

Số: 2217 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 31 tháng 5 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận địa điểm nghiên cứu Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500  
Trung tâm giới thiệu và phân phối nông sản thực phẩm an toàn  
tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ - CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn 2050”;

Căn cứ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực Đông Triều, thị xã Đông Triều (Phân khu số 2) tại các phường, xã: Đông Triều, Hưng Đạo, Đức Chính, Xuân Sơn, Hồng Phong, thị xã Đông Triều đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 18/3/2019;

Căn cứ Thông báo số 246-TB/BCS ngày 29/5/2019 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh “V/v ý kiến chỉ đạo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 27/5/2019”;

Xét đề nghị của Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư và liên ngành tại Tờ trình số 20/TTr-BXTĐT ngày 14/5/2019.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận địa điểm nghiên cứu Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm giới thiệu và phân phối nông sản thực phẩm an toàn tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều với các nội dung chính như sau:

1. Đơn vị nghiên cứu quy hoạch: Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp chất lượng cao Hoa Phong (Được thành lập theo Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 02/2/2010 của Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều).

- Địa chỉ: Thôn Đoàn Xá 1, xã Hồng Phong, thị xã Đông Triều.

- Người đại diện pháp luật: Bà Lê Thị Thà - Chức danh: Giám đốc.

## 2. Nội dung nghiên cứu:

- Địa điểm nghiên cứu: Tại một phần lô đất Dịch vụ, thương mại (ký hiệu A-DV 03, diện tích 46.330m<sup>2</sup>) thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực Đông Triều, thị xã Đông Triều (Phân khu số 2) tại các phường, xã: Đông Triều, Hưng Đạo, Đức Chính, Xuân Sơn, Hồng Phong, thị xã Đông Triều đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 thuộc phường Đức Chính, thị xã Đông Triều (Địa điểm cụ thể xác định tại Sơ đồ kèm theo).

- Diện tích nghiên cứu tối đa 2,8 ha.

- Mục tiêu: Hình thành trung tâm giới thiệu và phân phối nông sản thực phẩm an toàn với các chức năng: Tập kết, thu mua các nông sản trên địa bàn thị xã Đông Triều; chế biến tinh, đóng gói nông sản; giới thiệu sản phẩm cho khách du lịch, hướng tới việc mở rộng thị trường tiêu thụ trong nước và xuất khẩu.

- Thời hạn nghiên cứu: Quyết định chấp thuận địa điểm có giá trị tối đa 06 tháng kể từ ngày ký làm cơ sở khảo sát địa hình, lập và trình duyệt nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (Đơn vị được phép lập nhiệm vụ quy hoạch song song với quy hoạch và trình duyệt 01 lần).

Quá thời hạn trên quy hoạch chưa được phê duyệt thì Quyết định này không còn hiệu lực thi hành và Đơn vị chịu trách nhiệm tự chi trả toàn bộ chi phí để khảo sát, lập quy hoạch.

- Kinh phí nghiên cứu: Do Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp chất lượng cao Hoa Phong tự bỏ kinh phí khảo sát và nghiên cứu quy hoạch.

- Đồ án quy hoạch được phê duyệt do UBND tỉnh toàn quyền quản lý, sử dụng và không hoàn trả kinh phí cho đơn vị nghiên cứu. Việc lựa chọn Chủ đầu tư thực hiện dự án tuân thủ theo các quy định pháp luật hiện hành.

## 3. Các yêu cầu nghiên cứu:

- Khảo sát địa hình, lập quy hoạch chi tiết trên nền bản đồ địa chính theo hệ tọa độ quốc gia VN 2.000.

- Phối hợp với Công ty cổ phần Thanh Tuyên Group (Đơn vị đã được UBND tỉnh chấp thuận địa điểm nghiên cứu quy hoạch Cửa hàng xăng dầu tại khu Yên Lâm 3 tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 21/1/2019) và Công ty cổ phần sữa An Sinh (Đơn vị đã được UBND tỉnh chấp thuận địa điểm nghiên cứu quy hoạch Nhà hàng bò sữa An Sinh tại Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 25/3/2019) để nghiên cứu quy hoạch đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, không chồng lấn ranh giới.

- Thiết kế kiến trúc công trình đẹp, hiện đại, đồng bộ, phù hợp với cảnh quan không gian kiến trúc khu vực, đảm bảo đấu nối hạ tầng với các dự án, khu dân cư lân cận và phù hợp với định hướng quy hoạch phân khu 1/2.000 khu vực; quy mô sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm.

- Các thông số kỹ thuật (Chiều cao và tầng cao công trình, chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, khoảng lùi, khoảng cách giữa các công trình...) đảm bảo các tiêu chuẩn, quy phạm hiện hành.

- Thực hiện việc công bố công khai quy hoạch và tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân liên quan đến quy hoạch theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

- Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp chất lượng cao Hoa Phong có trách nhiệm triển khai nghiên cứu lập quy hoạch để trình duyệt theo trình tự thủ tục đảm bảo tiến độ, chất lượng và tuyệt đối không được phép xây dựng tại khu đất khi chưa hoàn tất các thủ tục về quy hoạch, đất đai, dự án...theo đúng các quy định pháp luật hiện hành.

- Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều: Quản lý chặt chẽ quỹ đất, không để xảy ra tình trạng xây dựng tại khu đất khi chưa hoàn tất các thủ tục theo quy định; kiên quyết xử phạt hành chính, cưỡng chế phá dỡ những công trình xây dựng trái phép, xây dựng sai phép, xây dựng không tuân theo quy hoạch được duyệt theo quy định pháp luật hiện hành; cập nhật quy hoạch dự án Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm thị xã Đông Triều làm cơ sở để báo cáo cơ quan có thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng đất lúa; tổ chức đấu thầu dự án hoặc đấu giá quyền sử dụng đất (sau khi quy hoạch được phê duyệt) để lựa chọn nhà đầu tư có năng lực tài chính, kinh nghiệm đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng các quy định hiện hành.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thực hiện chức năng quản lý nhà nước và hướng dẫn nhà đầu tư các thủ tục về: quy hoạch, đất đai, chuyển đổi mục đích sử dụng đất... theo chức năng, nhiệm vụ và phạm vi quản lý.

**Điều 3.** Phân cấp cho Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều phê duyệt Quy hoạch đảm bảo đúng các quy định pháp luật hiện hành; đồng thời quản lý đất đai, quy hoạch sau khi quy hoạch được phê duyệt.

**Điều 4.** Các Ông (bà): Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều; Giám đốc Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp chất lượng cao Hoa Phong; thủ trưởng các ngành và đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4 (thực hiện);
- Trung tâm Hành chính công;
- V0-V5, QLĐĐ1, XD1-5; TH1;
- Lưu: VT, QH1.

20bản-QĐ 51-05

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Huy Hậu**