

Số: **1675** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **16** tháng **5** năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển từ hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm cho Công ty cổ phần Nước sạch Quảng Ninh để làm nhà máy nước Miếu Hương tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Xét đề nghị của sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số: 389/TTr-TNMT-QHKH ngày 7/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm cho Công ty cổ phần Nước sạch Quảng Ninh với diện tích 5.920 m² để làm nhà máy nước Miếu Hương tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều.

Thời gian chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm như sau:

- Đối với diện tích 5.561,3m² (hiện trạng Công ty đang sử dụng), thời hạn thuê đất là 50 năm tính từ ngày 31/12/2013 (ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành Công ty cổ phần) đến ngày 31/12/2063.

- Đối với diện tích 358,7m² (hiện trạng Công ty không còn nhu cầu sử dụng), thời hạn thuê đất tính từ ngày 31/12/2013 (ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành Công ty cổ phần) đến ngày có quyết định.

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Thu hồi 358,7m² đất do Công ty cổ phần Nước sạch Quảng Ninh sử dụng làm nhà máy nước Miếu Hương tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều (đã được giao đất theo Quyết định số 921/QĐ-UB ngày 22/4/1999 của UBND tỉnh) giao Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều quản lý.

- Lý do thu hồi: Do Công ty không còn nhu cầu sử dụng đất và đề nghị trả đất (thu hồi do chấm dứt việc sử dụng đất theo khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013).

- Ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng khu đất xin thuê tỷ lệ 1/500 (trích lục và đo vẽ bổ sung từ bản đồ địa chính số 83 xã Bình Khê) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận kèm tờ trình số 389/TT-TNMT ngày 7/5/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Cục thuế tỉnh, sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

1. Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và tính truy thu tiền thuê đất hoặc thực hiện thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất (nếu thuộc diện được miễn, giảm tiền thuê đất) cho Công ty cổ phần Nước sạch Quảng Ninh đối với phần diện tích 5.920 m² theo quy định của pháp luật kể từ ngày 31/12/2013 đến ngày quyết định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất để cơ quan thuế xác định đơn giá thuê đất.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Nước sạch Quảng Ninh theo quy định.

- Thông báo cho Người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định.

- Chinh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Nước sạch Quảng Ninh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đông Triều cùng với UBND xã Bình Khê tổ chức thu hồi 358,7m² đất do Công ty cổ phần Nước sạch Quảng Ninh trả lại bàn giao đất tại thực địa cho UBND thị xã Đông Triều quản lý; Chinh lý hồ sơ địa chính.

3. Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

- Đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban Nhân dân thị xã Đông Triều.

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Bình Khê trao quyết định này cho Công ty cổ phần Nước sạch Quảng Ninh; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Khê và tại nơi sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có thu hồi đất.

- Chỉ đạo các cơ quan có liên quan được giao quản lý đất đai theo đúng định quy của luật đất đai năm 2013.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi và đề xuất phương án sử dụng đất theo đúng quy hoạch.

Điều 3. Công ty cổ phần Nước sạch Quảng Ninh có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng luật đất đai năm 2013; đúc mốc và cắm mốc ranh giới ngoài thực địa, đến sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, P1, P5;
- V0, V5, QH1, QLĐĐ1-3;
- Lưu VT, QLĐĐ3;
- 15 bản – QĐ353.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Huy Hậu