UBND TỈNH QUẢNG NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số :245 /TTr-SXD

Quảng Ninh, ngày 25 tháng 7 năm 2019

Người ký: Sở Xây dựng
Email: sxd@quangninh.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Quảng Ninh
Thời gian ký: 25.07.2019 14:36:13 +07:00

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi địa điểm nghiên cứu và Hủy bỏ Quy hoạch tỷ lệ 1/500 Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều

Kính gửi : Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013, Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013, Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014 và các Nghị định, Thông tư và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Văn bản số 1378/UBND-QH1 ngày 29/4/2009 của UBND tỉnh Quảng Ninh "V/v Công ty TNHH Nước đá Hà Nội đầu tư xây dựng Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, huyện Đông Triều";

Căn cứ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, huyện Đông Triều (nay là thị xã Đông Triều) được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 28/9/2009;

Căn cứ quyết định số 2865/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh "V/v thu hồi đất đối với khu đất sử dụng vào mục đích làm Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều của Công ty trách nhiệm hữu hạn nước đá Hà Nội, giao cho Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều quản lý";

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 604-TB/TU ngày 13/6/2017 "V/v tiếp tục rà soát các dự án chậm tiến độ, vi phạm pháp luật trên địa bàn tỉnh" và Thông báo số 525-TB/TU ngày 05/4/2017 "V/v ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy về việc rà soát dự án chậm tiến độ, vi phạm pháp luật trên địa bàn tỉnh"; của UBND tỉnh tại thông báo số 169/TB-UBND ngày 19/6/2017, Văn bản số 2213/UBND-QH2 ngày 04/03/2017, Văn bản số 4689/UBND-QLĐĐ1 ngày 29/6/2017 "V/v triển khai thực hiện rà soát thu hồi các dự án chậm tiến độ, vi phạm pháp luật trên địa bàn tỉnh"; Sở Xây dựng báo cáo, đề xuất UBND tỉnh các nội dung sau:

1. Thu hồi địa điểm nghiên cứu quy hoạch đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 1378/UBND-QH1 ngày 29/4/2009 và Hủy bỏ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản

nông sản tại xã Bình Khê, huyện Đông Triều (nay là thị xã Đông Triều) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 28/9/2009.

Lý do:

Dự án Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 28/9/2009, cho thuê đất tại Quyết định số 3872/QĐ-UBND ngày 20/12/2010. Đến nay, dự án không thực hiện đảm bảo tiến độ; UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2865/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 "V/v thu hồi đất với khu đất sử dụng vào mục đích làm Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều của Công ty trách nhiệm hữu hạn nước đá Hà Nội, giao cho Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều quản lý".

2. Hủy bỏ các quyết định, văn bản:

- Văn bản số 1378/UBND-QH1 ngày 29/4/2009 của UBND tỉnh Quảng Ninh "V/v Công ty TNHH Nước đá Hà Nội đầu tư xây dựng Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, huyện Đông Triều".

- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, huyện Đông Triều (nay là thị xã Đông Triều) được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 28/9/2009.

- Các văn bản quyết định khác có liên quan đến quá trình triển khai lập, trình duyệt và thực hiện quy hoạch.

3. Sau khi có Quyết định thu hồi, hủy bỏ chủ trương, địa điểm, quy hoạch đối với dự án Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều; giao Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, UBND thị xã Đông Triều đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh, UBND thị xã Đông Triều; đồng thời UBND thị xã Đông Triều cập nhật vào phần mềm theo dõi các dự án chậm tiến độ, bị thu hồi để làm cơ sở theo dõi, quản lý.

Sở Xây dựng báo cáo, kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Gửi kèm theo dự thảo quyết định thu hồi)

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND TX Đông Triều (p/h);
- Đ/c Đoàn P.GĐ Sở (b/c);
- Lưu: VT, P.QHKT, QH10.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Mạnh Cường

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: /QĐ-UBND	*Quảng Ninh, ngày tháng 7 năm 2019*

SỞ XÂY DỰNG

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi hồi địa điểm nghiên cứu và Hủy bỏ Quy hoạch tỷ lệ 1/500 Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013, Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013, Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014 và các Nghị định, Thông tư và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 1378/UBND-QH1 ngày 29/4/2009 của UBND tỉnh Quảng Ninh "V/v Công ty TNHH Nước đá Hà Nội đầu tư xây dựng Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, huyện Đông Triều";

Căn cứ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, huyện Đông Triều (nay là thị xã Đông Triều) được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 28/9/2009;

Căn cứ quyêt định số 2865/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc thu hồi đất đối với khu đất sử dụng vào mục đích làm Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều của Công ty trách nhiệm hữu hạn nước đá Hà Nội, giao cho Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều quản lý";

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số /TTr-SXD ngày …/…/2019

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi địa điểm nghiên cứu quy hoạch UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 1378/UBND-QH1 ngày 29/4/2009 và Hủy bỏ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, huyện Đông Triều (nay là thị xã Đông Triều) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 28/9/2009.

Lý do:

Dự án Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 28/9/2009, cho thuê đất tại Quyết định số 3872/QĐ-UBND ngày 20/12/2010. Đến nay, dự án không thực hiện đảm bảo tiến độ; UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2865/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 "V/v thu hồi đất với khu đất sử dụng vào mục đích làm Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều của Công ty trách nhiệm hữu hạn nước đá Hà Nội, giao cho Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều quản lý".

Điều 2. Hủy bỏ các Văn bản, Quyết định sau:

- Văn bản số 1378/UBND-QH1 ngày 29/4/2009 của UBND tỉnh Quảng Ninh "V/v Công ty TNHH Nước đá Hà Nội đầu tư xây dựng Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, huyện Đông Triều".
- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, huyện Đông Triều (nay là thị xã Đông Triều) được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 28/9/2009.
- Các văn bản quyết định khác có liên quan đến quá trình triển khai lập, trình duyệt và thực hiện quy hoạch.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Giao Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, HĐND, UBND tỉnh; UBND thị xã Đông Triều công bố, công khai quyết định hủy bỏ quy hoạch; quản lý đất đai, xây dựng khu vực theo định hướng quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được duyệt; đề xuất việc tổ chức nghiên cứu quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực để quản lý đất đai, đầu tư xây dựng đảm bảo quyền lợi cho các đơn vị, cá nhân liên quan.

Điều 4. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Ban Xúc tiến và hỗ trợ đầu tư; Chủ tịch ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều; Giám đốc Công ty TNHH nước đá Hà Nội; Thủ trưởng các ngành và đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.
Số: 2865 /QĐ-UBND	*Quảng Ninh, ngày 16 tháng 7 năm 2019.*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với khu đất sử dụng vào mục đích làm Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều của Công ty trách nhiệm hữu hạn nước đá Hà Nội giao cho Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều quản lý.

Người ký: Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh
Email: vpubnd@quangninh.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Quảng Ninh
Thời gian ký: 16.07.2019 16:51:05 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ "Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai"; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ "Quy định về giá đất"; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường "Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất";

Căn cứ Quyết định số 3872/QĐ-UBND ngày 20/12/2010 của UBND Tỉnh "Về việc cho Công ty trách nhiệm hữu hạn nước đá Hà Nội thuê đất để làm Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều".

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 510/TTr-TNMT-QHKH ngày 5 tháng 7 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.577,5 m^2 đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do Công ty trách nhiệm hữu hạn nước đá Hà Nội đang quản lý sử dụng tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều; giao cho Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều quản lý.

- Lý do thu hồi: Thu hồi đất theo điểm g khoản 1 điều 64 của Luật đất đai 2013 và khoản 13 điều 2 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Thủ tướng Chính phủ.

- Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ hiện trạng xin thuê đất đã được phê duyệt kèm theo Quyết định số 3872/QĐ-UBND ngày 20/12/2010 của UBND Tỉnh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh, Văn phòng HĐND thị xã Đông Triều có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban Nhân dân Tỉnh và của Ủy ban Nhân dân thị xã Đông Triều.

2. Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

Chỉ đạo việc trao quyết định này cho Công ty trách nhiệm hữu hạn nước đá Hà Nội; trường hợp Công ty vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết quyết định thu hồi đất theo đúng quy định.

Giao cho đơn vị được giao quản lý theo đúng quy định của luật đất đai năm 2013, quản lý chặt chẽ khu đất thu hồi và đề xuất phương án sử dụng đất đảm bảo theo đúng trình tự, quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Văn phòng Đăng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đông Triều tổ chức thu hồi bàn giao đất trên thực địa cho UBND thị xã Đông Triều để UBND thị xã giao cho đơn vị được giao quản lý theo đúng quy định của luật đất đai năm 2013; Thông báo chấm dứt Hợp đồng thuê đất theo quy định; Thu hồi lại giấy chứng nhận QSD đất đã cấp hoặc thông báo Giấy chứng nhận QSD đất không còn giá trị nếu Công ty trách nhiệm hữu hạn nước đá Hà Nội không nộp lại Giấy chứng nhận; Chỉnh lý biến động về đất đai theo đúng quy định hiện hành.

4. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thành lập Hội đồng để xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất hoàn trả người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết đảm bảo theo quy định tại Thông tư số 80/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Điều 3. Công ty trách nhiệm hữu hạn nước đá Hà Nội có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng đất đai, di chuyển người và tài sản ra khỏi khu đất bàn giao đất cho UBND thị xã Đông Triều quản lý, nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ninh theo Quyết định thu hồi của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có giá trị kể từ ngày ký, các quyết định giao đất (hoặc thuê đất) trước đây trái với quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thị xã Đông Triều, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty trách nhiệm hữu hạn nước đá Hà Nội căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- CT, P1, P4;
- V0, V3, QH1-3, QLĐĐ2;
- Lưu VT, QLĐĐ3,TTTT;
15 bản – QĐ116.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Huy Tuấn

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2930/QĐ-UBND	

Hạ Long, ngày 28 tháng 9 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, huyện Đông Triều

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003; Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng đô thị; Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ văn bản số 1378/UBND-QH1 ngày 29/4/2009 của UBND tỉnh "V/v Công ty TNHH Nước đá Hà Nội đầu tư xây dựng Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, huyện Đông Triều";

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 437/SXD-QH ngày 09/9/2009; hồ sơ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện Đông Triều thỏa thuận, Sở Xây dựng thẩm định, trình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, huyện Đông Triều (kèm theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500) với các nội dung chính như sau:

1. Phạm vi ranh giới:

- Phía Đông và phía Nam giáp khu đất do Công ty cổ phần Giống vật nuôi và cây trồng 2006 quản lý và Trạm điện.
- Phía Tây giáp đường vào Trạm Y tế xã Bình Khê.
- Phía Bắc giáp Khu dân cư hiện có.

2. Tính chất: Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản (rau, hoa, quả trong đó chủ yếu là quả vải) phục vụ cho nông dân khu vực xã Bình Khê sau khi thu hoạch.

3. Nội dung quy hoạch:

- Ranh giới quy hoạch: A.B.C.D; tổng diện tích 1.577,5 m^2 gồm:
- Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Cơ cấu sử dụng đất	Diện tích (m^2)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	653,6	41,43
	- Nhà điều hành	93,6	
	- Nhà sản xuất đá cây	200,0	
	- Kho bảo ôn	360,0	
2	Sân nội bộ	578,8	36,69
3	Đất cây xanh	345,1	21,88
	Tổng diện tích	1.577,5	100,0

- Chỉ giới xây dựng, định vị xây dựng các công trình: Nhà điều hành (số 1) tịnh tiến về phía Bắc đảm bảo cách cạnh BC là 2,0m; Nhà điều hành (số 2) tịnh tiến về phía Đông Nam 1,0m đảm bảo cách công trình Kho bảo ôn (số 3) là 4,0m; Kho bảo ôn (số 3) theo kích thước tại Bản đồ quy hoạch được duyệt;

- Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Yêu cầu đảm bảo đấu nối thống nhất với hạ tầng kỹ thuật các công trình, dự án liền kề trong khu vực.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Công ty TNHH Nước đá Hà Nội triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định (công bố công khai quy hoạch được duyệt; hoàn thiện các hồ sơ thiết kế, dự án, đấu nối hạ tầng kỹ thuật, đánh giá tác động môi trường, thẩm duyệt về PCCC, hồ sơ đất đai; lưu trữ hồ sơ; triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật, công trình theo quy hoạch và thiết kế được duyệt);

- Ủy ban Nhân dân huyện Đông Triều phối hợp với Chủ đầu tư giải phóng mặt bằng; công bố công khai quy hoạch; quản lý giám sát việc xây dựng công trình theo quy hoạch được duyệt; đình chỉ xây dựng, xử phạt hành chính, cưỡng chế phá dỡ những công trình xây dựng trái phép, xây dựng sai phép, xây dựng không tuân theo quy hoạch được duyệt theo quy định;

- Sở Xây dựng thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định;

Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng Uỷ ban Nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch Uỷ ban Nhân dân huyện Đông Triều; Giám đốc Công ty TNHH Nước đá Hà Nội; Thủ trưởng các ngành và đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND tỉnh (B/c);
- Như điều 3 (thực hiện);
- V0, V2, QH2, QLĐĐ2, CN2, MT, XD1, TH1;
- Trung tâm Tin học-Công báo-Lưu trữ;
- Lưu: VT, QH1.

20bản–QĐ09-27

TM. UBND TỈNH QUẢNG NINH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Thông

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3872 /QĐ - UBND	*Hạ Long, ngày 20 tháng 12 năm 2010*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH nước đá Hà Nội thuê đất để xây dựng cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, huyện Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ "Về thi hành Luật Đất đai";

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ qui định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ "Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư";

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 434/TTr-TNMT- KHTC ngày 14/12/2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH nước đá Hà Nội (địa chỉ xã Bình Khê, huyện Đông Triều) thuê đất.

- Vị trí khu đất: xã Bình Khê - huyện Đông Triều.
- Diện tích sử dụng: 1.577,5m^2. Trong đó:

+ Diện tích xây dựng công trình: 653,6 m^2.

+ Diện tích sân đường nội bộ: 578,8 m^2.

+ Diện tích đất cây xanh: 345,1 m^2.

- Mục đích sử dụng: xây dựng nhà máy sản xuất đá cây và kho bảo ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, huyện Đông Triều theo quy hoạch đã được Uỷ ban Nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 28/9/2009 của UBND tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất.

- Ranh giới khu đất được xác định tại Tờ bản đồ hiện trạng xin thuê đất tỷ lệ 1/200 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận ngày 14/12/2010.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

1. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH nước đá Hà Nội theo đơn giá thuê đất đã được Sở Tài chính phê duyệt tại Quyết định số 3478/QĐ/STC-QLTSC, ngày 18/11/2010;

2. Thông báo cho Công ty TNHH nước đá cây Hà Nội nộp phí và lệ phí theo qui định của pháp luật; gửi hợp đồng thuê đất đến Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh để đôn đốc nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Triều và Uỷ ban nhân dân xã BìnhKhê để tổ chức giao nhận đất tại thực địa;

4. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH nước đá Hà Nội sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo qui định.

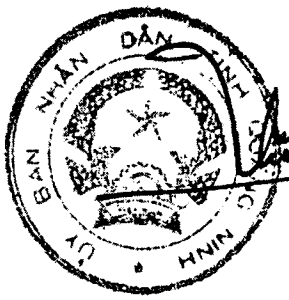
5. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân huyện Đông Triều, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Công ty TNHH nước đá Hà Nội và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:
- CT, Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (thực hiện);
- V0, V2, QH1, QLĐĐ1-2;
- Lưu: VT, QLĐĐ1.

15 bản - QĐ150.

TM. UBND TỈNH QUẢNG NINH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Thông