

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1577~~/UBND

Đông Triều, ngày 20 tháng 6 năm 2017

Về việc áp dụng giá đất để giao đất đối với trường hợp đã đấu giá 02 lần nhưng không thành trên địa bàn xã An Sinh, phường Đức Chính và phường Hưng Đạo

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Trung tâm Truyền thông và Văn hóa;
- Chi Cục thuế thị xã;
- UBND các xã, phường.

Căn cứ Khoản 3 Điều 118 Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Quyết định số 1714/QĐ-UBND ngày 17/6/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc áp dụng giá đất để giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp đấu giá không thành";

Căn cứ Thông báo số 188/TB-UBND ngày 12/5/2017 của UBND thị xã "Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất đấu giá không thành tại xã An Sinh và các phường Đức Chính, Hưng Đạo, thị xã Đông Triều";

Trên cơ sở kết quả khảo sát giá chuyên nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường làm cơ sở xác định giá giao đất đối với những ô đất đã đấu giá 02 lần nhưng không thành tại xã An Sinh, phường Đức Chính và phường Hưng Đạo, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Ủy ban nhân dân thị xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý áp dụng giá đất đã được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 4418/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc phê duyệt giá đất khởi điểm làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng một số ô đất trên địa bàn các xã, phường Việt Dân, An Sinh, Đức Chính, Hưng Đạo, Xuân Sơn và Mạo Khê, thị xã Đông Triều" để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp đã đấu giá 02 lần nhưng không thành tại các khu đất thuộc xã An Sinh, phường Đức Chính và phường Hưng Đạo gồm 11 ô đất, cụ thể như sau:

1.1. Xã An Sinh: 05 ô đất dân cư thôn Ba Xã (phía Tây trường THCS xã An Sinh)

- 05 ô đất (ô số L06, L07, L08, L09, L10), giá khởi điểm: 840.000 đ/m².

1.2. Phường Đức Chính: 01 ô đất dân cư khu 4

- 01 ô đất (ô số 15), giá khởi điểm: 1.040.000 đ/m².

1.3. Phường Hưng Đạo: 05 ô đất dân cư khu Vân Quê

- 02 ô đất (ô số V7, V12), giá khởi điểm 540.000 đ/m².
- 01 ô đất (ô số V10), giá khởi điểm 495.000 đ/m².
- 02 ô đất (ô số V8, V11), giá khởi điểm 450.000 đ/m².

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã đưa công khai các ô đất đã đấu giá 02 lần nhưng không thành tại thị xã An Sinh, phường Đức Chính và phường Hưng Đạo, thị xã Đông Triều lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thị xã; Cổng thông tin điện tử của ngành giáo dục, trang Web: <http://xuctiendautudongtrieu.vn> và <http://dulichdongtrieu>.

Trung tâm Truyền thông và Văn hóa, UBND các xã, phường trên địa bàn thông báo công khai trên đài truyền thanh thị xã, các phương tiện thông tin, loa truyền thanh của địa phương để các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua đất biết và đăng ký thực hiện.

UBND các xã, phường niêm yết Công văn này tại trụ sở UBND các xã, phường và các thôn, khu trên địa bàn các xã, phường.

3. Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua đất liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn lập hồ sơ xin giao đất có thu tiền sử dụng đất do đấu giá 02 lần nhưng không thành.

- Hồ sơ xin giao đất gồm:

+ 02 đơn xin giao đất theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 30/1014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (có ghi rõ số hiệu ô đất);

+ 02 tờ khai lệ phí trước bạ nhà đất (Mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ);

+ 02 tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (Mẫu số 01/TK-SDDPNN ban hành kèm theo Thông tư số 156/2013/TT-BCT ngày 06/11/2013 của Bộ Tài chính);

+ 02 chứng minh thư nhân dân, sổ hộ khẩu (bản photo công chứng);

+ Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân nếu người xin giao đất chưa đăng ký kết hôn hoặc giấy xác nhận tài sản riêng nếu người xin giao đất đã đăng ký kết hôn nhưng đứng tên 1 người (nếu có).

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã:

Sáng từ 8h đến 11h; chiều từ 14h đến 16h00 trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trong tuần từ ngày 20 /6/2017 đến ngày 28/6/2017 (ngày hết hạn 6 tháng của Quyết định phê duyệt giá khởi điểm).

- Số tiền đặt cọc = 5% tổng giá trị ô đất (Sau khi người xin giao đất nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo đúng thời hạn và chuyển giấy tờ nộp tiền về Phòng Tài nguyên và Môi trường trong thời gian quy định, Phòng Tài nguyên và Môi trường).

trường sẽ trả lại tiền đặt cọc cho người xin giao đất. Nếu quá thời hạn nộp tiền vào ngân sách nhà nước mà người xin giao đất không nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước thì Quyết định giao đất không còn hiệu lực; tiền đặt cọc sẽ được nộp vào ngân sách nhà nước).

Ủy ban nhân dân thị xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND thị xã; (báo cáo)
- V₀, V₁, V₂; (để biết)
- Như kính gửi; (thực hiện)
- Trung tâm phát triển quỹ đất; (theo dõi)
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bình

