

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

Số: **2865** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Quảng Ninh, ngày **16** tháng 7 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với khu đất sử dụng vào mục đích làm Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều của Công ty trách nhiệm hữu hạn nước đá Hà Nội giao cho Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều quản lý.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 3872/QĐ-UBND ngày 20/12/2010 của UBND Tỉnh “Về việc cho Công ty trách nhiệm hữu hạn nước đá Hà Nội thuê đất để làm Cơ sở sản xuất đá cây và kho bảo quản ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều”.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 510/TTr-TNMT-QHKh ngày 5 tháng 7 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.577,5 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do Công ty trách nhiệm hữu hạn nước đá Hà Nội đang quản lý sử dụng tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều; giao cho Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều quản lý.

- Lý do thu hồi: Thu hồi đất theo điểm g khoản 1 điều 64 của Luật đất đai 2013 và khoản 13 điều 2 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Thủ tướng Chính phủ.

- Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ hiện trạng xin thuê đất đã được phê duyệt kèm theo Quyết định số 3872/QĐ-UBND ngày 20/12/2010 của UBND Tỉnh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh, Văn phòng UBND thị xã Đông Triều có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban Nhân dân Tỉnh và của Ủy ban Nhân dân thị xã Đông Triều.

2. Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

Chỉ đạo việc trao quyết định này cho Công ty trách nhiệm hữu hạn nước đá Hà Nội; trường hợp Công ty vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết quyết định thu hồi đất theo đúng quy định.

Giao cho đơn vị được giao quản lý theo đúng quy định của luật đất đai năm 2013, quản lý chặt chẽ khu đất thu hồi và đề xuất phương án sử dụng đất đảm bảo theo đúng trình tự, quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đông Triều tổ chức thu hồi bàn giao đất tại thực địa cho UBND thị xã Đông Triều để UBND thị xã giao cho đơn vị được giao quản lý theo đúng quy định của luật đất đai năm 2013; Thông báo chấm dứt Hợp đồng thuê đất theo quy định; Thu hồi lại giấy chứng nhận QSD đất đã cấp hoặc thông báo Giấy chứng nhận QSD đất không còn giá trị nếu Công ty trách nhiệm hữu hạn nước đá Hà Nội không nộp lại Giấy chứng nhận; Chỉnh lý biến động về đất đai theo đúng quy định hiện hành.

4. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thành lập Hội đồng để xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất hoàn trả người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết đảm bảo theo quy định tại Thông tư số 80/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Điều 3. Công ty trách nhiệm hữu hạn nước đá Hà Nội có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng đất đai, di chuyển người và tài sản ra khỏi khu đất, bàn giao đất cho UBND thị xã Đông Triều quản lý, nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ninh theo Quyết định thu hồi của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có giá trị kể từ ngày ký, các quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

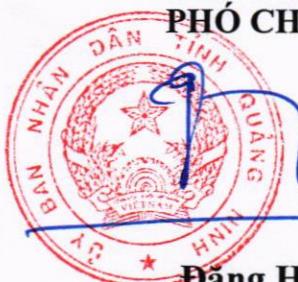
Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thị xã Đông Triều, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty trách nhiệm hữu hạn nước đá Hà Nội căn cứ quyết định thi hành./. 

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, P1, P4;
- V0, V3, QH1-3, QLĐĐ2;
- Lưu VT, QLĐĐ3, TTTT;
- 15 bản – QĐ116.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Huy Hậu