

Số: 787/QĐ-UBND

Đông Triều, ngày 18 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở
đối với các ô đất thuộc quy hoạch đất dân cư trên địa bàn xã Tân Việt,
xã Yên Đức và xã Tràng Lương, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 bổ sung khoản 5 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về việc quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 4482/QĐ-UBND ngày 15/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất; số 3238/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh thực hiện từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2019; số

11/2019/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 quy định hệ số điều chỉnh giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh năm 2019;

Căn cứ các Quyết định của UBND thị xã Đông Triều: Số 708/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 về việc phê duyệt Phương án - Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất dân cư; số 709/QĐ-UBND ngày 06/6/2019 về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất dân cư tại các xã, phường; số 568/QĐ-UBND ngày 20/5/2013 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đất dân cư (điểm nhỏ lẻ) tại xã Tân Việt, huyện Đông Triều (nay là thị xã Đông Triều); số 949/QĐ-UBND ngày 24/7/2012 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đất dân cư (điểm nhỏ lẻ) tại xã Yên Đức, huyện Đông Triều (nay là thị xã Đông Triều); số 707/QĐ-UBND ngày 03/7/2015 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đất dân cư tại thôn Đức Sơn, xã Yên Đức, thị xã Đông Triều (Điểm Bãi Cát); số 3168/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đất dân cư (điểm nhỏ lẻ) tại xã Tràng Lương, thị xã Đông Triều kèm bản đồ quy hoạch;

Xét đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Đông Triều tại Tờ trình số 173/TTr-TCKH ngày 14/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các ô đất quy hoạch đất dân cư trên địa bàn xã Tân Việt, xã Yên Đức và xã Tràng Lương, thị xã Đông Triều, cụ thể như sau:

STT	Vị trí, ô đất đấu giá	Giá đất cụ thể (đồng/m²)
1	Quy hoạch cấp đất ở dân cư thôn Hồ Lao, xã Tân Việt được UBND huyện Đông Triều (nay là UBND thị xã Đông Triều) phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 20/5/2013	
-	Ô L02 (điểm 1)	480.000
-	Ô L06 (điểm 3)	480.000
2	Quy hoạch cấp đất ở dân cư tại thôn Đồn Sơn (điểm xóm Đình), xã Yên Đức được UBND huyện Đông Triều (nay là UBND thị xã Đông Triều) phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/7/2012	
-	Ô L1, ô L4	325.000

STT	Vị trí, ô đất đấu giá	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
3	Quy hoạch cấp đất ở dân cư tại thôn Đức Sơn (điểm bãi cát), xã Yên Đức được UBND thị xã Đông Triều phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 03/7/2015	
-	Ô L9, L11, L12	480.000
4	Quy hoạch cấp đất ở dân cư tại thôn Trại Thụ (điểm 3 - trường mầm non Đội 5), xã Tràng Lương được UBND thị xã Đông Triều phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 3168/QĐ-UBND ngày 28/10/2016	
-	Ô L01	480.000

Điều 2. Trung tâm phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo công khai, minh bạch và chọn thời điểm đấu giá đất thuận lợi nhất để phát huy hiệu quả của nguồn lực từ việc đấu giá đất.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục trưởng Chi cục thuế Đông Triều, Giám đốc Kho bạc nhà nước Đông Triều, Chủ tịch UBND xã Tân Việt, Chủ tịch UBND xã Yên Đức, Chủ tịch UBND xã Tràng Lương và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, P1, P2, P3; (báo cáo)
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Thành