

Số: **1620** /UBND

Về việc đề nghị xem xét thu hồi đất đối
với một số dự án có sử dụng đất chậm tiến
độ, chậm đầu tư trên địa bàn thị xã Đông
Triều giai đoạn từ 2010 đến nay

Đông Triều, ngày **16** tháng **7** năm 2018

Kính gửi: - UBND tỉnh Quảng Ninh;

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục thuế tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy về việc rà soát các dự án có sử dụng đất, mặt nước; dự án chậm tiến độ, vi phạm pháp luật trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2010 đến nay. UBND thị xã Đông Triều đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tiến hành kiểm tra, rà soát tổng thể các dự án có sử dụng đất trên địa bàn thị xã.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát, UBND thị xã Đông Triều báo cáo đề xuất kiểm tra, thu hồi đối với một số dự án chậm tiến độ trên địa bàn thị xã, cụ thể như sau:

1. Dự án Xây dựng nhà máy sản xuất đá cây và kho bảo ôn lạnh, bảo quản nông sản tại xã Bình Khê của Công ty TNHH Nước đá Hà Nội

Công ty TNHH nước đá Hà Nội được UBND tỉnh cho thuê 1.577,5m² đất từ năm 2010; Công ty không triển khai thực hiện dự án tại khu đất và không sử dụng đất tại khu đất nêu trên từ năm 2014 đến nay.

Ngày 18/9/2017, UBND thị xã Đông Triều đã có Báo cáo số 412/BC-UBND đề nghị UBND tỉnh xem xét thu hồi dự án. Ngày 27/9/2017, UBND tỉnh có Văn bản số 7217/UBND-QLĐĐ chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra dự án. Ngày 10/10/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức làm việc để kiểm tra hiện trạng, thu thập hồ sơ tài liệu có liên quan...

Trên cơ sở kết quả báo cáo và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, ngày 29/12/2017, UBND tỉnh có Văn bản số 9821/UBND-QLĐĐ giao Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất của Công ty.

Ngày 23/4/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 2131/TNMT-TTr gửi UBND tỉnh đề nghị UBND tỉnh giao cho Cục thuế tỉnh chỉ đạo Cục thuế thị xã Đông Triều đơn đốc Công ty TNHH nước đá Hà Nội thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định...

Ngày 07/5/2018, UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Văn bản số 2939/UBND-QLDD3 giao cho Cục thuế tỉnh chỉ đạo Chi cục thuế thị xã Đông Triều đơn đốc Công ty thực hiện nộp tiền thuê đất còn nợ đến hết kì 1/2018 (14.995.922 đồng - chưa tính tiền chậm nộp); trường hợp Công ty không thực hiện, phải có biện pháp xử lý, cưỡng chế và gửi hồ sơ cưỡng chế thuế về Sở Tài nguyên và Môi trường để lập hồ sơ báo cáo UBND tỉnh xem xét thu hồi đất theo quy định tại điểm g, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 (thời hạn xong trước ngày 15/5/2018).

Chi cục thuế thị xã Đông Triều đã tổ chức thực hiện theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh và đã có Văn bản số 2872/BC-CCT ngày 25/5/2018 hồ sơ cưỡng chế thuế báo cáo Cục thuế tỉnh Quảng Ninh; hiện nay, Cục thuế tỉnh Quảng Ninh đang hoàn thiện hồ sơ để chuyển hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường.

Đề xuất: Đề nghị Cục thuế tỉnh Quảng Ninh hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế thuế chuyển về Sở Tài nguyên và Môi trường để lập hồ sơ báo cáo UBND tỉnh xem xét thu hồi đất đã cho Công ty thuê theo quy định tại điểm g, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

2. Dự án Nhà máy chế biến nông sản và nông trại quản lý trực tiếp tại phường Đức Chính của Công ty TNHH MTV chế biến nông sản Đông Triều

Công ty TNHH MTV chế biến nông sản Đông Triều được UBND tỉnh cho thuê đất giai đoạn 1 diện tích 1,93 ha từ năm 2015 để thực hiện dự án. Đến thời điểm hiện tại Công ty chưa xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt để sử dụng đất vào mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê đất giai đoạn 1; mới thực hiện xong việc san lấp mặt bằng, xây dựng hệ thống móng tường rào khu đất.

UBND tỉnh đã gia hạn thời gian thực hiện dự án tại Văn bản số 7128/UBND-XD4 ngày 04/11/2016 trong đó thời hạn thi công xong các hạng mục công trình của dự án trong tháng 12/2017. Ngày 18/10/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức làm việc với Công ty TNHH MTV chế biến nông sản Đông Triều về việc triển khai thực hiện dự án và yêu cầu Công ty khẩn trương giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 của dự án; lập Bảng tiến độ chi tiết thực hiện các công việc và cam kết triển khai thực hiện đến tháng 6/2018 đưa toàn bộ dự án vào hoạt động.

Ngày 17/11/2017, UBND tỉnh Quảng Ninh đã có Văn bản số 8610/UBND-QLDD3 trong đó yêu cầu Công ty khẩn trương đầu tư xây dựng các hạng mục còn lại theo quy hoạch đã được phê duyệt trong giai đoạn 1 và sớm thực hiện công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 2; lập Bảng tiến độ chi tiết thực hiện các công việc và cam kết triển khai thực hiện đến tháng 6/2018 đưa toàn bộ dự án vào hoạt động. Quá thời hạn nêu trên Công ty chưa hoàn thiện, UBND tỉnh sẽ giao các Sở ngành và UBND thị xã Đông Triều tham mưu đề xuất theo quy định của pháp luật.

Ngày 21/11/2017, UBND thị xã Đông Triều đã có Công văn số 3137/UBND giao phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp các cơ quan đơn vị đôn đốc Công ty thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh.

Đến nay, Công ty chưa triển khai thực hiện các nội dung đã chỉ đạo theo Bảng tiến độ chi tiết thời gian thực hiện các công việc do Công ty lập và cam kết; chưa đưa toàn bộ dự án vào hoạt động.

Ngày 27/6/2018, Công ty TNHH MTV chế biến nông sản Đông Triều đã tổ chức mời các cơ quan chuyên môn của thị xã Đông Triều đến làm việc; kết quả làm việc các cơ quan chuyên môn đã thông báo cho Công ty biết thời hạn triển khai thực hiện của Công ty đã hết nhưng Công ty chưa thực hiện; Công ty có ý kiến sẽ báo cáo UBND tỉnh xin ý kiến về việc được tiếp tục gia hạn thời gian thực hiện và làm rõ việc hỗ trợ nguồn kinh phí thực hiện công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 của dự án.

Đề xuất: Công ty TNHH MTV chế biến nông sản Đông Triều đã được UBND tỉnh gia hạn thời gian thực hiện dự án tại Văn bản số 7128/UBND-XD4 ngày 04/11/2016 (đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động trong tháng 6/2018); nhưng hết tháng 6/2018, Công ty chưa triển khai đầu tư thực hiện dự án. Đề nghị UBND tỉnh giao cho các Sở, ngành lập hồ sơ thu hồi đất của Công ty theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

3. Dự án nuôi cá năng suất cao tại phường Mạo Khê của Công ty cổ phần Đầu tư, Khoáng sản và Dịch vụ

Công ty cổ phần Đầu tư, Khoáng sản và Dịch vụ đã không sử dụng đất vào mục đích được thuê quá thời hạn 12 tháng liên tục kể từ thời điểm được bàn giao đất tại thực địa để thực hiện dự án.

Ngày 18/9/2017, UBND thị xã Đông Triều đã có Báo cáo số 412/BC-UBND đề nghị UBND tỉnh xem xét thu hồi dự án. Ngày 27/9/2017 UBND tỉnh có Văn bản số 7217/UBND-QLĐĐ chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra. Ngày 29/9/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức kiểm tra yêu cầu Công ty cung cấp bổ sung hồ sơ pháp lý liên quan đến tiến độ đầu tư dự án để có cơ sở báo cáo UBND tỉnh.

Ngày 29/12/2017, UBND tỉnh có Văn bản số 9795/UBND-QLĐĐ yêu cầu Công ty khẩn trương thực hiện dự án; Ngày 08/01/2018, UBND thị xã Đông Triều đã có Văn bản số 59/UBND đôn đốc Công ty triển khai để đưa dự án vào hoạt động trong tháng 6/2018.

Ngày 26/01/2018, Công ty đã có Báo cáo số 54/BC-MATSCO-HN báo cáo kế hoạch triển khai thực hiện, dự kiến trong tháng 2, tháng 3 sẽ xây dựng hệ thống tường rào và từ tháng 4 đến tháng 6/2018 sẽ đầu tư xây dựng cơ bản theo phương án nuôi cá năng suất cao để đưa dự án đi vào hoạt động.

Đến hết tháng 6/2018, Công ty chưa triển khai theo Kế hoạch đã cam kết tại Báo cáo số 54/BC-MATSCO-HN ngày 26/01/2018; chưa đưa dự án đi vào hoạt động theo nội dung đã cam kết.

Đề xuất: Đề nghị UBND tỉnh giao cho các Sở, ngành lập hồ sơ gia hạn sử dụng 24 tháng, nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

4. Dự án khai thác đá tại xã Yên Đức của Công ty TNHH Minh Phúc

Công ty TNHH Minh Phúc được UBND tỉnh cho thuê đất từ năm 2003 theo Quyết định số 3241/QĐ-UB ngày 16/9/2003. Nhưng đến thời điểm hiện tại, Công ty chưa triển khai thực hiện dự án do đã hết hạn giấy phép khai thác mà chưa được UBND tỉnh cho phép gia hạn. Dự án của Công ty không có được sự đồng thuận của toàn bộ nhân dân xã Yên Đức. UBND xã Yên Đức đã tổ chức lấy ý kiến đồng thuận 02 lần nhưng chỉ có nhân dân 4/5 thôn đồng thuận; còn lại nhân dân 1/5 thôn (thôn Dương Đề) không đồng thuận với việc triển khai thực hiện dự án.

Ngày 11/9/2017, UBND tỉnh đã có Thông báo số 264/TB-UBND thông báo kết luận của đồng chí Đặng Huy Hậu - Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh nội dung: (2) *Dừng thực hiện dự án khai thác đá tại xã Yên Đức, thị xã Đông Triều do Công ty TNHH Minh Phúc làm Chủ đầu tư.*

Ngày 01/12/2017, Công ty TNHH Minh Phúc có Văn bản số 890/VP-MP gửi UBND tỉnh đề nghị cấp giấy phép khai thác mỏ đá tại xã Yên Đức. Ngày 06/12/2017, UBND tỉnh có Văn bản số 9142/UBND-CN giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì đề xuất đối với nội dung đề nghị của Công ty.

Ngày 27/12/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 7909/TNMT-NKB đề nghị UBND thị xã Đông Triều báo cáo kết quả thực hiện các chỉ đạo của UBND tỉnh đối với dự án và quan điểm của UBND thị xã đối với việc thực hiện dự án.

Ngày 02/01/2018, UBND thị xã đã Báo cáo số 03/BC-UBND báo cáo kết quả thực hiện các chỉ đạo của UBND tỉnh đối với dự án và quan điểm của UBND thị xã đối với việc thực hiện dự án như sau: đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Minh Phúc thuê để thực hiện dự án khai thác đá, lý do:

- Dự án đã hết hạn giấy phép khai thác khoáng sản mà không được gia hạn.
- Công ty TNHH Minh Phúc chưa lập bản đồ hiện trạng khu đất theo nội dung chỉ đạo của UBND thị xã Đông Triều tại Công văn số 890/UBND ngày 17/4/2017.
- Dự án không có sự đồng thuận của nhân dân thôn Dương Đề, xã Yên Đức.

Đề xuất: Đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

5. Dự án Nhà máy lắp ráp ô tô Việt San tại xã Yên Thọ của Công ty liên doanh sản xuất và lắp ráp ô tô Việt San

Khu đất dự án Nuôi trồng thủy sản và bãi đỗ xe, nhà hàng ẩm thực của Công ty cổ phần nuôi trồng thủy sản Đông Triều đã được UBND tỉnh chấp thuận địa điểm cho liên danh nhà đầu tư: Công ty Liên doanh sản xuất và lắp ráp ô tô Việt San, Công ty cổ phần nuôi trồng thủy sản Đông Triều và Công ty TNHH Đông Hải nghiên cứu lập quy hoạch Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô tại Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 28/6/2012 và Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 12/6/2014; UBND thị xã đã phê duyệt quy hoạch chi tiết (theo phân cấp của UBND tỉnh) tại Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 29/7/2014.

Ngày 17/5/2017, các cơ quan chuyên môn làm việc với Liên doanh, Liên danh nhà đầu tư cam kết đến tháng 9/2017 sẽ hoàn thiện thủ tục, trình thẩm định, phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, thẩm định thiết kế cơ sở để có cơ sở triển khai thực hiện dự án. Đến nay Liên doanh vẫn chưa triển khai được các bước tiếp theo để tiếp tục thực hiện dự án. Phòng Quản lý đô thị đã có Công văn số 164/QLĐT ngày 14/11/2017, thông báo cho Nhà đầu tư việc chấm dứt hoạt động đầu tư.

UBND thị xã đã có Công văn số 3255/UBND ngày 30/11/2017 báo cáo UBND tỉnh đề xuất chấm dứt hoạt động đầu tư.

Đề xuất: Đề nghị UBND tỉnh quyết định chấm dứt hoạt động đầu tư của Công ty Liên doanh sản xuất và lắp ráp ô tô Việt San, Công ty cổ phần nuôi trồng thủy sản Đông Triều và Công ty TNHH Đông Hải.

Kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Ninh và các Sở, ngành xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực UBND thị xã;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình