

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi địa điểm nghiên cứu quy hoạch, đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô tại xã Yên Thọ, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; Luật khoáng sản số 60/2010/QH12 ngày 17/11/2010 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành.

Căn cứ Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn 2050”;

Căn cứ Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 28/6/2012 của UBND tỉnh “V/v chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô tại xã Yên Thọ, huyện Đông Triều”;

Căn cứ công văn số 6587/UBND-QH1 ngày 04/12/2013 của UBND tỉnh “V/v triển khai dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô tại xã Yên Thọ, huyện Đông Triều”;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng và liên ngành tại công văn số 2537/SXD-QH ngày 12/7/2019, đề nghị của UBND thị xã Đông Triều tại công văn số 1053/UBND ngày 30/5/2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi địa điểm nghiên cứu quy hoạch, đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô tại xã Yên Thọ, thị xã Đông Triều đối với Liên doanh Công ty Liên doanh Sản xuất và Lắp ráp ô tô Việt San, Công ty cổ phần nuôi trồng thủy sản Đông Triều, Công ty TNHH Đông Hải.

Lý do:

UBND tỉnh đã chấp thuận địa điểm để Liên doanh Công ty Liên doanh Sản xuất và Lắp ráp ô tô Việt San, Công ty cổ phần nuôi trồng thủy sản Đông Triều, Công ty TNHH Đông Hải nghiên cứu quy hoạch, đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô tại xã Yên Thọ, huyện Đông Triều (Nay là thị xã Đông Triều) tại Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 28/6/2012 (Trong đó yêu cầu Liên doanh ký quỹ 9.882.508 USD trong thời hạn 03 tháng và yêu cầu Nhà đầu tư

thành lập pháp nhân theo quy định của Luật đầu tư để thực hiện dự án), gia hạn thời gian ký quỹ đến hết tháng 01/2014 tại công văn số 6587/UBND-QH1 ngày 04/12/2013 và UBND huyện Đông Triều đã phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 29/7/2014.

Tuy nhiên, đến nay Công ty Liên doanh Sản xuất và Lắp ráp ô tô Việt San, Công ty cổ phần nuôi trồng thủy sản Đông Triều, Công ty TNHH Đông Hải chưa triển khai các thủ tục để triển khai thực hiện dự án (Thành lập pháp nhân, thực hiện ký quỹ, cấp giấy chứng nhận đầu tư...).

Điều 2. Hủy bỏ các văn bản sau:

- Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 28/6/2012 của UBND tỉnh “V/v chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô tại xã Yên Thọ, huyện Đông Triều”;

- Công văn số 6587/UBND-QH1 ngày 04/12/2013 của UBND tỉnh “V/v triển khai dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô tại xã Yên Thọ, huyện Đông Triều”;

- Các văn bản đã ban hành liên quan đến quá trình triển khai lập, thực hiện Quy hoạch Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô tại xã Yên Thọ, thị xã Đông Triều đối với Liên doanh Công ty Liên doanh Sản xuất và Lắp ráp ô tô Việt San, Công ty cổ phần nuôi trồng thủy sản Đông Triều, Công ty TNHH Đông Hải kể từ ngày ban hành Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND thị xã Đông Triều:

- Công bố, công khai Quyết định này và đăng tải trên cổng thông tin điện tử của thị xã Đông Triều; giao Quyết định này cho Giám đốc các Đơn vị: Công ty Liên doanh Sản xuất và Lắp ráp ô tô Việt San, Công ty cổ phần nuôi trồng thủy sản Đông Triều, Công ty TNHH Đông Hải được biết, thực hiện; tổ chức quản lý đất đai, xây dựng tại khu vực theo định hướng quy hoạch chung, quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu vực được phê duyệt.

- Ban hành Quyết định hủy bỏ Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 29/7/2014 của UBND thị xã Đông Triều “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô tại xã Yên Thọ, huyện Đông Triều”.

- Cập nhật vào Phần mềm “Quản lý các dự án đầu tư có sử dụng đất, mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh” để quản lý.

2. Giao Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh Quảng Ninh.

3. Công ty Liên doanh Sản xuất và Lắp ráp ô tô Việt San, Công ty cổ phần nuôi trồng thủy sản Đông Triều, Công ty TNHH Đông Hải và các bên đối tác (nếu có) của dự án phải thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục thanh lý, chấm dứt các hợp đồng dự án đầu tư theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 4. Các Ông (bà): Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và