

Số: 1889 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 29 tháng 5 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000  
Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao  
tại xã Hồng Thái Tây và xã Hoàng Quế, thị xã Đông Triều**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-TTg ngày 04/5/2015 của Thủ tướng Chính phủ “V/v phê duyệt quy hoạch tổng thể khu và vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao đến năm 2020, định hướng đến năm 2030”;

Căn cứ Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thị xã Đông Triều đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050”;

Căn cứ Quyết định số 2998/QĐ-UBND ngày 08/10/2015 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao VinEco Quảng Ninh”;

Căn cứ Quyết định 2939/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Điều chỉnh, mở rộng khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại xã Hồng Thái Tây và Hoàng Quế, thị xã Đông Triều”;

Căn cứ công văn số 1987/UBND-NLN3 ngày 03/04/2018 và công văn số 1479/UBND-NLN3 ngày 14/03/2018 của UBND tỉnh “V/v hoàn thiện hồ sơ đề án thành lập Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Quảng Ninh”;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 190/TTr-SXD ngày 21/5/2018, đề nghị của UBND thị xã Đông Triều tại công văn số 950/UBND ngày 07/5/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại xã Hồng Thái Tây và xã Hoàng Quế, thị xã Đông Triều với những nội dung chính như sau:

## **1. Nội dung, lý do điều chỉnh**

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh ranh giới, giảm diện tích từ 2.015.718,07 m<sup>2</sup> còn 1.091.572,17m<sup>2</sup> (giảm 924.145,90m<sup>2</sup>); điều chỉnh cục bộ hướng tuyến đường tránh phía Nam thị xã Đông Triều tịnh tiến về phía Nam để không cắt qua khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao; điều chỉnh cục bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và tính toán xác định lại nhu cầu, chỉ tiêu sử dụng hệ thống hạ tầng của khu quy hoạch cho phù hợp với quy mô diện tích điều chỉnh quy hoạch.

- Lý do điều chỉnh: Để phù hợp với quy mô diện tích theo Quyết định số 575/QĐ-TTr ngày 03/5/2015 của Thủ tướng Chính phủ “V/v phê duyệt quy hoạch tổng thể khu và vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao đến năm 2020, định hướng đến năm 2030”; đảm bảo hoạt động sản xuất, quản lý của Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao không bị ảnh hưởng, gián đoạn liên quan đến định hướng quy hoạch, các công trình, dự án hạ tầng chung của thị xã Đông Triều.

## **2. Nội dung chính Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch phân khu**

### **2.1. Phạm vi ranh giới, diện tích**

a. Phạm vi ranh giới: Điều chỉnh ranh giới trên cơ sở quy hoạch phân khu đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 12/9/2016; ranh giới cụ thể được định vị bởi các điểm định vị có tọa độ như trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất; địa điểm tại xã Hồng Thái Tây và xã Hoàng Quế, thị xã Đông Triều; các giới hạn như sau:

+ Phía Bắc giáp Quốc lộ 18;

+ Phía Nam giáp đất nông nghiệp xã Hồng Thái Tây và tuyến đường tránh Quốc lộ 18 theo định hướng quy hoạch chung;

+ Phía Đông giáp đất nông nghiệp và khu dân cư hiện hữu;

+ Phía Tây giáp đất nông nghiệp xã Hoàng Quế.

b. Diện tích: Điều chỉnh giảm diện tích từ 2.015.728,07m<sup>2</sup> (khoảng 201,6ha) còn 1.091.572,17m<sup>2</sup> (khoảng 109,2ha), trong đó:

+ Diện tích quy hoạch Khu nông nghiệp ứng dụng CNC: 980.081,98m<sup>2</sup>

+ Diện tích cập nhật, đấu nối ngoài Khu nông nghiệp ứng dụng CNC: 111.372,63m<sup>2</sup> (Đất chùa Ngọc Lâm, hành lang đường ống dầu, tuyến băng tải than).

### **2.2. Tính chất, mục tiêu**

#### **a. Tính chất:**

- Là khu vực canh tác, sản xuất các sản phẩm nông nghiệp ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật tiên tiến trong chăn nuôi, trồng trọt nhằm tạo ra các sản phẩm nông nghiệp chất lượng, giá thành phù hợp;

- Là nơi nghiên cứu, tổ chức các hoạt động khoa học và công nghệ trong lĩnh vực nông nghiệp (nghiên cứu ứng dụng, thử nghiệm, trình diễn mô hình sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao chủ yếu trong trồng trọt, chăn nuôi, thủy sản; chuyển giao công nghệ cao trong lĩnh vực nông nghiệp...); hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ (sản xuất sản phẩm nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao; tổ chức hội chợ, triển lãm, giới thiệu sản phẩm nông nghiệp ứng dụng