

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 416 /UBND

Về việc đề xuất danh mục dự án
kêu gọi, thu hút đầu tư của thị xã
năm 2018, giai đoạn 2018-2020

Đông Triều, ngày 13 tháng 3 năm 2018

Kính gửi: Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tỉnh Quảng Ninh

Thực hiện Công văn số 108/BXTĐT-TĐ3 ngày 02/3/2018 của Ban Xúc tiến và hỗ trợ đầu tư tỉnh Quảng Ninh "Về việc xây dựng danh mục dự án kêu gọi, thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ninh năm 2018, định hướng giai đoạn 2018-2020".

Sau khi nghiên cứu tình hình thực tế trên địa bàn, UBND thị xã Đông Triều báo cáo đề xuất danh mục các dự án đề xuất kêu gọi đầu tư trên địa bàn thị xã năm 2018 và giai đoạn 2018-2020 (theo biểu đính kèm), gồm:

- 02 dự án về giao thông.
- 03 dự án về đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật KCN, CCN.
- 04 dự án về dịch vụ, thương mại.
- 04 dự án về văn hóa, giáo dục - đào tạo.

UBND thị xã Đông Triều báo cáo Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tỉnh Quảng Ninh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- CT, P1, P2, P3;
- Lưu.

(Báo cáo)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình

DANH MỤC
DỰ ÁN KÊU GỌI, THU HÚT ĐẦU TƯ CỦA THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU NĂM 2018, GIAI ĐOẠN 2018-2020

STT	Các thông tin về dự án										Chính sách ưu đãi với nhà đầu tư	Đánh giá thuận lợi của địa điểm thực hiện	Yân bản pháp lý liên quan	Ghi chú khác	
	Tên dự án	Mục tiêu, quy mô	Địa điểm	Hiện trạng sử dụng đất	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Triển độ dự án	Lĩnh vực đầu tư	Công nghệ áp dụng	Hình thức đầu tư	Hiệu quả KTXH do dự án đem					
I. LĨNH VỰC GIAO THÔNG															
1	Đường trung tâm thị xã Đông Triều	* Mục tiêu: Kết nối giao thông trọng điểm của địa phương; hiện đại hệ thống hạ tầng kỹ thuật thiết yếu * Quy mô: - Đường phố gom dài 3,6km, với quy mô Bn = 28m, Bm = 14m - Đường ngoài đô thị dài 4,43km, quy mô đường cấp III đồng bằng, Bn = 12m, Bm = 11m - Xây dựng 02 cầu: 1 cầu qua sông Cẩm có sơ đồ nhịp 5x33m; 1 cầu có sơ đồ nhịp	Xuân Sơn, Kim Sơn, Trảng An, Bình Khê, An Sinh	Đất nông nghiệp, đất trồng cây lâu năm; chưa GPMB	789,364	2018-2020	Giao thông	PPP (hợp đồng BT)	Kết nối khu vực trung tâm thị xã ở phía Nam với khu di tích lịch sử nhà Trần và khu vực tiềm năng phát triển ở phía Bắc			- Thông báo 244 ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh - BC tham định đề xuất dự án số 331 ngày			
2	Cầu Lai Xuân và tuyến đường hai đầu cầu, cải tạo mở rộng đường Tỉnh 352 (phía Hải Phòng), đường Tỉnh 333 (phía Quảng Ninh)	* Mục tiêu: Kết nối giao thông liên tỉnh; hiện đại hệ thống hạ tầng kỹ thuật thiết yếu * Quy mô: - Xây dựng cầu bắc qua sông Đá Bạc; chiều dài 639,2 m - Xây dựng đường dẫn: + Phía Quảng Ninh: Dài 2,632 km, quy mô đường cấp III đồng bằng, mặt đường rộng 11,0m (kết cấu áo mềm), nền đường rộng 12,0m	xã Lai Xuân, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng và xã Yên Đức, TX Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh	Đất đưng hiện có, mở rộng một phần đất người dân đang sử dụng (đất ở, nông nghiệp) - chưa GPMB	1210,519	2018-2020	Giao thông	PPP (hợp đồng BOT)	Kết nối giao thông liên tỉnh; thúc đẩy giao thương hàng hóa, phát triển KTXH của địa phương			Nhà nước hỗ trợ chi phí GPMB			
II. LĨNH VỰC HA TĂNG KỸ THUẬT VÀ ĐÔ THỊ															
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Triều (Quận Triều cũ)	- Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Triều (Quận Triều cũ) - Diện tích đất sử dụng: 150ha	Xã Hồng Thái Đông thị xã Đông Triều	Đất trồng cây lâu năm, trồng rừng sản xuất; chưa GPMB	Khoảng 1.224 tỷ đồng (-58 triệu USD)	2018-2020	Kinh doanh hạ tầng	100% vốn nhà đầu tư, Liên doanh							
2	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng CCN	- Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng CCN - Diện tích đất sử dụng: 50ha	Xã An Sinh, thị xã Đông Triều	Đất trồng cây lâu năm, trồng rừng sản xuất; chưa GPMB	Nhà đầu tư đề xuất	2018-2020	Kinh doanh hạ tầng	100% vốn nhà đầu tư, Liên doanh							
3	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng CCN Kim Sơn	- Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng CCN - Diện tích đất sử dụng: 70,78ha - Loại hình sản xuất: Vật liệu xây dựng, tiêu thủ công nghiệp	phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều	Đất nhà máy hiện có (35 ha); đất nông nghiệp, đất mặt nước nuôi trồng thủy sản, chưa GPMB (35ha)	55	2018-2020	Kinh doanh hạ tầng	PPP (hợp đồng BT)					QĐ 1393 ngày 31/5/2013 của Tỉnh; Thành lập CCN QĐ 1122 ngày 13/4/2016 của Tỉnh; Phê duyệt		

Các thông tin về dự án														
STT	Tên dự án	Mục tiêu, quy mô	Địa điểm	Hiện trạng sử dụng đất	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Trình độ dự án	Lĩnh vực đầu tư	Công nghệ áp dụng	Hình thức đầu tư	Hiệu quả KTXH do dự án đem	Đánh giá thuận lợi của địa điểm thực hiện	Chính sách ưu đãi với nhà đầu tư	Vấn bản pháp lý liên quan	Ghi chú khác
III. LĨNH VỰC VĂN HÓA, DỊCH VỤ DU LỊCH, THƯƠNG MẠI														
1	Dự án sân Golf Khe Chè	- Sân golf, khách sạn, khu nghỉ dưỡng - Diện tích nghiên cứu khoảng: 270ha	Xã An Sinh, thị xã Đông Triều	Đất trồng rừng sản xuất, cây lâu năm; chưa GPMB	Nhà đầu tư đề xuất	Du lịch	100% vốn nhà đầu tư, Liên doanh PPP (hợp đồng O&M)							
2	Sân vận động phường Mạo Khê	- Sân vận động trung tâm phường Mạo Khê; phục vụ hoạt động văn hóa - Thể dục thể thao cấp đô thị - Diện tích 5,9ha	khu Vĩnh Thông, phường Mạo Khê	Đất công do địa phương quản lý	120	Văn hóa - TTTT							QĐ 1133 ngày 9/6/2016 của UBND thị xã Đông Triều phê duyệt. CHI	
3	Khu trung tâm văn hóa, dịch vụ tổng hợp tại xã Bình Dương	- Tổng diện tích khoảng: 115,34ha - Hiện trạng là đất canh tác giao cho các hộ dân, và các loại đất khác - Đầu tư xây dựng trạm dừng nghỉ; khu giới thiệu, trình diễn sản xuất, bán các sản phẩm đặc sản, truyền thống của tỉnh; trung tâm thương mại, dịch vụ ăn nghỉ cao cấp kết hợp, đào tạo nghề, vui chơi, giải trí, du lịch. - Tổng diện tích khoảng: 0,48ha	Xã Bình Dương, thị xã Đông Triều	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	Nhà đầu tư đề xuất	Dịch vụ, thương mại	Dự án có sử dụng đất							
4	Cửa hàng xăng dầu tại xã Hồng Phong	- Hiện trạng là đất canh tác giao cho các hộ dân, và các loại đất khác - Cửa hàng bán lẻ xăng dầu loại 3 trên bộ	Xã Hồng Phong, thị xã Đông Triều	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	Nhà đầu tư đề xuất	Dịch vụ, thương mại	Dự án có sử dụng đất						QĐ 379 ngày 22/02/2012 của UBND tỉnh. nhđ	
IV. LĨNH VỰC GIÁO DỤC - ĐÀO TẠO														
1	Trung tâm hành chính - chính trị mới của thị xã	- Diện tích 10ha - Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, trụ sở hành chính của thị xã, cho thuê dịch vụ	phường Xuân Sơn, Kim Sơn	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	Nhà đầu tư đề xuất	Dịch vụ cho thuê	PPP, 100% vốn nhà đầu tư, Liên doanh							
2	Trường học nhiều cấp học chất lượng cao	Đầu tư hạ tầng kỹ thuật, cơ sở vật chất trường liên cấp (tiểu học, THCS); quy mô 1.230 học sinh; diện tích 7,7ha	phường Kim Sơn	Đất nông nghiệp; chưa GPMB	150	Giáo dục	Dự án có sử dụng đất							
3	Trường học mầm non chất lượng cao	Đào tạo cấp học mầm non theo hướng chất lượng cao	khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê	2111 m ² ; đất đã GPMB	11	Giáo dục	Dự án có sử dụng đất						QĐ 1345 ngày 6/6/2012 của UBND tỉnh phê duyệt. CHI	
4	Trường học nhiều cấp học chất lượng cao	Đào tạo cấp học mầm non theo hướng chất lượng cao	khu Vĩnh Tuy 1, phường Mạo Khê	2274 m ² ; đất đã GPMB	15	Giáo dục	Dự án có sử dụng đất						QĐ 862 ngày 28/3/2011 của UBND tỉnh. nhđ	

Người Lập



Nguyễn Ngọc Dư
SĐT: 0948353236



Nguyễn Hải Triều