

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

Số: 943 /UBND

Về việc công khai và tổ chức thực hiện
Kế hoạch sử dụng đất năm 2018
của thị xã Đông Triều

Kính gửi

- Văn phòng HĐND và UBND thị xã;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các xã, phường.

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 19/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Đông Triều; Căn cứ Điểm c Khoản 2 Điều 48 Luật Đất đai 2013, UBND thị xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND thị xã: Công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã trên công thông tin điện tử địa chỉ: <http://www.quangninh.gov.vn/vi-VN/huyenthi/thixadongtrieu/Trang/default.aspx>.

2. UBND các xã, phường: Công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 tại Trụ sở UBND xã, phường; trên cơ sở Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã đã được UBND tỉnh phê duyệt, Chủ tịch UBND các xã, phường nâng cao trách nhiệm trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai tại địa phương, theo quy định tại Khoản 2 Điều 208 Luật Đất đai năm 2013.

“Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích ở địa phương và buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm”.

- Ngăn chặn, xử lý kịp thời việc xây dựng công trình và trồng cây lâu năm vi phạm Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã theo quy định tại Khoản 2 Điều 49 Luật Đất đai năm 2013.

“Trường hợp quy hoạch sử dụng đất đã được công bố mà chưa có kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng và được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Triều, ngày 04 tháng 5 năm 2018

Trường hợp đã có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện thì người sử dụng đất trong khu vực phải chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất theo kế hoạch được tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất nhưng không được xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng cây lâu năm; nếu người sử dụng đất có nhu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở, công trình hiện có thì phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định của pháp luật”.

- UBND các xã, phường khai thác thông tin Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 trên Công thông tin điện tử của thị xã, địa chỉ: <http://www.quangninh.gov.vn/vi-N/huyenthithixadongtrieu/Trang/default.aspx> và liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận tài liệu công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã tại Trụ sở Phòng Tài nguyên và Môi trường; căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, tham mưu cho UBND thị xã giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định tại Điều 52 Luật Đất đai 2013.

UBND thị xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, phường nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND thị xã;
- Như kính gửi; (*thực hiện*)
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Ngoãn