng	Hình thức đầu tư	Hiệu quả KTXH do dự án đem lại		
7	Cửa hàng xăng dầu Yên Lãng	- Tổng diện tích thích khoảng: 0,8ha - Hiện trạng là đất canh tác giao cho các hộ dân, và các loại đất khác - Cửa hàng bán lẻ xăng dầu loại 2 trên bộ	Thôn Yên Lãng, xã Yên Thọ	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	Nhà đầu tư đề xuất		Dịch vụ, thương mại		Dự án có sử dụng đất		QĐ 4524 ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh phê duyệt QH hệ thống cửa hàng xăng dầu	
8	Cửa hàng xăng dầu Mạo Khê	- Tổng diện tích thích khoảng: 0,5ha - Hiện trạng là đất canh tác giao cho các hộ dân, và các loại đất khác - Cửa hàng bán lẻ xăng dầu loại 3 trên bộ	Khu Vĩnh Tuy 2, phường Mạo Khê	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	Nhà đầu tư đề xuất		Dịch vụ, thương mại		Dự án có sử dụng đất		QĐ 4524 ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh phê duyệt QH hệ thống cửa hàng xăng dầu	
9	Cửa hàng xăng dầu Vĩnh Hòa	- Tổng diện tích thích khoảng: 0,5ha - Hiện trạng là đất canh tác giao cho các hộ dân, và các loại đất khác - Cửa hàng bán lẻ xăng dầu loại 3 trên bộ	Khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	Nhà đầu tư đề xuất		Dịch vụ, thương mại		Dự án có sử dụng đất		QĐ 4524 ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh phê duyệt QH hệ thống cửa hàng xăng dầu	
10	Nhà chờ khách, bãi đỗ xe khu du lịch làng quê Việt tại xã Yên Đức	- Tổng diện tích thích khoảng: 6,15ha - Hiện trạng là đất canh tác giao cho các hộ dân, và các loại đất khác - Khu dịch vụ dừng nghỉ, du lịch làng quê	Thôn Yên Lãng, xã Yên Thọ và thôn Quế Lát, xã Hoàng Quế	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	62		Dịch vụ, thương mại, du lịch		Dự án có sử dụng đất		QĐ 394 ngày 14/4/2017 của thị xã phê duyệt QH chi tiết	



S T T	Tên dự án	Mục tiêu, quy mô	Các thông tin về dự án							Đánh giá thuận lợi của địa điểm thực hiện	Chính sách ưu đãi với nhà đầu tư	Văn bản pháp lý liên quan	Ghi chú khác
			Địa điểm	Hiện trạng sử dụng đất	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ dự án	Lĩnh vực đầu tư	Công nghệ áp dụng	Hình thức đầu tư	Hiệu quả KTXH do dự án đem lại			
11	Khu thể thao công viên tại khu đô thị mới Kim Sơn	- Tổng diện tích khoảng: 6,15ha - Hiện trạng là đất canh tác giao cho các hộ dân, và các loại đất khác - Khu dịch vụ dừng nghỉ, du lịch làng quê	Thôn Yên Lãng, xã Yên Thọ và thôn Quế Lạt, xã Hoàng Quế	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	16		Thể thao, công viên, dịch vụ		Dự án có sử dụng đất			QĐ 200 ngày 13/02/2018 của thị xã phê duyệt QH chi tiết	
12	Chợ xã Hoàng Quế	- Tổng diện tích khoảng: 0,54ha - Hiện trạng là đất canh tác giao cho các hộ dân, và các loại đất khác - Chợ loại 3	Thôn Nội Hoàng Tây, xã Hoàng Quế	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	13		Chợ		Dự án có sử dụng đất			QĐ 1483 ngày 27/9/2017 của thị xã phê duyệt QH chi tiết	
IV. LĨNH VỰC GIÁO DỤC - ĐÀO TẠO													
1	Trung tâm hành chính - chính trị mới của thị xã	- Diện tích 10ha - Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, trụ sở hành chính của thị xã, cho thuê dịch vụ	phường Xuân Sơn, Kim Sơn	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	Nhà đầu tư đề xuất	2018- 2020	Dịch vụ cho thuê		PPP, 100% vốn nhà đầu tư, Liên doanh				
2	Trường học mầm non chất lượng cao	Đào tạo cấp học mầm non theo hướng chất lượng cao	khu Vĩnh Tuy 1, phường Mạo Khê	2274 m ² ; đất đã GPMB	15	2018- 2019	Giáo dục		Dự án có sử dụng đất			QĐ 1345 ngày 6/6/2012 của UBND tỉnh phê duyet QH chi tiết	
3	Trường học mầm non tại khu đô thị mới Kim Sơn	Đào tạo cấp học mầm non; 150 trẻ (3 nhóm, 3 lớp; 3 mẫu giáo từ 3-6 tuổi).	KDT mới Kim Sơn, phường Kim Sơn	3302 m ² ; đất đã GPMB	15	2018- 2019	Giáo dục		Dự án có sử dụng đất			QĐ 862 ngày 28/3/2011 của UBND tỉnh phê duyet QH chi tiết	