

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 18/10/UBND-QLĐT
Về việc nghiên cứu lập quy hoạch
Chợ trung tâm phường Xuân Sơn,
thị xã Đông Triều

Đông Triều, ngày 23 tháng 8 năm 2019

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị;
- UBND phường Xuân Sơn.

UBND thị xã Đông Triều nhận được Công văn số 69/UBND ngày 29/7/2019 của UBND phường Xuân Sơn về việc báo cáo đề xuất địa điểm quy hoạch Chợ trung tâm phường Xuân Sơn.

Trên cơ sở Báo cáo số /BC-QLĐT ngày 23/8/2019 của Phòng Quản lý đô thị và đề xuất thống nhất của các đơn vị tại buổi làm việc ngày 09/8/2019 (kèm theo biên bản làm việc ngày 09/8/2019).

UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với đề xuất của UBND phường Xuân Sơn về việc nghiên cứu lập quy hoạch chợ tại vị trí Khu Xuân Viên 3 theo đề xuất của UBND phường Xuân Sơn tại Văn bản số 69 ngày 29/7/2019 nhằm phục vụ nhu cầu mua bán hàng hóa, hàng tiêu dùng của nhân dân khu vực phường Xuân Sơn trên cơ sở phù hợp với quy hoạch xây dựng của địa phương.

2. Giao nhiệm vụ các cơ quan, đơn vị:

- Giao UBND phường Xuân Sơn đánh giá quy mô các hộ kinh doanh hiện có trên địa bàn phường (tại khu vực họp chợ hiện tại), nhu cầu định hướng phát triển. Báo cáo gửi UBND thị xã thông qua Phòng Quản lý đô thị tổng hợp, làm căn cứ triển khai các bước tiếp theo.

- Giao Phòng Quản lý đô thị cập nhật nội dung theo báo cáo của UBND phường Xuân Sơn, đối chiếu các quy định hiện hành, bổ sung quỹ đất thương mại, dịch vụ khi tiến hành lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đối với các dự án tại vị trí này làm cơ sở triển khai./.

Nơi nhận:

- CT, P1, P2;
- Như kính gửi (Thực hiện);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

Số: /BC-QLĐT

Đông Triều, ngày tháng năm 2019

BÁO CÁO

Về việc UBND phường Xuân Sơn đề xuất nghiên cứu lập quy hoạch Chợ trung tâm phường tại xứ đồng Bờ Thành, khu Xuân Viên 3, phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều;

Thực hiện chỉ đạo của UBND thị xã Đông Triều kèm theo Công văn số 69/UBND ngày 29/7/2019 của UBND phường Xuân Sơn về việc báo cáo đề xuất địa điểm quy hoạch Chợ trung tâm phường Xuân Sơn

Ngày 09/8/2019, Phòng Quản lý đô thị đã chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế, UBND phường Xuân Sơn tổ chức làm việc. Trên cơ sở khảo sát hiện trạng địa điểm theo đề xuất của UBND phường Xuân Sơn; kết quả làm việc và đề xuất thống nhất của các thành phần tham gia làm việc (có Biên bản làm việc ngày 09/8/2019 kèm theo), Phòng Quản lý đô thị báo cáo UBND thị xã nội dung như sau:

1. Vị trí, nguồn gốc đất, hiện trạng khu đất theo đề xuất của UBND phường Xuân Sơn

- Khu đất UBND phường Xuân Sơn đề xuất nghiên cứu lập quy hoạch Chợ trung tâm phường tại Khu Xuân Viên 3, phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều; Diện tích: Khoảng 1ha; cụ thể:

- + Phía Bắc, phía Tây giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Nam, phía Đông giáp đường giao thông.
- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp trồng lúa.
- Hiện trạng: Các hộ dân đang trồng lúa, không có công trình xây dựng trên đất.

2. Nội dung đề xuất

- Trên địa bàn phường Xuân Sơn có khu vực Gốc đa hiện có khoảng 60 hộ kinh doanh; Khu vực Xuân Cầm (Cát 3) có khoảng 50 hộ kinh doanh. Hiện trạng các hộ kinh doanh chưa có vị trí họp chợ tập trung, thường xuyên xảy ra tình trạng ách tắc giao thông cục bộ, không đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị. UBND phường Xuân Sơn đã tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về phương án quy hoạch điểm Chợ trung tâm và được sự ủng hộ của toàn bộ nhân dân trong phường. Vì vậy việc di chuyển các vị trí kinh doanh nhỏ lẻ (chợ cóc) về khu Chợ tập trung là cần thiết nhằm hiện thực hóa ý kiến chỉ đạo của Thị ủy Đông Triều.

- UBND phường Xuân Sơn đề xuất nghiên cứu lập quy hoạch Chợ Trung tâm phường với các nội dung sau:

- + Diện tích: Khoảng 1ha;
- + Hạng chợ: Hạng III;
- + Số điểm kinh doanh: Khoảng 200 điểm kinh doanh (110 điểm kinh doanh hiện có; 90 điểm dự kiến cho phát triển).

3. Đối chiếu với các quy hoạch, tiêu chuẩn có liên quan:

- Đối chiếu Quy hoạch chung thị xã Đông Triều: Khu đất trên được xác định tính chất là thể dục thể thao và đất trồng lúa.

- Đối chiếu với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (Phân khu số 6): Khu đất trên được xác định tính chất là đất nhà ở thấp tầng.

- Đối chiếu với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Khu đất trên xác định quy hoạch là đất ở;

- Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 về việc phê duyệt "điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển hệ thống chợ tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030: Chợ Xuân Sơn được định hướng quy hoạch, xây dựng mới với diện tích 2.500m² - Chợ loại III.

Thực hiện Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc bãi bỏ 12 quy hoạch về đầu tư phát triển hàng hóa, dịch vụ, sản phẩm cụ thể, ấn định khối lượng, số lượng hàng hóa, dịch vụ, sản phẩm được sản xuất, tiêu thụ trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Trong đó có danh mục Quy hoạch phát triển hệ thống chợ tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. Như vậy việc triển khai thực hiện dự án trên cơ sở phù hợp với quy hoạch xây dựng.

4. Đề xuất kiến nghị

Căn cứ nội dung đề nghị của UBND phường Xuân Sơn và kết quả làm việc thống nhất của các thành phần tham gia buổi làm việc, Phòng Quản lý đô thị đề xuất với UBND thị xã như sau:

1. Đồng ý với đề xuất của UBND phường Xuân Sơn về việc nghiên cứu lập quy hoạch chợ tại vị trí Khu Xuân Viên 3 theo đề xuất của UBND phường Xuân Sơn tại Văn bản số 69 ngày 29/7/2019 nhằm phục vụ nhu cầu mua bán hàng hóa, hàng tiêu dùng của nhân dân khu vực phường Xuân Sơn trên cơ sở phù hợp với quy hoạch xây dựng của địa phương.

2. Giao nhiệm vụ các cơ quan, đơn vị:

- Giao UBND phường Xuân Sơn đánh giá quy mô các hộ kinh doanh hiện có trên địa bàn phường (tại khu vực họp chợ hiện tại), nhu cầu định hướng phát triển. Báo cáo gửi UBND thị xã thông qua Phòng Quản lý đô thị tổng hợp, làm căn cứ triển khai các bước tiếp theo.

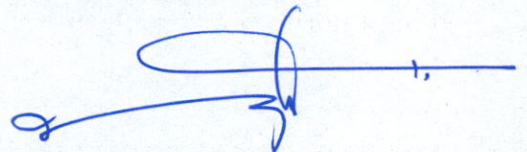
- Giao Phòng Quản lý đô thị cập nhật nội dung theo báo cáo của UBND phường Xuân Sơn, đối chiếu các quy định hiện hành, bổ sung quỹ đất thương mại, dịch vụ khi tiến hành lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đối với các dự án tại vị trí này làm cơ sở triển khai.

Phòng Quản lý đô thị báo cáo UBND thị xã./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND phường: Xuân Sơn;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Quang Huy

QUYẾT ĐỊNH

V/v bãi bỏ 12 quy hoạch về đầu tư phát triển hàng hóa, dịch vụ, sản phẩm cụ thể, ấn định khối lượng, số lượng hàng hóa, dịch vụ, sản phẩm được sản xuất, tiêu thụ trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 05/2/2018 của Chính phủ về triển khai thi hành Luật quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 39/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn số 2384/KHĐT-THQH ngày 02/8/2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ 12 quy hoạch về đầu tư phát triển hàng hóa, dịch vụ, sản phẩm cụ thể, ấn định khối lượng, số lượng hàng hóa, dịch vụ, sản phẩm được sản xuất, tiêu thụ trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh (Danh sách chi tiết các quy hoạch tại Phụ lục kèm theo).

Lý do bãi bỏ: Thực hiện theo quy định tại Điểm d, Khoản 1 Điều 59 Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Giao Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh Quảng Ninh.

- Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh rà soát các quy hoạch ngành, lĩnh vực, quy hoạch về đầu tư phát triển hàng hóa, dịch vụ, sản phẩm... cấp huyện đã được UBND cấp huyện phê duyệt, thuộc đối tượng bãi bỏ theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 59 Luật Quy hoạch 2017 để ban hành Quyết định bãi bỏ trước ngày 30/8/2019, công bố công khai các Quyết định bãi bỏ theo đúng quy định hiện hành; gửi báo cáo kết quả thực hiện về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp chung.

- Giao các Sở, ngành tiếp tục rà soát các quy hoạch ngành, lĩnh vực, quy hoạch về đầu tư phát triển hàng hóa, dịch vụ, sản phẩm... cấp tỉnh do sở, ngành mình tổ chức lập, đã được UBND tỉnh phê duyệt; nghiên cứu kỹ Luật quy hoạch để có ý kiến gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị bãi bỏ các quy hoạch hoặc triển khai lập các quy hoạch là hợp phần tích hợp Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh theo chức năng, nhiệm vụ, phạm vi quản lý; nghiên cứu những khó khăn, vướng mắc gây do việc bãi bỏ quy hoạch để xác định tính cấp thiết và đề xuất xây dựng các đề án thay thế (nếu cần thiết) để đảm bảo duy trì ổn định công tác quản lý nhà nước và định hướng phát triển của tỉnh đối với những ngành, nghề, lĩnh vực có quy hoạch bị bãi bỏ.

Điều 4. Các Ông (bà): Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành và Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh và đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Bộ KHĐT (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4 (thực hiện);
- V0-V5, QLĐĐ1, XD1-5, TH1;
- Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, QH1.

20 bản-QĐ 76-08

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thắng

DANH MỤC 12 QUY HOẠCH BÃI BỎ
(Kèm theo Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh)

STT	Tên quy hoạch	Thời kỳ quy hoạch	Số Quyết định, ngày, tháng, năm phê duyệt
1	Quy hoạch phát triển chăn nuôi gia súc, gia cầm tập trung tỉnh Quảng Ninh đến năm 2015, định hướng đến năm 2020	2013-2020	3134/QĐ-UBND ngày 13/11/2013
2	Quy hoạch chế biến gỗ trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020	2013-2020	3599/QĐ-UBND ngày 30/12/2013
3	Quy hoạch hệ thống tượng đài, tranh hoành tráng tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030	2017-2020	2634/QĐ-UBND ngày 07/7/2017
4	Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch Karaoke, vũ trường trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030	2025	2989/QĐ-UBND ngày 6/8/2018
5	Quy hoạch sử dụng cát, sỏi xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020	2012-2020	3166/QĐ-UBND ngày 29/11/2012
6	Quy hoạch phát triển vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2012 - 2020	2012-2020	2800/QĐ-UBND ngày 29/10/2012; 4250/QĐ-UBND ngày 29/12/2015
7	Quy hoạch phát triển ngành cơ khí, luyện kim tỉnh Quảng Ninh đến năm 2015, định hướng đến năm 2020	2010-2020	4048/QĐ-UBND ngày 28/12/2010
8	Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển hệ thống chợ tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030	2014-2020	3340/QĐ-UBND ngày 31/12/2014
9	Quy hoạch hệ thống kho, trạm chiết nạp, cửa hàng kinh doanh khí dầu mỏ hoá lỏng trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2012-2020, định hướng đến năm 2025	2012-2020	1743/QĐ-UBND ngày 16/7/2012; 301/QĐ-UBND ngày 01/02/2016
10	Quy hoạch hệ thống cửa hàng bán lẻ, kho xăng dầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2010-2020	2010-2020	2913/QĐ-UBND ngày 27/9/2010; sửa đổi bổ sung 4524/QĐ-UBND ngày 02/11/2018
11	Quy hoạch phát triển công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Ba Chẽ giai đoạn 2007-2015, định hướng đến năm 2020	2007-2020	464/QĐ-UBND ngày 25/02/2009
12	Điều chỉnh Quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030	2015-2020	2623/QĐ-UBND ngày 08/9/2015