ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**
Số: 2805/QĐ-UBND	*Quảng Ninh, ngày 08 tháng 7 năm 2019.*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 35.688 m² đất đã cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Tân Thành thuê giai đoạn 1 để khai thác đất phục vụ san nền dự án Khu dân cư đô thị Yên Thanh (thành phố Uông Bí) tại xã Hồng Thái Đông, thị xã Đông Triều giao UBND thị xã Đông Triều quản lý.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ "Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai"; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ "Quy định về giá đất"; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường "Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất";

Xét đề nghị của Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 305/TTr-TNMT-QHKH ngày 13/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 35.688,0m² đất đã cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Tân Thành thuê giai đoạn 1 (đã được UBND tỉnh cho thuê đất giai đoạn 1 tại Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 9/3/2017) để khai thác đất phục vụ san nền dự án Khu dân cư đô thị Yên Thanh (thành phố Uông Bí) tại xã Hồng Thái Đông, thị xã Đông Triều giao UBND thị xã Đông Triều quản lý.

Lý do thu hồi: Do hết hạn thuê đất nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013.

Ranh giới, diện tích thu hồi được xác định tại tờ bản đồ hiện trạng xin thuê đất tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh duyệt kèm Quyết định số 2874/QĐ-UBND ngày 02/12/2014.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND Tỉnh, Văn phòng UBND thị xã Đông Triều có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban Nhân dân Tỉnh, UBND thị xã Đông Triều.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hạ Long phối hợp với UBND xã Hồng Thái Đông tổ chức thu hồi, bàn giao đất tại thực địa cho UBND thị xã Đông Triều quản lý, chỉnh lý biến động về đất đai theo quy định.

- Kiểm tra, giám sát và xác nhận việc thực hiện các nội dung cải tạo, phục hồi môi trường trong phương án cải tạo, phục hồi môi trường đã được duyệt tại Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 21/02/2017.

3. UBND thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Hồng Thái Đông trao quyết định này cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Tân Thành; Trường hợp Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Tân Thành vắng mặt thì lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hồng Thái Đông và tại nơi sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có thu hồi đất.

- Chỉ đạo các cơ quan có liên quan được giao quản lý đất đai theo đúng định quy của luật đất đai năm 2013.

- Quản lý chặt chẽ khu đất thu hồi và đề xuất phương án sử dụng đất; Niêm yết công khai quyết định thu hồi tại nơi tiến hành thu hồi đất.

- Chỉnh lý biến động về đất đai theo quy định, tham mưu phương án sử dụng quỹ đất theo đúng quy hoạch.

Điều 3. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Tân Thành có trách nhiệm cải tạo phục hồi môi trường khu vực đã khai thác theo phương án cải tạo phục hồi môi trường đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 21/02/2017, cắm mốc ranh giới tại thực địa để bàn giao cho địa phương quản lý; Di chuyển tài sản trên đất (nếu có); Bàn giao giấy chứng nhận đã cấp cho sở Tài nguyên và Môi trường (nếu có) theo Quyết định thu hồi đất của Uỷ ban nhân dân tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có giá trị kể từ ngày ký, các quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND Tỉnh, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thị xã Đông Triều; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Tân Thành căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- V0,V5,QH1,QLĐĐ1-3;
- Lưu VT, QLĐĐ3;
15 bản-QĐ112.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Huy Hậu